

La SIG et la SEM Patrimonialement Région Guadeloupe unissent leurs forces pour mener des projets immobiliers communs sur le territoire

La SEM Patrimonialement Région Guadeloupe (SEM Patrimonialement) et la Société Immobilière de Guadeloupe (SIG) ont signé une convention de partenariat de 3 ans visant à unir leurs savoir-faire afin de pouvoir porter ensemble des projets immobiliers qui répondent à la fois aux enjeux de développement économique de l'île et aux besoins des Guadeloupéens en matière de logements abordables, durables et de qualité. Cette convention a été signée à l'occasion de la venue d'Anne-Sophie Grave en Guadeloupe et en présence d'Ary Chalus, président du Conseil régional de la Guadeloupe et Marie-Luce Penchard, vice-présidente de la Région Guadeloupe et ancienne ministre de l'Outre-mer.

Redonner une nouvelle vie à des réserves foncières de la SIG et accélérer le développement économique de l'île

La SIG est propriétaire de terrains ou de bâtiments inadaptés à des projets résidentiels mais qui présente un potentiel réel de valorisation pour des projets innovants. Ce partenariat permettra ainsi à la SEM Patrimonialement Région Guadeloupe de leur donner une nouvelle vie et de les transformer en de nouvelles installations porteuses pour le développement de l'île, tels que des fermes solaires, des infrastructures touristiques ou des équipements médicaux.

Développer et diversifier l'offre de logements

Ce partenariat a également pour objectif d'accroître et de diversifier l'offre de logements abordables pour les Guadeloupéens, qu'il s'agisse de logements intermédiaires, libres ou en accession à la propriété. Cette convention permettra en effet de capitaliser sur les atouts de chacune des deux organisations. La SIG dispose d'un important patrimoine foncier, d'une forte expertise dans la construction, et a accès, en tant que bailleur social, à des financements spécifiques qui pourront être mobilisés pour des projets communs. La SEM Patrimonialement dispose, quant à elle, d'une forte expertise en matière de promotion immobilière et dispose de réseaux et de débouchés complémentaires à ceux de la SIG, qui permettront d'accélérer le développement de l'offre de logements libres en accession à la propriété en Guadeloupe.

Répondre aux besoins des collectivités territoriales

En unissant leurs compétences, la SIG et la SEM Patrimonialement Région Guadeloupe pourront répondre avec efficacité aux collectivités territoriales désireuses de réaménager leur territoire. L'association des expertises en construction de la SIG et en promoteur immobilier tant du côté des particuliers que des professionnels pour la SEM Patrimonialement Région Guadeloupe permettra de proposer aux collectivités et aux Guadeloupéens des projets répondant à l'ensemble de leurs besoins : des logements, l'accès à des équipements publics, à des services médico-sociaux et à des commerces de proximité.



« Ce partenariat nous permet de mettre en place une force de frappe locale qui répond de manière globale aux besoins des collectivités et des Guadeloupéens. L'alliance des compétences de la SEM Patrimoniale en matière d'immobiliers et du savoir-faire de la SIG en matière de construction et de gestion de logements, nous permettra de proposer des projets complets aux collectivités mais surtout de répondre aux attentes des Guadeloupéens en matière de logements abordables, durables et de qualité et aux besoins de développement économique de l'île. »

Olivier Bajard, directeur général de la SIG



« Ce partenariat entre la SIG et la SEM Patrimoniale permettra de renforcer les potentialités de développement et les réponses apportées aux collectivités et aux habitants, tant sur une offre diversifiée de logements que sur le développement économique du territoire. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat



« Ce partenariat s'inscrit parfaitement dans la stratégie arrêtée par notre conseil d'administration, mettre notre expertise immobilière au service de la structuration et de la promotion du territoire au travers de métiers divers, tels l'immobilier d'entreprise pour développer l'activité économique ou en encore compléter l'offre de logements, par des programmes dits libres ou en accession. »

Pascal Avene, directeur général de la SEM patrimoniale



« Cet attelage vise à montrer notre capacité à mettre ensemble nos compétences et déployer efficacement une stratégie commune, au profit de nos populations tant les besoins à satisfaire sont nombreux. »

Bernard Pancrel, président du conseil d'administration de la SEM patrimoniale

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

La Société Immobilière de Guadeloupe

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

www.sig-guadeloupe.fr

La SEM Patrimoniale Région Guadeloupe

La Sem patrimoniale est une société anonyme d'économie mixte, créée par la région Guadeloupe en 2010, afin d'assurer le portage d'actifs immobiliers dans le secteur marchand, capable d'apporter une offre variée aux acteurs économiques ; cette stratégie s'inscrit par la création ou le rachat de locaux d'activités, de bâtiments industriels, ou dédiés au secteur tertiaire, commercial, et touristique par exemple, le rachat ou la création de parcs hôteliers. Depuis 2019, elle s'est engagée dans la promotion immobilière dédiée à l'habitat en accession.

sempatrimoniale-rg.fr



Société Immobilière de Guadeloupe

Madly JULIANUS
0690 65 41 69
m.julianus@sig-guadeloupe.fr

Groupe CDC Habitat / Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL
06 58 29 21 15
cdchabitat@clai2.com

SEM Patrimoniale Région Guadeloupe

Cyril BORDY
SRAT'EJ
cyrilbordy@wanadoo.fr
0690 48 48 29