

# Construire un habitat durable et sur mesure

CDC Habitat Île-de-France

Grand Paris Habitat

Nos références en maîtrise d'ouvrage directe



# Des appartements et maisons individuelles au cœur d'un vaste espace naturel

**BOIS-D'ARCY (78)**

**Résidence Parenthèse Nature**

## **Programme**

- 35 logements sociaux :**
- 20 logements collectifs
  - 15 maisons

SDP : 2 903 m<sup>2</sup>

## **Architecte mandataire**

FUSO

## **Coût de l'opération**

**10,4 M€ TTC**

## **Date de livraison**

Décembre 2022

## **Labels et certifications**

RT 2012 -20 %  
NF Habitat HQE





## Des appartements et maisons individuelles au cœur d'un vaste espace naturel

Bois-d'Arcy (78) Résidence Parenthèse Nature

# Un ensemble mêlant mixité sociale et fonctionnelle

## BONDY (93)

Résidence Hannah Arendt  
et résidence jeunes  
travailleurs

### Résidence Hannah Arendt

57 logements sociaux

664 m<sup>2</sup> de locaux d'activités

512 m<sup>2</sup> de commerces

SHAB : 3 353 m<sup>2</sup>

### Architecte

Myriam Szwarc

### Coût de l'opération

11,8 M€ TTC

### Date de livraison

Avril 2019

### Labels et certifications

HPE RT 2012

H&E profil A

### Résidence jeunes travailleurs

200 logements sociaux

SDP : 4 940 m<sup>2</sup>

### Architecte

Myriam Szwarc

### Coût de l'opération

12,9 M€ TTC

### Date de livraison

Octobre 2017

### Labels et certifications

HPE 2012



## Un ensemble mêlant mixité sociale et fonctionnelle

Bondy (93) Résidence Hannah Arendt et résidence jeunes travailleurs

# Un programme d'accession sociale à la propriété pour des primo-accédants

**BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**

**Résidence Rancy-Faubourg**

## Programme

25 logements en accession sociale :

- 7 logements individuels
- 10 logements collectifs
- 8 logements semi-collectifs

SDP : 1 948 m<sup>2</sup>

## Architecte

Antoine Daudre-Vignier

## Coût de l'opération

5,8 M€ TTC

## Date de livraison

Septembre 2016

## Labels et certifications

BBC Effinergie 2005





## Un programme d'accession sociale à la propriété pour des primo-accédants

Bonneuil-sur-Marne (94) Résidence Rancy-Faubourg

# Une mixité de logements de qualité et de performances supérieures

**CHATOU (78)**

**Résidence Georges Irat**

## Programme

**42 logements sociaux :**

- 20 collectifs
- 22 semi-collectifs

SDP : 2 708 m<sup>2</sup>

## Architecte

A26 BLM

## Coût de l'opération

**10,5 M€ TTC**

## Date de livraison

Juillet 2022

## Labels et certifications

RT 2012 -10 %

NF Habitat HQE





## Une mixité de logements de qualité et de performances supérieures

Chatou (78) Résidence Georges Irat

# Une résidence intergénérationnelle à la construction exemplaire

ÉPINAY-SUR-ORGE (91)

Résidence Joséphine Baker

## Programme

80 logements sociaux

SDP : 5 464 m<sup>2</sup>

## Architecte

Daquin & Ferrière Architecture

## Coût de l'opération

17,6 M€ TTC

## Date de livraison

Juin 2022

## Labels et certifications

RT 2012 -13 %

NF Habitat HQE





## Une résidence intergénérationnelle à la construction exemplaire

Épinay-sur-Orge (91) Résidence Joséphine Baker

# Une résidence à conception bioclimatique

LAGNY-SUR-MARNE (77)

Les Villas Canopée



**Programme**

48 logements sociaux

SHON : 4 059 m<sup>2</sup>

**Architecte**

COMCECI Architectes

**Coût de l'opération**

8 M€ TTC

**Date de livraison**

Février 2014



## Une résidence à conception bioclimatique

Lagny-sur-Marne (77) Les Villas Canopée

# L'esprit village

MAURECOURT (78)

Résidence Les Colibris



**Programme**

25 logements sociaux  
SHAB : 1 519 m<sup>2</sup>

**Architecte**

GP Architectes

**Coût de l'opération**

4,7 M€ TTC

**Date de livraison**

Octobre 2022

**Labels et certifications**

NF Habitat HQE  
RT 2012 -20 %  
30 % d'énergies  
renouvelables



## L'esprit village

Maurecourt (78) Résidence Les Colibris

# Un immeuble tout bois multiprimé

MONTREUIL (93)

Résidence Girard

## Programme

17 logements sociaux

2 locaux d'activités

SDP : 1 050 m<sup>2</sup>

## Architecte

Agence A003 Architectes

## Coût de l'opération

3 M€ TTC

## Date de livraison

Juillet 2016

## Labels et certifications

Passivhaus

Qualitel H et E (A)

Bio-sourcé niveau 1

## Prix

Lauréat Trophée Logement & Territoires 2017 Immoweek  
« Programme durable »

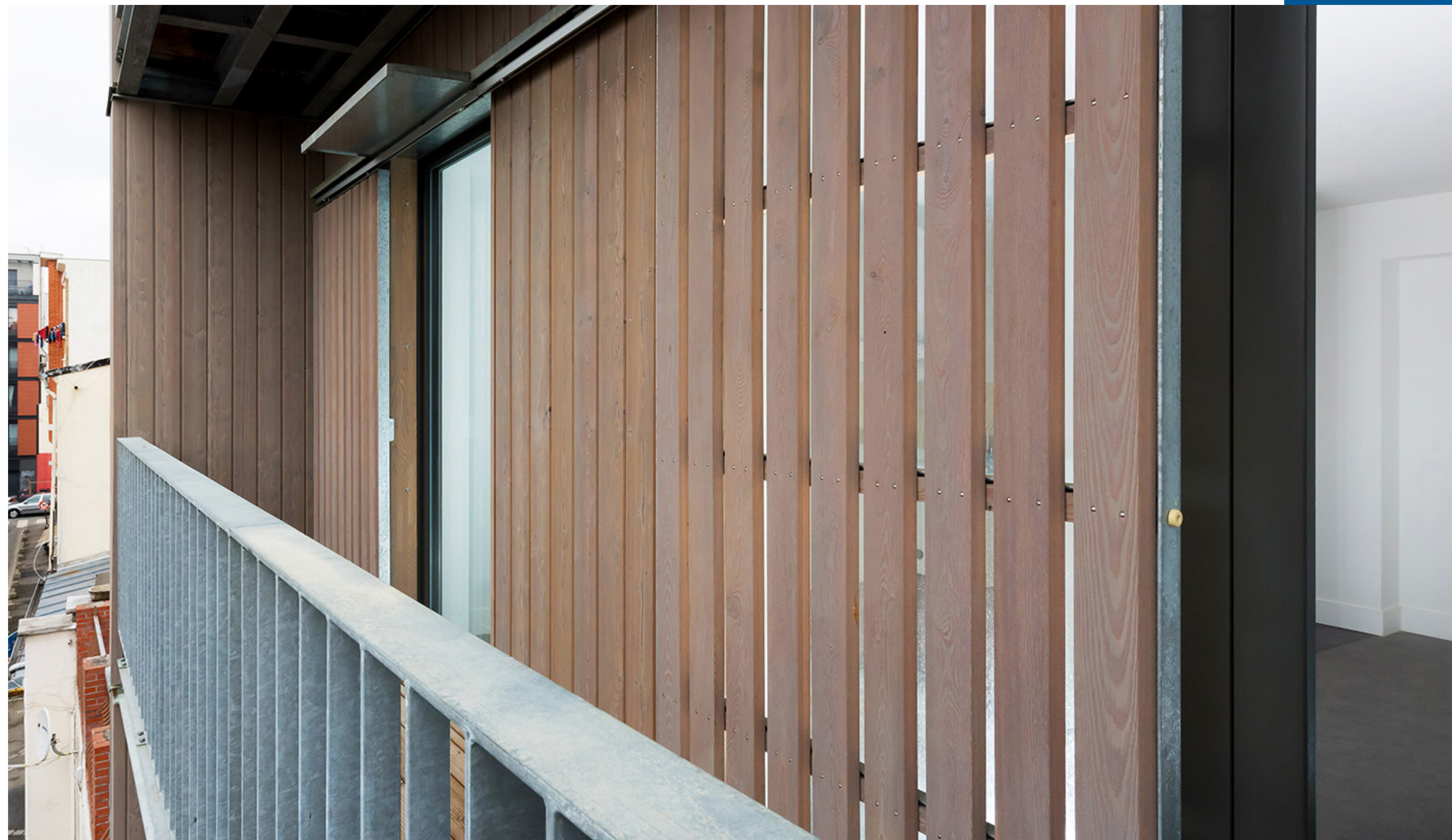
Lauréat Trophée Bois  
Île-de-France 2016

Lauréat BEPOS / BEPAS  
ADEME 2013

Lauréat de la Mention  
du Jury Energie & Climats  
Tempérés des Green

Solutions Awards 2017 France





## Un immeuble tout bois multiprimé

Montreuil (93) Résidence Girard

# Une résidence étudiante verte dans Paris intra-muros

PARIS 18<sup>e</sup> (75)

Résidence Évariste Galois

## Programme

112 logements sociaux étudiants

SDP : 7 885 m<sup>2</sup>

## Architecte

Badia Berger Architectes

## Coût de l'opération

13,5 M€ TTC

## Date de livraison

Septembre 2020

## Labels et certifications

H&E

Profil A – HPE 2012





## Une résidence étudiante verte dans Paris intra-muros

Paris 18<sup>e</sup> (75) Résidence Évariste Galois

# Une approche architecturale innovante au service de la qualité de vie

PARIS 18<sup>e</sup> (75)  
Résidence Orphée

## Programme

72 logements sociaux

2 commerces

1 crèche

SDP : 6 168 m<sup>2</sup>, dont :

- 5 200 m<sup>2</sup> pour les logements
- 567 m<sup>2</sup> pour la crèche
- 401 m<sup>2</sup> pour les commerces

## Architecte

ITAR

## Coût de l'opération

12 M€ TTC

## Date de livraison

Juillet 2020

## Labels et certifications

H&E

Plan Climat Ville de Paris





## Une approche architecturale innovante au service de la qualité de vie

Paris 18<sup>e</sup> (75) Résidence Orphée

# Une architecture en harmonie avec le quartier pavillonnaire

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)

Résidence Les Potagers

## Programme

20 logements sociaux  
SDP : 1 226 m<sup>2</sup>

## Architecte

ACTES

## Coût de l'opération

6,6 M€ TTC

## Date de livraison

Décembre 2021

## Labels et certifications

NF Habitat HQE  
Effinergie+





## Une architecture en harmonie avec le quartier pavillonnaire

Saint-Germain-en-Laye (78) Résidence Les Potagers

# Une résidence étudiante innovante dans le Village des Athlètes

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

Résidence Paulette Fost

## Programme

130 logements sociaux étudiants

1 restaurant universitaire

SDP : 4 089 m<sup>2</sup>, dont :

- 3 548 m<sup>2</sup> pour les logements
- 541 m<sup>2</sup> pour le restaurant universitaire

## Architecte

Atelier Martel

## Coût de l'opération

16,2 M€ TTC

## Date de livraison

Janvier 2023

## Labels et certifications

RT 2012 -10 %

NF Habitat HQE

E3C2

BBCA





## Une résidence étudiante innovante dans le Village des Athlètes

Saint-Ouen-sur-Seine (93) Résidence Paulette Fost

# La densification au service du logement

SANNOIS (95)

Résidence Catherine Leroy

## Programme

27 logements sociaux

SHAB : 1 427 m<sup>2</sup>

## Architecte

SCOP Atelier 15 Ivry

## Coût de l'opération

5,9 M€ TTC

## Date de livraison

Février 2024

## Labels et certifications

E3 C2

NF Habitat HQE

BBCA

Niveau RT 2012

-20% (Cep 45)



## La densification au service du logement

Sannois (95) Résidence Catherine Leroy

# Une résidence qui s'intègre dans un quartier paysager

LE VESINET (78)

Résidence Arc en ciel

## Programme

50 logements sociaux  
SHAB : 2 354 m<sup>2</sup>

## Architecte

Atelier Dollé Labbé  
Architectes

## Coût de l'opération

12,5 M€ TTC

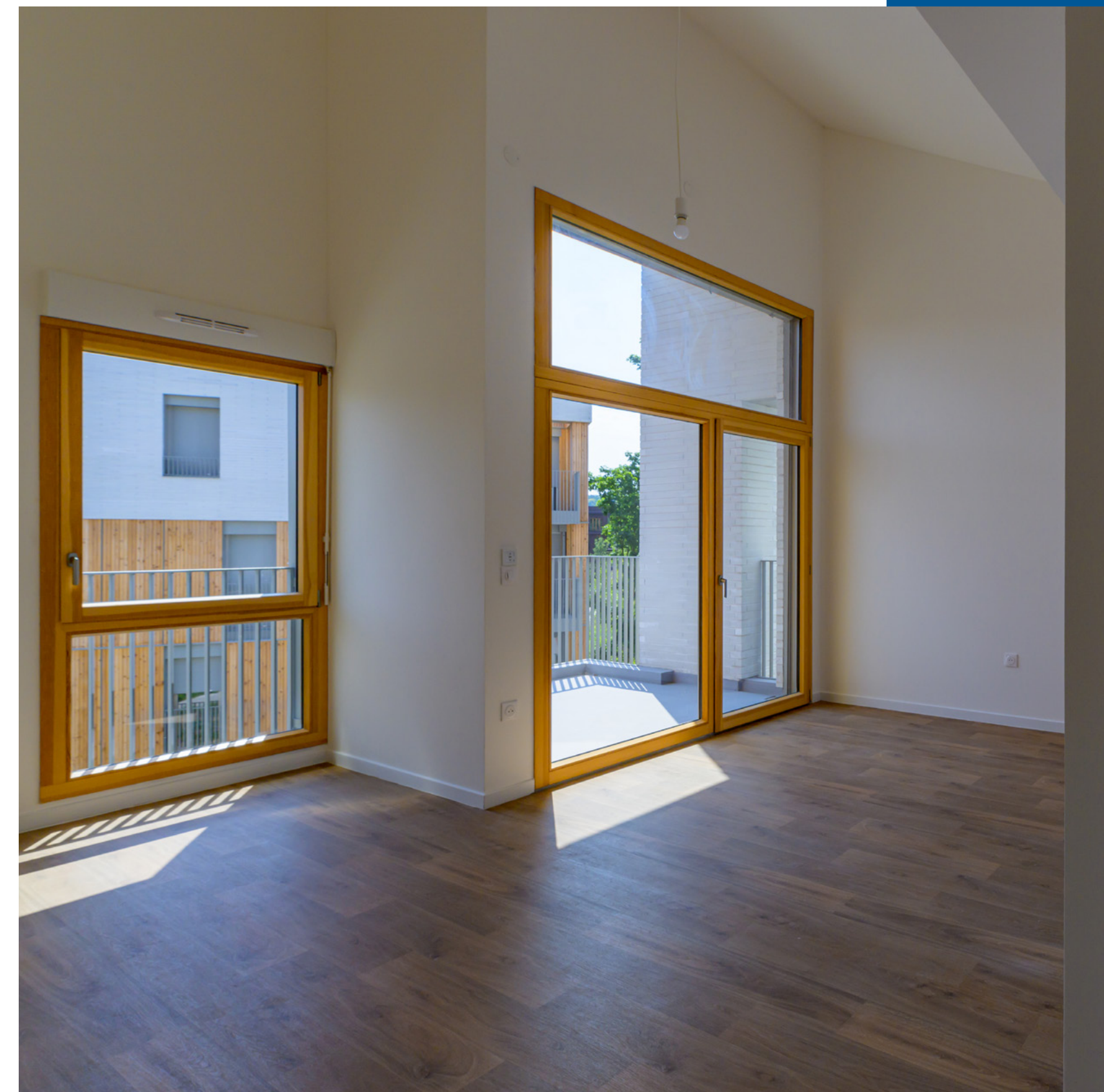
## Date de livraison

Mai 2023

## Labels et certifications

NF Habitat HQE  
Effinergie +  
Label Biosourcé





## Une résidence qui s'intègre dans un quartier paysager

Le Vésinet (78) Résidence Arc en ciel

## Contacts

---

**Khaled Araji Jato**  
directeur de l'offre nouvelle  
de Grand Paris Habitat  
khaled.arajjato@cdc-habitat.fr

**Aude Debreil,**  
présidente du directoire  
de Grand Paris Habitat  
aude.debreil@cdc-habitat.fr

**Christophe Chanu,**  
directeur la maîtrise d'ouvrage  
urbaine et patrimoniale  
de Grand Paris Habitat  
christophe.chanu@cdc-habitat.fr

---

33, avenue Pierre Mendès-France  
75013 Paris  
01 55 03 33 18

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

