

Communiqué de presse  
19 avril 2024

## Pose de la « dernière pierre » du *Réveil des Sens*, programme d'habitat inclusif à Giberville (Normandie)



En présence de Damien De Winter, Maire de Giberville, Pascale Huyghe-Doyere, Directrice Générale de Normandie Aménagement et de Bernard Rouxelin, Président d'Edifidès, Elodie Gence, Directrice Grand Ouest de Linkcity, Alexis Cailleret, Délégué Régional Normandie de CDC Habitat Grand Ouest et Théophile Henry, Directeur du Développement de Domani, ont posé la « dernière pierre » du programme *Le Réveil des Sens* à Giberville (14) vendredi 19 avril, marquant ainsi la fin des travaux de gros œuvre.

Ce programme d'habitat inclusif développé par Linkcity avec CDC Habitat et Domani vise à favoriser le bien-vieillir. Il compte 18 logements intergénérationnels du T2 au T4 et 3 habitats partagés type T9 dédiés aux seniors sur une surface totale de 2 163 m<sup>2</sup>. Démarrés en novembre 2023, les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, devraient être réceptionnés fin novembre prochain.

### Préserver l'autonomie de nos aînés au cœur des territoires

Selon les chiffres de l'INSEE, les personnes âgées d'au moins 65 ans représentent aujourd'hui plus de 20 % de la population française. En 2040, ils représenteront un habitant sur quatre. D'ici 2050, le nombre des seniors âgés de 75 ans ou plus passera de 6,91 à 12,11 millions, avec de fortes disparités territoriales. L'habitat des seniors représente donc un enjeu majeur pour les territoires. Les besoins évoluent eux aussi, avec une majorité de seniors déterminés à préserver leur autonomie même en situation de dépendance. Afin de contribuer à créer du lien social, à lutter contre l'isolement et à bâtir un environnement convivial et inclusif, Linkcity, Domani, entreprise de l'économie sociale et solidaire (ESS) agréée Esus et CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, ont signé un partenariat pour développer de nouvelles opportunités en termes de logements favorisant le bien-vieillir. Ce partenariat vise à développer sur tout le territoire des solutions d'habitat inclusif pour les personnes âgées en perte d'autonomie pour qui

le maintien à domicile n'est pas adapté et qui souhaitent vivre dans un environnement à taille humaine où la solidarité et la convivialité sont à l'œuvre.

Le projet *Le Réveil des Sens* est la première concrétisation de ce partenariat ; développée en maîtrise d'ouvrage par Linkcity, la résidence est acquise en VEFA par CDC Habitat qui en sera propriétaire. La gestion sera assurée par Domani.



### **Une offre de logements inclusifs**

Le projet bénéficiera d'un cadre paisible à Giberville, à proximité de Caen. Composé de 2 bâtiments en R+3 et R+2, ce programme, d'une superficie totale de 2163 m<sup>2</sup> de surface de plancher intègre :

- 18 logements locatifs intergénérationnels du T2 au T4 destinés à des séniors autonomes, et à d'autres publics comme des familles et de jeunes actifs, afin de favoriser la mixité de la résidence (9 T2, 8 T3 et 1 T4)
- 3 habitats partagés type T9 dédiés aux seniors en perte d'autonomie. Chaque colocation pourra accueillir 8 à 9 personnes qui bénéficieront chacune de parties privatives (d'une surface de 28 à 39 m<sup>2</sup>, destinée soit à une personne seule soit à un couple pour les plus grandes, avec espace jour, espace nuit, tisanerie, salle de bains et WC), d'espaces partagés (salon, salle à manger, cuisine). L'équipe Domani offre un accompagnement des personnes âgées quotidien de jour comme de nuit et aide pour les tâches au quotidien, tout en étant porteuse du projet de vie sociale et partagée. Ces logements partagés offrent une alternative au maintien à domicile et à l'EHPAD pour les personnes en perte d'autonomie.

En privilégiant la mixité générationnelle, ce programme résidentiel offre un environnement vivant, convivial et sécurisant, favorisant le lien social. Une attention particulière est également portée aux 5 sens avec par exemple, pour le goût et l'odorat, des espaces extérieurs paysagers et des carrés potagers favorisant la biodiversité ; pour l'ouïe, des cloisons séparatives entre l'espace commun et les espaces privatifs contenant des panneaux de lin fabriqués en Normandie qui

réduisent le volume des bruits et leurs longueurs d'onde ; ou encore pour la vue, des vitrages en verre thermochrome s'adaptant à la luminosité extérieure dans les espaces communs des habitats partagés.

### **Les acteurs du projet**

Aménageurs : Normandie Aménagement et Edifidès

Maître d'ouvrage : Linkcity

Acquéreur et propriétaire : CDC Habitat

Gestionnaire : Domani

Architecte : Eve Architectes

Entreprise générale de construction : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### **Le calendrier prévisionnel**

Un chantier de 13 mois

Démarrage des travaux de terrassement et fondations : novembre 2023

Gros œuvre : novembre 2023 à mars 2024

Travaux de corps d'état secondaires : mars à septembre 2024

Livraison du programme : fin novembre 2024

### **À propos du groupe CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com) [@CDC Habitat](https://www.instagram.com/cdchabitat)

**Contact presse** : Isaline Ollivier / [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr) / 07 63 34 67 97

### **À propos de Domani**

Domani est une entreprise bordelaise de l'économie sociale et solidaire agréée Esus créée en 2020 par Oscar Lustin et Jean de Miramon. Leur volonté : humaniser pour le bien-vieillir ensemble". Domani est un acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie. Solution alternative à l'EHPAD, les habitats Domani favorisent le lien social au sein d'un espace de vie partagé à taille humaine et permettent de mutualiser l'aide à domicile, pour un coût financièrement accessible. [domani-ess.com](http://domani-ess.com)

### **À propos de Linkcity**

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient est variée et exigeante. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme. Elle a notamment développé l'îlot Martin, un programme mixte de logements et activités à Caen ou la résidence de logements Lexo'Vie à Lisieux accueillant notamment des séniors et des personnes en situation de handicap.

[linkcity.com](http://linkcity.com)

### **Contacts presse :**

**Linkcity Grand Ouest** : OXYGEN / Carole Huet / [caroleh@oxygen-rp.com](mailto:caroleh@oxygen-rp.com) / 06 03 49 67 80

**Linkcity** : Céline Badet, Directrice de la communication / [c.badet@linkcity.com](mailto:c.badet@linkcity.com) / 06.99.82.35.67