

Paris,  
le 6 novembre 2023

## Evolution d'organisation de la direction du développement et nominations au sein du groupe CDC Habitat

Le groupe CDC Habitat fait évoluer l'organisation de son pôle développement, en cohérence avec ses orientations stratégiques, d'une part sur le recyclage foncier pour produire de nouveaux logements dans le cadre du ZAN et d'autre part sur la diversification des produits logements pour répondre aux évolutions démographiques.

Pour répondre à ces enjeux, le groupe CDC Habitat crée une direction du développement urbain et résidences spécifiques, qui regroupe :

- la direction des grands projets, qui porte les projets de transformation urbaine, reconversion de friches, portage foncier, pour développer du logement en créant des quartiers mixtes en termes d'habitat et de fonctions ;
- le pôle associatif et médico-social, avec le GIE Générations, qui développe des résidences pour les publics seniors, étudiants, ainsi que du coliving ou de l'habitat partagé. Le pôle est piloté par **Delphine Pavy**.

Dans cette perspective, le directoire de CDC Habitat a procédé aux nominations suivantes :

- **Carole Abbey**, jusqu'à présent directrice du pilotage des participations stratégiques de la Caisse des Dépôts, en qualité de directrice du développement urbain et résidences spécifiques du Groupe, membre du comité exécutif ;
- **Gildas Couturier**, jusqu'ici directeur général de Nexity Villes & Projets, en qualité de directeur des grands projets.

Par ailleurs, dans le cadre de l'activité de développement et plus particulièrement dans le contexte du plan de soutien à la production de logements, **David Benezech** et **Amélie Laroche-Truong** qui rejoint le Groupe, sont respectivement nommés directeur et directrice des acquisitions VEFA à la direction du développement du Groupe.

Enfin, **Romain Morel** est nommé directeur des investissements à la direction du développement du Groupe, en remplacement de **Romain Malafosse**, nommé directeur du patrimoine du Groupe.

L'ensemble est placé sous la responsabilité de **Thierry Laget**, directeur général adjoint du Groupe en charge du développement et du réseau CDC Habitat Partenaires, membre du directoire de CDC Habitat.



« Ces évolutions s'inscrivent dans nos orientations stratégiques IMPULSE 2026 en réponse aux enjeux sociétaux et environnementaux, tant sur les modes de production de logements intégrant le recyclage foncier que sur les solutions d'habitat prenant en compte les nouveaux modes d'habiter et la diversité des publics que nous logeons, locataires et résidents, étudiants, seniors. »

**Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat**

## Biographies associées

**Carole Abbey**, 47 ans, est titulaire du Master de finance d'entreprise de l'Université Paris-Dauphine et du Diplôme d'Expertise Comptable à Paris. Associée du cabinet de conseil EY, elle accompagne des fonds d'investissement et de grands groupes internationaux en qualité d'experte en corporate finance de 1999 à 2016. Pendant cette période, elle est basée à Sydney en Australie entre 2003 et 2008. Carole Abbey rejoint le Groupe Caisse des Dépôts en 2017 où elle est en charge des participations stratégiques immobilières. En 2021, Carole Abbey est nommée directrice du pilotage de l'ensemble des participations stratégiques de la Caisse des Dépôts. A ce titre, elle définit la doctrine d'actionnaire stratégique et renforce le pilotage avec une attention particulière aux enjeux extra-financiers, environnementaux et de bonne gouvernance. Elle a été membre des conseils d'administration de Bpifrance, Icade, Transdev, CDC Habitat et la SCET, dont elle est présidente non exécutive.

**Gildas Couturier**, 43 ans, est ingénieur diplômé de l'université de technologie de Compiègne. Il travaille depuis 20 ans dans le domaine de l'urbanisme et de l'aménagement, d'abord au sein de SOREPA, cabinet de conseil aux collectivités locales du Groupe Verdi-ingénierie puis au sein de l'établissement public d'aménagement du Mantois Seine Aval. En 2011, Gildas Couturier rejoint Nexity Villes & Projets en qualité de responsable d'opérations. Il est ensuite nommé successivement directeur de projets puis directeur du pôle aménagement et services aux collectivités. Depuis 2022, Gildas Couturier était directeur général de Nexity Villes & Projets.

**David Benezech**, 49 ans, est diplômé de l'institut de la Construction et de l'Habitation (ICH Montpellier). Après avoir été responsable puis de directeur de programmes chez différents promoteurs immobiliers, il intègre le groupe CDC Habitat en 2014. Au sein de la direction du développement du Groupe, il est successivement chargé d'études financières puis directeur adjoint des investissements. A ce titre, David Benezech était tout particulièrement en charge de la mise en place des process et du suivi des différents plans de relance du Groupe.

**Amélie Laroche-Truong**, 44 ans, diplômée de l'ESSEC, commence sa carrière en 2000 dans le fonds de capital-risque Viventures en qualité d'analyste financier, avant d'intégrer le Groupe Orange en 2002 où elle occupe les postes successifs d'account manager grands comptes, de contrôleur de gestion et de chargée de relations investisseurs pour la communication financière du Groupe. En 2012, elle rejoint Nexity pour diriger les relations investisseurs à la direction financière, puis la start-up Nexity Blue Office, et enfin les relations commerciales et partenariales auprès des investisseurs institutionnels pour l'immobilier résidentiel Groupe. Depuis 2021, Amélie Laroche-Truong était directrice des résidences gérées chez Kaufman & Broad.

**Romain Morel**, 36 ans, est diplômé de l'ISAE-Supaéro et titulaire d'un master en économie de l'énergie et de l'environnement de l'IFP School-Paris X. Il débute sa carrière en travaillant sur les problématiques de financement de la transition énergétique et écologique. En 2011, il rejoint notamment CDC Climat où il devient chef de projets. Romain Morel intègre le groupe CDC Habitat en 2016 à la direction du développement où il est successivement expert modélisation financière, responsable financier puis directeur adjoint des investissements.

### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat



#### Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL  
06 58 29 21 15  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)