

22 logements sociaux adaptés aux seniors à Lamentin

La SIG et CDC Habitat posent la 1^{ère} pierre de la résidence *Georges Dagonia*

A l'occasion de la venue d'Anne Sophie-Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG), filiale du Groupe, le groupe CDC Habitat et le Maire Jocelyn Sapotille ont posé la première pierre d'une nouvelle résidence composée de 22 logements seniors, nommée *Georges Dagonia*, à Lamentin. Sa particularité : l'ensemble des logements sont donc adaptés aux personnes âgées ou adaptables. La livraison de cette résidence est prévue pour décembre 2024.

Une résidence adaptée aux besoins et aux réalités quotidiennes des seniors

La résidence *Georges Dagonia* sera composée d'un bâtiment de 22 logements sociaux adaptés aux seniors ainsi que d'un parking aménagé en deux parties, avec 23 places réservées aux locataires et 19 places publiques. Elle sera adossée au premier laboratoire de biologie médicale de Lamentin, dont l'ouverture permettra de renforcer l'offre de soins proposés dans cette commune. La livraison de ce nouveau lieu de vie est prévue pour décembre 2024.

Située sur le terrain de la maison de l'ancien maire de la commune, Georges Dagonia, cette résidence a été pensée pour permettre à des résidents seniors de bien vieillir dans leur logement. Implantée au cœur de Lamentin, celle-ci est en effet située à proximité de commerces (supermarché, pharmacie, banque, etc.), de services publics, (services postaux, médiathèque, écoles, hôtel de ville, CCAS etc.) et de transports. La SIG mettra par ailleurs à disposition des résidents souhaitant être accompagnés dans leurs démarches administratives (perte d'autonomie, identification de leurs besoins d'aménagement, aide dans la gestion de leur budget...) les équipes de son service social et leurs partenaires associatifs.

Par ailleurs et conformément à ses engagements sociaux et environnementaux, la SIG a développé cette opération dans un processus de certification NF Habitat HQE délivrée par l'organisme CERQUAL. Les logements certifiés NF Habitat HQE sont des logements conçus pour offrir aux résidents des standards élevés de qualité et de confort selon un référentiel précis. C'est un gage de qualité que propose la SIG avec des logements qui offrent d'excellentes performances thermiques, acoustiques, économiques en matière de charges mais aussi qui s'inscrivent dans un respect de l'environnement, avec de la luminosité naturelle, une bonne qualité de l'air intérieur et des dispositifs renforcés de sécurité.

Répondre au défi du vieillissement de la population en Guadeloupe

D'ici à 2030, les seniors représenteront un tiers de la population guadeloupéenne appelant ainsi à proposer de nouvelles offres de logements afin de leur donner les meilleures conditions du bien vieillir chez soi. Afin de leur assurer un cadre de vie accueillant, sécurisé et adapté à leurs besoins spécifiques, la SIG, premier bailleur social de Guadeloupe, prend des engagements concrets pour apporter, au-delà du sujet premier de l'adaptation du logement aux besoins des seniors, une gamme de services pour les accompagner au quotidien. C'est le sens du partenariat que la SIG a engagé avec le Groupe Alogia, acteur majeur de la Silver Economy, pour mieux comprendre l'environnement personnel, psychologique, physique, économique, social des seniors afin d'apporter des réponses à leurs besoins.

De plus, dans le cadre de son programme de réhabilitation des immeubles 2022-2032, la SIG fait évoluer son patrimoine pour répondre aux besoins spécifiques des seniors en adaptant tous les appartements situés en rez-de chaussée aux normes PMR, ainsi que les salles de bain (avec l'installation de sièges et barres de douche ou de douches à l'italienne, par exemple) des logements de son parc.



« En tant que premier bailleur social de l'île, la SIG est mobilisée pour relever le défi du vieillissement démographique de la Guadeloupe et continuera d'engager au cours des prochaines années des efforts conséquents pour développer une offre résidentielle adaptée aux besoins spécifiques des seniors. Nous sommes convaincus que ce réajustement nécessaire de notre parc se révélera gagnant-gagnant, à la fois pour nos résidents, qui pourront bien vieillir au cœur de nos villes et dans leur logement, mais aussi pour les collectivités territoriales dont les centres-villes seront revitalisés, et pour les acteurs du BTP de l'île, pour lesquels ces travaux représentent une perspective durable d'activité. »

Olivier Bajard, directeur général de la SIG



« En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat s'attache à apporter à chacun une solution de logement adaptée à ses besoins. Pour accompagner le vieillissement de la population, le Groupe anticipe en investissant de manière importante, sur tout le territoire métropolitain et en Outre-mer, dans le développement d'une offre de logements adaptés aux seniors, à la fois accessibles et ergonomiques, afin de leur permettre de se maintenir à leur domicile dans les meilleures conditions pour bien vieillir ».

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat



Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

La Société Immobilière de Guadeloupe

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

www.sig-guadeloupe.fr



Société Immobilière de Guadeloupe

Madly JULIANUS

0690 65 41 69

m.julianus@sig-guadeloupe.fr

Groupe CDC Habitat / Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL

06 58 29 21 15

cdchabitat@clai2.com