

Paris
Le 14 mars 2024

Trappes (78) : l'opération innovante de réhabilitation énergétique de la résidence Castiglione est achevée

Grand Paris Habitat, groupement d'intérêt économique (GIE) créé par CDC Habitat, vient d'achever l'opération de réhabilitation énergétique de la résidence Castiglione, à Trappes, initiée en 2022. Cette opération de réhabilitation a permis, grâce à des procédés de rénovation innovants (notamment la production de façades en hors-site) et à l'utilisation de matériaux durables, de diviser, par 3,5 les consommations énergétiques et de diminuer sensiblement l'empreinte carbone de cette résidence composée de 140 logements locatifs sociaux.

Une opération aux procédés innovants co-financée par la Banque des territoires et l'Etat

Cette opération de réhabilitation est un exemple d'innovation et de modernité. Pour isoler thermiquement les bâtiments, les équipes de Grand Paris Habitat ont en effet eu recours à de la construction « hors site » de panneaux préfabriqués à moins de 300 kms de Trappes, en usine, dans la Meuse, intégrant déjà l'isolant et la finition en bardage, qui ont ensuite été installés sur les façades de la résidence. Cette fabrication en usine, différente d'un chantier classique où l'on réalise tout sur place au fur et à mesure, permet de garantir un haut niveau de performance énergétique et son maintien dans la durée. Ce procédé innovant permet, en outre, d'obtenir une meilleure finition des produits et de réduire les délais du chantier et les désagréments (échafaudage, poussière, bruit...) que les travaux peuvent occasionner pour les résidents. Au total, les travaux de réhabilitation de cette résidence ont ainsi 18 mois, alors que leur durée d'un chantier de ce type s'élève habituellement à 24 mois en moyenne. Au cours de cette opération, près de 80% de matériaux recyclés ont été utilisés pour isoler la résidence, garantissant ainsi sa haute performance environnementale.

Cette innovation a été rendue possible grâce à une subvention de 1,5M€ de l'appel à projets MassiRéno. MassiRéno est un dispositif lancé par l'État dans le cadre du plan France Relance pour soutenir la massification de la rénovation du parc locatif social, au travers de solutions performantes et reproductibles de rénovation énergétique.

Une division par 3,5 de la consommation énergétique de la résidence

Construite en 1972, la résidence Castiglione est située à Trappes. Elle compte 140 logements sociaux, répartis sur deux bâtiments et deux étages, qui ont tous bénéficié de l'opération de réhabilitation énergétique.

Cette opération d'ampleur et aux procédés innovants a permis de mieux isoler thermiquement la résidence, de changer les menuiseries extérieures et les portes d'entrée dans les halls, de mieux isoler les toitures de terrasses ainsi que d'améliorer les équipements énergétiques à l'intérieur des logements (installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs, changement des bouches VMC, par exemple).

Au total, cette opération a permis de **diviser par 3,5 la consommation énergétique de cette résidence, qui est passée en quelques mois d'une étiquette D à une étiquette B (de 208 kWh/m²/an à 57 kWh/m²/an)**. Ce faisant, cette opération a permis d'alléger la facture énergétique des habitants de la résidence Castiglione et de réduire fortement ses émissions de gaz à effet de serre.

Une opération emblématique de l'engagement de CDC Habitat en faveur de la décarbonation de son parc

Le groupe CDC Habitat est très engagé dans la réduction de la consommation énergétique de son parc. Au total, entre 2010 et 2030, 71% de son parc francilien aura bénéficié d'une amélioration de ses performances énergétiques. Une seconde vague de travaux est prévue entre 2030 et 2050 pour que le parc de CDC Habitat

soit, à cet horizon, 100% durable sur le plan énergétique. Les travaux de réhabilitation de la résidence Castiglione sont un exemple parfait de l'engagement de CDC Habitat en Île-de-France pour décarboner son patrimoine. La résidence passe d'une étiquette **d'émission de gaz à effet de serre de E à C (de 44 KG/m²/an à 14 KG/m²/an)**.

PHOTO

« Le chantier de la résidence Castiglione, avec ses 140 logements, est emblématique de notre approche novatrice et du savoir-faire des équipes de Grand Paris Habitat. En optant pour la construction hors-site et en utilisant des matériaux recyclés à hauteur de 80 %, nous avons réussi à diminuer de 3,5 fois la consommation énergétique du bâtiment, à réduire de manière significative son empreinte carbone, et à terme, de permettre à nos locataires de moins consommer d'énergie. »

Eric Dubertrand, directeur interrégional CDC Habitat Île-de-France

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



Groupe CDC Habitat

Enguerrand Meglioli
06 25 81 67 25
enguerrand.meglioli@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Nicolas Delaval
06 58 29 21 15
cdchabitat@clai2.com