



Résidence de coliving à Vanves : le Groupe CDC Habitat, L&P Immobilier et Colonies réalisent leur premier développement

CDC Habitat, via sa filiale AMPERE Gestion, L&P Immobilier et Colonies développent une résidence de coliving située à Vanves. Il s'agit de la première résidence issue du partenariat signé en 2022 entre CDC Habitat et Colonies. Composée de 88 unités privatives en coliving, la résidence, dont le chantier vient d'être officiellement lancé, devrait être livrée fin mai 2026.

Un premier ensemble immobilier aux multiples services

Ce projet ambitieux, exclusivement dédié au coliving, comprendra 88 unités de logement dont 84 unités réparties sur 8 homes et 4 studios indépendants, ainsi que l'accès à des espaces communs : un social lounge, une salle de projection, une salle de sport, une laverie et local à vélo. Un jardin, des terrasses généreuses et 14 places de stationnement viendront agrémenter le séjour des résidents.

De plus, les locataires bénéficieront d'un large panel de services, inclus dans leur loyer (eau, électricité, chauffage, prestations de ménage, internet haut débit, etc.) afin de maximiser leur confort.

Ce programme, réalisé par L&P Immobilier, intègre la construction d'un immeuble neuf, incluant également un commerce en pieds d'immeuble, ainsi que la création de deux maisons individuelles.

Colonies, qui en aura l'exploitation, dans le cadre d'un bail long terme, assure l'aménagement intérieur des logements. Pionnier du coliving, Colonies adopte aussi une politique de design durable poussée, travaillant en particulier sur l'éco-sourcing et l'éco-conception de son mobilier, l'introduction de meubles de seconde main, et le sourcing d'équipements économes en eau et en électricité. Colonies assurera également la gestion de l'expérience locative de manière digitale et simplifiée via notamment sa plateforme numérique et ses équipes support. De la visite virtuelle de la résidence à l'état des lieux, tout est fait pour faciliter l'expérience du futur locataire et lui offrir la possibilité de réserver son logement en trois clics.

Cette opération a été acquise en VEFA par AMPERE Gestion, filiale de CDC Habitat, pour le compte d'un mandat géré.

La localisation stratégique de ce bien, au cœur de Vanves et à proximité des transports en commun, offre un accès facile aux quartiers voisins d'Issy-les-Moulineaux, Malakoff et Clamart, ainsi qu'aux nombreux commerces locaux. Par exemple, la résidence dispose d'un accès direct à la ligne N et à la future ligne 15 du Grand Paris Express.

La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026.

« Cette nouvelle acquisition de co-living pour le compte de nos mandants illustre la diversification de nos investissements : le parcours résidentiel est au cœur de notre démarche, afin de proposer sur les territoires les plus en demande, des logements adaptés aux différentes étapes de la vie, notamment pour les jeunes actifs, à proximité des transports et des pôles d'activité » indique **Nathalie Caillard, présidente d'AMPERE Gestion.**

« La signature de cette résidence de coliving à Vanves représente le premier jalon de notre partenariat stratégique avec CDC Habitat et incarne notre vision commune de l'évolution nécessaire de l'habitat urbain. Plus qu'une simple résidence, nous offrons une nouvelle façon d'habiter, où la flexibilité, la convivialité et la durabilité sont au cœur de l'expérience résidentielle. Aux côtés de nos partenaires, nous sommes déterminés à transformer le logement urbain pour mieux répondre aux attentes de nos utilisateurs et aux enjeux environnementaux » déclare **François Roth, cofondateur de Colonies.**

Un partenariat d'envergure pour déployer des lieux de vie plus innovants

Ce premier projet à Vanves s'inscrit dans le cadre du partenariat signé en 2022 entre le groupe CDC Habitat et Colonie pour développer des solutions de logement innovantes, afin de proposer de réelles alternatives adaptées aux évolutions des besoins d'habitat dans leur diversité.

Quatre autres projets sont actuellement en cours d'étude parmi une quinzaine d'opportunités.

Contacts presse

Groupe CDC Habitat Isaline OLLIVIER isaline.ollivier@cdc-habitat.fr 07 63 34 67 97	L&P immobilier Laurent PEDRON lpedron@letp-immobilier.com 06 63 04 56 12	Colonies Franck Pasquier fpasquier@image7.fr +33 6 73 62 57 99
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

À propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[X@CDC_Habitat](#)

A propos de AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts. <https://amperegestion.cdc-habitat.com>

À propos de L&P Immobilier

Implanté dans les Hauts-de-Seine depuis 2007, le promoteur L&P IMMOBILIER est spécialisé dans la réalisation de résidences à taille humaine, à l'architecture sobre et élégante. Avec plus de 400 logements livrés ou en cours de construction, il se démarque par sa qualité de services et par sa solution de sur-mesure qui offre la possibilité à chacun de ses clients d'intervenir sur l'aménagement intérieur de leur logement ou sur toutes prestations permettant un lieu de vie agréable. Il doit être unique et doit répondre à leurs attentes et à leurs besoins.

L'équipe de L&P IMMOBILIER, composée d'une vingtaine de personnes, est jeune d'esprit et habitée par la passion pour toutes les dimensions de son métier. Elle affirme sa vision fondatrice qui est de proposer des logements de grande qualité en intégrant idéalement le bâti à la ville et en pensant toujours à l'échelle du quartier. Ses résidences sont d'ailleurs soigneusement situées à proximité des transports, des commodités et des lieux de travail, pour faciliter la vie quotidienne de ses habitants.

Rendez-vous sur <https://letp-immobilier.com/> pour accéder à leurs réalisations et projets en cours.

À propos de Colonies

Fondée en 2017 par François Roth, Alexandre Martin et Amaury Courbon, Colonies, précurseur du coliving en Europe et opérateur de logements innovants, crée et gère des lieux de vie clés en main. Colonies réinvente l'expérience d'habitation dans les grandes villes grâce à plusieurs formes de locations meublées et entièrement équipées (coliving, colocation et habitat individuel), à un ensemble de service inclus dans le loyer final (eau, électricité, chauffage, ménage, internet haut débit, ...) et à un parcours de réservation 100% en ligne.

Depuis sa création, Colonies s'emploie à construire la première plateforme de logements permettant à des investisseurs de renom (Ares Management, LBO France, CDC Habitat, In'li, etc.) de déployer simplement et massivement des capitaux immobiliers. Pour cela, Colonies se charge, pour eux, de sourcer, designer, rénover, meubler et opérer tout actif résidentiel en s'inscrivant dans une démarche à impact fort.

À ce jour, Colonies offre plus de 2 200 unités dans des appartements et maisons à Paris, Lille, Bordeaux, Marseille, Nantes, Fontainebleau, Bruxelles, Anvers, Madrid et Berlin. Son équipe, basée à Paris, compte 80 collaborateurs.

Plus d'informations sur livecolonies.com