

DOSSIER DE PRESSE

- 17 juin 2024 -



Crédit photo - ABATI

Résidence IBIS VERT – 102 LLS à Matoury - SIMKO

BILAN 2023 ET PERSPECTIVES

La SIGUY et la SIMKO, avec le groupe CDC Habitat, s'engagent durablement pour le développement du territoire en adoptant des méthodes de construction innovantes

Les chiffres clés 2023 de CDC Habitat en Guyane



555 logements livrés

1 005 logements
mis en chantier

près de 216 M€ d'investissements



dont 200 M€ dans la production neuve

et 16 M€ investis dans le parc existant

Avec un parc de 18 210 logements et 603 commerces gérés, la SIMKO et la SIGUY, avec le groupe CDC Habitat, se sont de nouveau mobilisées en 2023 au service du territoire afin de répondre à l'ensemble des besoins en matière d'habitat.



Résidence COULIMATA – 14 PLS – Matoury - SIMKO

Malgré une conjoncture économique tendue, la SIGUY et la SIMKO, filiales du groupe CDC Habitat, poursuivent pleinement leurs engagements en faveur de la production et de l'accessibilité au logement.

La SIGUY et la SIMKO, avec le groupe CDC Habitat, dressent le bilan de leurs activités en 2023 et font le point sur leurs actions et perspectives pour le territoire et l'habitat des guyanais.



« Nous aspirons à devenir un opérateur global qui offre aux guyanais, des logements adaptés à chaque étape de leur vie et à leurs budgets. »

Nous nous engageons à offrir aux habitants des espaces de vie de qualité, tant à l'intérieur de leur logement qu'à l'extérieur. Pour ce faire, nous proposons des aménagements parfaitement adaptés à leurs besoins, tels que des jardins, des aires de jeux, des espaces verts, des parcours sportifs et des commerces. Notre priorité est d'améliorer la qualité de vie dans nos quartiers, et cela passe également par la construction de projets bioclimatiques conçus spécifiquement pour répondre aux particularités de notre territoire et de notre population. »

Jean-Jacques Stauch, directeur général de la SIGUY et de la SIMKO



« CDC Habitat apporte son appui à la SIGUY et la SIMKO dans leur développement très soutenu de logements en réponse aux besoins de la Guyane, d'un habitat diversifié au regard de la croissance démographique du territoire et du nécessaire accompagnement du déploiement des équipements publics. Cette mobilisation des équipes concerne également la rénovation de quartiers anciens pour apporter de la qualité urbaine dans le traitement des espaces extérieurs et la requalification des logements »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

Des engagements sociaux et environnementaux toujours plus soutenus.

La SIMKO et la SIGUY ont lancé de nombreuses opérations d'envergures sur tout le territoire, tant en matière de production de logements avec des solutions innovantes, que de renouvellement urbain.

Zoom sur quelques opérations emblématiques



La résidence Ibis vert de 102 logements sociaux à Matoury, destinée à la location, est située sur la commune de Matoury dans le périmètre de crique anguille. Composée de 102 logements sociaux collectifs répartis sur 7 bâtiments R+2 et 115 places de stationnement, l'ensemble immobilier a été livré par la SIMKO au premier trimestre 2023.



Crédit photo - ABATI

Le renouvellement urbain de la cité Zéphir à Cayenne, dont les travaux ont été lancés par la SIGUY en 2023, est réparti en plusieurs phases opérationnelles : démolition, reconstruction, réhabilitation et aménagement. Cette opération programmée sur plusieurs années est réalisée en concertation avec les habitants du quartier tout au long du processus. Dix logements modulaires innovants, construits par la société G&House, permettront d'héberger temporairement les locataires pendant la durée des travaux, dans le but d'accélérer le processus de relogement sur site. À terme, 500 logements seront réhabilités ou reconstruits.



Crédit photo – Communication Siguy-Simko

Réalisation d'une résidence sociale de 244 logements à destination de jeunes travailleurs ZAC Hibiscus à Cayenne. Les logements sont répartis sur 7 bâtiments R+2 et R+3. Un terrain multisports est également prévu au sein du foyer. L'architecture bioclimatique permet de protéger les façades par un bardage bois et les larges débords de toiture apportent de l'ombre. La livraison est prévue en janvier 2025.



Crédit photo – Communication Siguy-Simko

La résidence KAWINA de 76 logements locatifs sociaux à Saint-Laurent du Maroni, se situe dans le périmètre de la ZAC Saint-Maurice à Saint-Laurent du Maroni, à proximité immédiate du quartier des ELFES. Livrée en juin 2023 par la SIMKO, la résidence Kawina est répartie sur 8 bâtiments en R+2 et R+3, comprenant 6 commerces en rez-de-chaussée.



Crédit photo – Communication Siguy-Simko

932 nouveaux logements pour les foyers de Guyane en 2024

En pleine expansion démographique, la ville de Saint-Laurent du Maroni s'engage à offrir à ses habitants des logements locatifs adaptés à leurs besoins familiaux. Pour cela, elle œuvre avec la SIGUY et la SIMKO afin de proposer des espaces adaptés à leurs modes de vie.



La résidence MAKAWA à Saint-Laurent du Maroni – SIMKO

La résidence MAKAWA est composée de 72 logements locatifs sociaux. Elle se situe dans le périmètre de la ZAC Saint-Maurice, en plein cœur du quartier des ELFES.



Les 72 logements sont répartis en 7 bâtiments en R+2 et R+3, et comprennent 4 commerces en rez-de-chaussée. La résidence a été livrée en mai 2024 et se trouve le point le plus haut de la parcelle du quartier des ELFES. C'est la première résidence à avoir été livrée dans ce quartier.

Crédit photo – Communication Siguy-Simko

La résidence TACHURI à Saint-Laurent du Maroni - SIMKO

La résidence TACHURI est constituée de 108 logements collectifs de type LTLS (logements locatifs très sociaux) répartis en 9 bâtiments en R+2 et R+3.

Cette résidence, située dans le périmètre de la ZAC Saint Maurice à Saint Laurent du Maroni, fait partie du quartier des ELFES. Ce quartier comptera au total 6 résidences d'ici 2025. La résidence Tachuri est la deuxième résidence à avoir été livrée dans le quartier des ELFES. Une loge de gardien est cours d'achèvement.



Crédit photo – Communication Siguy-Simko

Objectifs 2033 : doubler le patrimoine de la SIGUY et de la SIMKO pour loger davantage de familles

La SIGUY et la SIMKO, avec le soutien du groupe CDC Habitat, conduisent une politique patrimoniale engagée à travers des investissements ambitieux pour accélérer la production et maintenir l'attractivité de leurs parcs de logements.



2,5 Mds € seront investis sur 10 ans par la SIGUY et la SIMKO, pour construire, aménager, rénover, entretenir et accompagner le développement d'une offre de logements sur le territoire guyanais.

Ces investissements, soutenus par l'État et conduits en collaboration étroite avec les collectivités locales, permettront de répondre à la très forte demande de logements (notamment sociaux) sur le territoire Guyanais. Ce développement s'appuiera sur l'acquisition de projets en VEFA (vente en état futur d'achèvement) et sur le foncier viabilisé par l'Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane dans les secteurs Opération d'intérêt National.



➔ 30 000 logements

c'est la taille du patrimoine visée pour la SIGUY et la SIMKO d'ici à 2033, en rapport à l'objectif de 18 210 atteint en 2023.

Soit 1 300 logements locatifs et en accession qui seront construits en moyenne sur les 10 prochaines années, dont **30 % de logements très sociaux** réservés aux populations plus **fragiles**.



Bailleur social historique de la Guyane créé en 1975, la SIGUY (Société Immobilière de la Guyane) loge des familles depuis près de 50 ans. Elle compte parmi ses réalisations des quartiers de plus de 40 ans, qui font partie de l'histoire de certaines communes. Depuis sa création, la SIGUY s'attache à construire des logements adaptés aux besoins des familles guyanaises. Aujourd'hui, elle gère 8 267 logements et foyers (principalement sociaux et très sociaux) ainsi que 248 commerces répartis de l'est à l'ouest sur le littoral.



Créée en 1967 pour gérer initialement les logements des agents du CNES (Centre National d'Études Spatiales), la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) est devenue le principal bailleur de la ville spatiale. Au fil des ans, la société a évolué et étendu son parc immobilier sur l'ensemble du territoire guyanais, offrant des logements à loyers modérés aux familles de Guyane. Aujourd'hui, la SIMKO gère 9 943 logements et foyers, ainsi que 355 commerces, faisant d'elle l'un des principaux bailleurs sociaux de la région.



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales.

En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.



Credit photo ABA TI

Résidences Ibis vert : 102 LLS et Pitaya : 67 LLS à Matoury - SIMKO

Contacts presse

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER

07 63 34 67 97

Isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Valentine BUSNEL

07 78 41 52 50

cdchabitat@clai2.com

SIGUY / SIMKO

Florence FLORIMOND

06 94 38 92 14

florence.florimond@simko.fr