

## Requalification urbaine : la première résidence neuve du quartier Sauzelong à Toulouse est livrée !

**Le Groupe CDC Habitat a inauguré la première résidence livrée sur le quartier Sauzelong à Toulouse. Composée de 81 logements mixtes, la livraison de la résidence Campmas s'inscrit dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Sauzelong, en vue de densifier le quartier.**

**L'inauguration s'est tenue en présence de Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse et président de Toulouse Métropole.**

### La résidence Campmas

Composée de 81 logements mixtes avec 74 logements sociaux répartis en 4 bâtiments de 66 logements collectifs et 8 maisons en bande et 7 maisons en accession sociale, la résidence Campmas a été livrée en juillet 2023. Elle fait place à un ensemble des années 50 qui a été démoli.

A son rez-de-chaussée, elle accueillera également en 2024, une Maison Toulouse Services pour la Ville de Toulouse et un Centre de Santé pluridisciplinaire porté par Office Santé.

Cette opération a été réalisée avec le soutien de la Région Occitanie, Action Logement, la Ville de Toulouse et Toulouse Métropole.

### Première phase de transformation du quartier

Le quartier Sauzelong fait l'objet d'une opération d'aménagement et de requalification urbaine menée par le Groupe CDC Habitat en étroite collaboration avec la mairie de Toulouse et Toulouse Métropole. L'ilot Campmas est la première phase de transformation de ce quartier, suivront ensuite les ilots Bourget, Canal, Richepin et Saule.

Ainsi, à terme, 360 logements sociaux seront démolis, 810 logements reconstruits, avec une reconstruction du parc social, et les espaces verts seront entièrement préservés. Seul, le bâtiment 115 Bedouce, de 140 logements collectifs sociaux, reste en place et a, quant à lui, bénéficié de travaux de réhabilitation finalisés début 2021.

Ce projet de requalification du quartier a fait l'objet d'une concertation avec les locataires du groupe CDC Habitat et l'ensemble des riverains qui s'est conclue par la signature, en avril 2021, après plus d'un an d'échanges, du bilan de concertation et du plan-guide final.

La démarche de concertation a été mise en place par le groupe CDC Habitat avec l'aide de l'agence de médiation architecturale Architecture In Vivo et avec l'ensemble des acteurs : Ville et Métropole de Toulouse, concepteurs, comité de quartier, représentants de parents d'élèves et locataires. Ce projet, Sauzelong Demain, a remporté 2 étoiles lors des Trophées de la Participation et de la Concertation.

### Une Maison du Projet pour accompagner les habitants

Inaugurée à l'automne 2022, la Maison du Projet permet de tenir informée les locataires et habitants des évolutions du quartier, aussi bien sur les temporalités de relogement, démolition et reconstruction que sur le maintien de la concertation notamment sur les espaces publics qui restent à inventer. Elle sert également de bureau pour la chargée de relogement de CDC Habitat afin d'assurer les rencontres avec les locataires et définir

au mieux leur projet de relogement et les accompagner dans leur démarche. D'ailleurs, ce sont un peu plus de 30 locataires des ilots Canal et Bourget qui ont été relogés au sein de la résidence Campmas.



« Cette première résidence marque le début concret du renouveau de Sauzelong. Notre challenge est de poursuivre la transformation de Sauzelong en préservant ce qui fait de ce quartier, un quartier unique ! »

**Jérôme Farcot, directeur interrégional CDC Habitat Sud-Ouest**



« La résidence Campmas est un bel exemple de renouveau urbain d'un quartier. Elle allie offre de soins et services publics de proximité, tout en proposant plusieurs types de logements, le tout pour une meilleure qualité de vie des habitants de Sauzelong. »

**Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse et président de Toulouse Métropole**



Résidence Campmas – Taillandier Architectes

### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



#### CDC Habitat Sud-Ouest

Danielle GOLFETTO  
06 34 63 15 95  
[danielle.golfetto@cdc-habitat.fr](mailto:danielle.golfetto@cdc-habitat.fr)

#### Cabinet CLAI

[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)