

Villeurbanne,
le 26 octobre 2023

CDC Habitat et la Métropole de Lyon se fixent ensemble des objectifs ambitieux pour la politique du logement et le développement du territoire

Afin d'intensifier la production de logements sur le territoire, le groupe CDC Habitat et la Métropole de Lyon ont signé une convention de partenariat autour de quatre axes forts : diversifier l'offre pour fluidifier les parcours résidentiels, participer activement au développement urbain du territoire, améliorer sans cesse le patrimoine existant et enfin accélérer l'engagement en faveur de la transition écologique.

La signature de la convention a eu lieu à l'occasion de l'inauguration de la résidence Diapason à Villeurbanne, comprenant 42 logements sociaux dans le quartier des Buers.

Diversifier et accroître l'offre de logements dans la métropole de Lyon

Le partenariat prévoit la production annuelle d'au moins 530 logements sur le territoire de la métropole, en accord avec l'objectif poursuivi par la Métropole de Lyon de pérenniser les logements abordables sur des durées longues. Parmi ces 530 logements, au moins 300 logements locatifs intermédiaires¹ seront construits chaque année, notamment pour permettre aux travailleurs clés d'accéder à des logements au plus proche de leurs besoins professionnels et personnels. Dans le cadre du partenariat bailleur/collectivité, les logements intermédiaires inclus dans les opérations produites sous impulsion de la Métropole ne seront mis en vente qu'à l'issue de 20 années d'exploitation.

CDC Habitat poursuivra ainsi ses partenariats avec les grands employeurs publics locaux (ville de Lyon, Hospices Civils de Lyon, ARHM, centre hospitalier du Vinatier, etc.) ou nationaux présents sur la Métropole de Lyon (Ministère des Armées, Douanes, etc.) afin d'améliorer l'accès au logement de leurs salariés.

Par ailleurs, CDC Habitat s'engage à produire annuellement 230 logements sociaux pour développer un habitat plus inclusif et répondre aux besoins de publics diversifiés : les jeunes, les ménages en situation précaire, ceux ayant des difficultés à accéder au logement, les seniors, ou les personnes en situation de handicap.

En lien avec la politique métropolitaine de l'hospitalité, CDC Habitat s'engage à développer l'occupation temporaire de logements vacants pour des raisons techniques ou de projet, afin de proposer une offre d'hébergement à des ménages sans abri.

Participer au développement urbain du territoire

Le groupe CDC Habitat s'engage également à participer au développement urbain du territoire en apportant son appui opérationnel et son expertise à la Métropole de Lyon dans la mise en œuvre de ses projets d'aménagement. A titre d'exemple, CDC Habitat appuie la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu dans la maîtrise foncière au sein de deux copropriétés situées sur la place de Milan.

Et parce qu'accompagner ses locataires, c'est aussi favoriser leur accès à l'emploi et faciliter leurs démarches, CDC Habitat va continuer à proposer des services d'insertion professionnelle aux habitants des quartiers au pied de leur immeuble comme au sein du pôle Axel, vos services pour l'emploi à Vénissieux. De même,

¹ Loyers plafonnés, inférieurs de 10 à 15 % au prix du marché

CDC Habitat s'engage à prévoir des clauses d'insertion dans les marchés de travaux des nouvelles réhabilitations lourdes.

Continuer à améliorer le patrimoine existant

CDC Habitat continuera à investir dans les copropriétés en difficulté, dans l'esprit du plan « Initiative Copropriété » lancé en 2018, avec l'ambition d'accompagner la Métropole de Lyon dans des opérations de redressement de certaines copropriétés fragiles. CDC Habitat apportera ainsi son savoir-faire dans des projets de requalification. C'est ce que le Groupe fait à Vaulx-en-Velin en s'engageant au portage de copropriétés du quartier Cervelières-Sauveteurs. L'objectif est de maintenir de façon pérenne les personnes occupant le logement.

Accélérer l'engagement en faveur de la transition énergétique

Convaincu que la rénovation énergétique est le premier moyen de lutter contre la précarité énergétique, tout en répondant aux objectifs de transition écologique fixés par l'Etat et la métropole du Grand Lyon, CDC Habitat s'engage à éradiquer les étiquettes énergétiques F et G d'ici 2025. L'objectif de CDC Habitat est de poursuivre la feuille de route de son Plan Stratégique Energétique et de décliner dans les projets de construction neuve tout comme les réhabilitations de la Métropole de Lyon les objectifs de consommation énergétique moyenne à hauteur de 80kWh/m2/an et de baisse des émissions de gaz à effet de serre en deçà de 15 kg CO2/m2/an.

Soucieux d'appliquer la charte en faveur de la biodiversité déployée par la Métropole de Lyon, CDC Habitat poursuivra ses diagnostics sur la biodiversité et accompagnera la mutation des espaces verts en jardins collectifs dans les programmes neufs. CDC Habitat tout comme la Métropole de Lyon mutualiseront les retours d'expérience et les initiatives comme Oui Compost ou Pistyles et poursuivront leurs efforts de sensibilisation des locataires et des collaborateurs aux « gestes verts ».



Avec la signature de cette convention, nous sommes heureux de renforcer et élargir notre partenariat avec la Métropole de Lyon, pour répondre à la diversité des besoins en logements sur le territoire, et accompagner l'évolution des parcours résidentiels. Le groupe CDC Habitat joue un rôle clé dans la conduite des politiques publiques de l'habitat projetées sur les territoires. Notre ambition est de permettre à l'ensemble des habitants d'évoluer au sein d'espaces de vie de qualité, dynamiques, durables et solidaires. Cette convention prend d'autant plus de sens à l'heure où la métropole de Lyon lance un plan d'urgence pour le logement en réaction à la grave crise qui touche le secteur du logement.

Anne Canova, directrice régionale de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes



La signature de cette nouvelle convention avec CDC Habitat est l'aboutissement d'un dialogue constructif pour élargir le partenariat à de nouveaux champs et ambitions communes : l'investissement dans les copropriétés fragiles, l'occupation temporaire de logements vacants et la préservation de la biodiversité. La Métropole de Lyon, autorité organisatrice de l'habitat sur son territoire, est particulièrement mobilisée dans le développement de l'offre de logements, la diversification de l'offre et la pérennisation du logement abordable sur une période longue d'au moins 20 ans. Nous savons pouvoir compter sur CDC Habitat pour conduire une politique du logement ambitieuse et porteuse de solutions innovantes au service du pouvoir d'habiter des grandes lyonnaises et grands lyonnais.

Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon en charge de l'habitat, du logement et de la politique de la Ville

La résidence Diapason

La résidence Diapason comprend 42 logements sociaux et un local commercial, réalisée par le groupe CDC Habitat. Le programme répond aux exigences du référentiel Habitat Durable de la métropole de Lyon (2016), le référentiel NF Habitat HQE et le label BEPOS Effinergie (2017). Il est financé par la Métropole de Lyon, la ville de Villeurbanne, Action Logement et la Banque des Territoires.



Résidence Diapason - Villeurbanne BD © Photo Aline Périer

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Métropole de Lyon

La Métropole de Lyon, 59 Communes et 1,4 million d'habitants, est une collectivité territoriale unique en France. Autorité organisatrice de l'habitat (AOH) sur son territoire, la Métropole de Lyon définit et met en œuvre une politique de l'habitat et du logement dynamique et solidaire, pour apporter des réponses adaptées et diversifiées aux besoins de tous les ménages : accession à la propriété, logement locatif intermédiaire et social, habitats spécifiques liés au handicap ou au vieillissement, logements des jeunes et des étudiants, lutte contre le sans-abrisme, amélioration de l'habitat... La solidarité métropolitaine se traduit par un rééquilibrage, une diversification de l'offre de logements sur le territoire et un effort accru par l'inclusion dans le logement des plus fragiles. 518M€ sont investis par la Métropole de Lyon sur le mandat 2020/2026 en matière d'habitat et de logement dans le cadre de la programmation pluriannuelle des investissements.

grandlyon.com

[@grandlyon](https://twitter.com/grandlyon)



CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

Annie MÉTRAL
06 66 26 80 12
annie.metral@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

Métropole de Lyon

Laetitia LATAPY
06 46 18 90 93
llatapy@grandlyon.com