

Mamoudzou  
le 24 avril 2024

## Renouvellement du mandat d'Ahmed Ali Mondroha à la direction générale de la Société Immobilière de Mayotte

Le conseil d'administration du vendredi 19 avril de la Société Immobilière de Mayotte (SIM) a renouvelé le mandat de son directeur général, Ahmed Ali Mondroha.

Un vote à l'unanimité de tous les membres qui témoigne ainsi d'une grande confiance et d'une volonté de continuer la politique mise en place ces dernières années.

Directeur général de la SIM depuis 2015, avec un premier renouvellement de mandat en 2019, Ahmed Ali Mondroha a été reconduit pour 5 ans, traduisant la volonté du conseil d'administration de garder de la stabilité et de la continuité dans le travail engagé ces dernières années.

### La SIM, acteur global de l'habitat et du renouvellement urbain au service de son territoire

Malgré une conjoncture économique tendue, la SIM, filiale du groupe CDC Habitat, poursuit pleinement ses engagements en faveur de la production diversifiée de logements en réponse aux besoins du territoire : en 2023, ce sont 335 logements qui ont été livrés et près de 300 logements mis en chantier.


La SIM est d'ores et déjà passé de 1 800 lots gérés à fin 2017 à près de 3 000 à fin 2023.

De plus, la SIM, avec l'appui du Groupe CDC Habitat, a à cœur de poursuivre cette dynamique en s'engageant à construire 5 000 logements d'ici à 2033, et ce, en concertation avec les collectivités territoriales, acteur majeur du développement économique de l'île.

### Biographie associée

**Ahmed Ali Mondroha**, 55 ans, est diplômé d'un DEA économie de l'Université de Besançon. Il commence sa carrière en 1997 pendant 10 ans où il occupe successivement les fonctions de gestionnaire des grandes entreprises et responsable marchés entreprises à la Banque Française Commerciale Océan Indien, filiale de la Société Générale. En 2007, il intègre la Société Immobilière de Mayotte (SIM) en qualité de directeur administratif et financier. En 2015, il est nommé directeur général.

En parallèle, il complète sa formation professionnelle bancaire à l'Institut des techniques de Banque et en management et pilotage à HEC.



*J'ai plaisir à saluer le grand professionnel qu'est Ahmed Ali Mondroha ainsi que son engagement à la direction générale de la SIM, au service du territoire pour répondre aux besoins diversifiés en logements des collectivités et des habitants. Par sa connaissance fine du territoire, des acteurs, et les partenariats mis en place avec les collectivités, Ahmed Ali Mondroha a su engager la SIM sur un rythme exceptionnel de développement malgré des contraintes économiques, climatiques et foncières, pour bâtir des logements de qualité et durables.*

**Anne-Sophie Grave**, présidente du directoire de CDC Habitat

### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### Société Immobilière de Mayotte

L'histoire de la SIM, c'est l'histoire de l'habitat à Mayotte commencée il y a 46 ans, en 1977. Etant le principal bailleur social de Mayotte et un acteur global de l'habitat et du renouvellement urbain au service de son Territoire, elle gère aujourd'hui, près de 3 000 logements au sein du département. La société est structurée autour de 3 pôles d'activités : le pôle développement et construction, le pôle gestion locative et le pôle patrimoine. Elle gère un patrimoine sur toute l'île, pilote plusieurs opérations de construction afin de répondre à la demande croissante de logements. Elle conduit également de nombreuses opérations favorisant la mixité sociale et fonctionnelle. Après 46 ans d'existence, la SIM se veut être une société moderne et marque sa volonté affichée de jouer pleinement son rôle de leader dans le concert des producteurs de logements à Mayotte. Son affiliation au Groupe CDC Habitat depuis 2017, lui permet de bénéficier des synergies du Groupe. C'est ainsi que la société prévoit de produire en moyenne 500 logements par an sur les 10 prochaines années.

[sim-mayotte.com](http://sim-mayotte.com)



#### Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### Société Immobilière de Mayotte / Cabinet CLAI

[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)