

## La SIG inaugure la résidence *Sonny Rupaire* à Pointe-à-Pitre

A l'occasion du déplacement d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG) a inauguré la résidence *Sonny Rupaire* à Pointe-à-Pitre.

Composée de 40 logements sociaux et très sociaux et de 5 commerces et bureaux, cette nouvelle résidence se veut être un modèle en termes d'environnement et de qualité de vie pour les habitants.

Livrée en décembre 2023, la résidence *Sonny Rupaire* est composée de 40 logements, dont 12 logements locatifs très sociaux et 28 logements locatifs sociaux, et 5 commerces et bureaux.

Au-delà de contribuer à l'offre de logements pour la population guadeloupéenne, la résidence *Sonny Rupaire* se veut opération modèle. En effet, elle manifeste pleinement l'implication de la SIG et la Ville dans une démarche vertueuse vis-à-vis de l'environnement et de la qualité de vie des futurs usagers : située au cœur du centre-ville, elle permet aux locataires de profiter d'une grande variété d'activités et de commodités à portée de main pratique pour leur vie quotidienne.

Bâtie dans une ancienne « dent creuse » sur l'ancien site de la FOLG (Fédération des œuvres laïques de Guadeloupe), son empreinte architecturale se démarque par des volumétries contemporaines fortement influencées par les édifices anciens de Pointe-à-Pitre et des éléments de l'architecture caribéenne (ouverture en arc, balcons filants, lucarnes, etc.).

Dans le cadre de la Rénovation Urbaine de Pointe-à-Pitre, cette nouvelle résidence a permis d'assurer le relogement des locataires des bâtiments de Henri IV et Bergevin.

Le programme a bénéficié d'un investissement de près de 4,3 M€, financé par la Banque des Territoires, l'État, le Conseil Départemental et la Ville de Pointe-à-Pitre.



« Notre engagement dépasse celui de simple bâtisseur ; notre mission est désormais d'encourager le développement humain. Nos résidences sont conçues comme des espaces de vie, dédiés au bien-être et à l'épanouissement des familles qui nous accordent leur confiance. La résidence *Sonny Rupaire* en est la démonstration parfaite : moderne, fonctionnelle, et idéalement située entre commerces, infrastructures de transport, établissements éducatifs et services de santé. Cet ensemble immobilier à taille humaine a été pensé pour offrir à chacun un environnement épanouissant, au cœur de son quartier. »

**Olivier Bajard, directeur général de la SIG**



« Cette nouvelle résidence Sonny Repaire est l'illustration de l'engagement de la SIG, de proposer aux Pointois, avec l'appui du Groupe, une offre d'habitat adaptée et inclusive et un cadre de vie de qualité, qui s'inscrit plus largement dans la mise en œuvre du projet de rénovation urbaine de Pointe-à-Pitre ».

**Anne-Sophie GRAVE**, présidente du directoire de CDC Habitat



« La ville de Pointe-à-Pitre renouvelle son habitat, et s'inscrit aux côtés de la SIG dans la stratégie de mise en œuvre d'opérations susceptibles de proposer aux Pointois un parcours résidentielle ascendant. Cette volonté marquée, illustre à travers la Résidence Sonny RUPAIRE, la parfaite conjugaison d'une offre diversifiée de logements écoresponsables et le symbole d'un recyclage urbain réussi. Je me réjouis que cette résidence porte le nom d'un éminent Pointois qui a porté une contribution remarquable à la mise en valeur de notre patrimoine et en particulier de la langue créole...une figure inspirante désormais gravée dans la pierre. »

**Harry Durimel**, maire de la ville de Pointe-à-Pitre

### La SIG

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

[www.sig-guadeloupe.fr](http://www.sig-guadeloupe.fr)  @CDC\_Habitat

### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)  @CDC\_Habitat



#### SIG

Corine PHILOGENE-ONAPIN  
0690 61 77 22  
[c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr](mailto:c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr)

#### Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN  
07 72 45 78 41  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)