

Création de la SCIC HLM Tymmo : favoriser l'accès social à la propriété dans la métropole et le Pays de Brest

Nantes, le 3 octobre 2023

A l'occasion du 83^e Congrès Hlm, Brest métropole habitat (Bmh) et le groupe CDC Habitat, via sa filiale ADESTIA, ont officialisé la création de la Société coopérative d'intérêt collectif d'Hlm (Scic HLM) Tymmo, filiale de Brest métropole habitat, dont la mission consiste à développer une offre de logements abordables sur le territoire métropolitain de Brest et du Pays de Brest, notamment en renforçant l'offre de logements en accession sociale.

Afin de développer une offre de logements en accession sociale à la propriété pour les ménages modestes sur le territoire métropolitain de Brest et du Pays de Brest, Brest métropole habitat et le groupe CDC Habitat ont décidé d'unir leurs moyens humains et financiers au sein d'une Scic HLM intitulée « Tymmo ». Ancien nom de la marque commerciale de Bmh, cette société est basée à Brest.

Son capital est réparti entre Brest métropole habitat (58,59 %), le groupe CDC Habitat (40 %), la métropole de Brest (0,1 %) et ses salariés (0,1 %) tandis que son pilotage opérationnel sera assuré par les équipes de Brest métropole habitat.

La principale mission de la Scic HLM Tymmo consiste à concevoir et mener des projets de construction de logements d'accession sociale pour les ménages les plus modestes, à conclure des baux réels solidaires, et plus généralement, à développer une offre de logements abordables sur le territoire de la métropole de Brest et du Pays de Brest. Dans un deuxième temps, il est envisagé que Tymmo puisse également exercer des activités de syndic, actuellement opérées par Brest métropole habitat.

L'officialisation de la création de la Scic HLM Tymmo, qui a obtenu, en juin dernier, l'agrément de l'Etat, marque une étape importante dans le partenariat qu'ont noué en 2019 Brest métropole habitat et CDC Habitat. Fondé sur la complémentarité entre Bmh, premier bailleur social du Finistère et 3^{ème} de Bretagne et acteur incontournable du logement social sur le territoire brestois, et le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, ce partenariat vise à développer l'offre de logements accessibles à tous dans la métropole de Brest et le Pays de Brest.

« La création de Tymmo aux côtés de notre partenaire Brest métropole habitat permettra de mutualiser nos moyens financiers, humains ainsi que nos expertises pour développer l'offre de logements accessibles à la propriété des ménages les plus modestes de la métropole brestoise et du Pays de Brest. Ce projet est un bel exemple de l'engagement de CDC Habitat à nouer des partenariats avec des acteurs locaux, reconnus et efficaces, pour porter des projets contribuant au développement des territoires » indique Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

« Créée en tant que marque par Brest métropole habitat (Bmh) en 2015, Tymmo, au service de l'accession à la propriété pour le compte de l'Office public de l'habitat brestois, a pu au fil des années prouver sa pertinence au service des élus et des habitants de la métropole et du Pays de Brest. Aujourd'hui, c'est à la fois avec fierté et une grande responsabilité que Tymmo devient, en collaboration avec CDC Habitat, partenaire fort et de longue date de Bmh, une société coopérative porteuse des valeurs du logement social et tournée vers l'accession sécurisée à la propriété pour le plus grand nombre » indique Georges Bellour, directeur général de Brest métropole habitat.

Le logement en accession sociale, qu'est-ce que c'est ?

Le logement en accession sociale permet aux ménages modestes de devenir propriétaires à des prix plus attractifs que ceux du marché, sous certaines conditions.

Parmi les dispositifs d'accession sociale figure le bail réel solidaire, qui permet de dissocier le foncier et le bâti pour minorer le prix des logements : l'acquéreur achète uniquement le logement et loue le terrain à un organisme foncier solidaire (OFS) pour un loyer faible, en signant un bail réel solidaire d'une durée de 18 à 99 ans.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

Brest métropole habitat

Brest métropole habitat (Bmh), avec un patrimoine de près de 20 000 logements, est un acteur incontournable du logement social sur la Métropole de Brest et le Pays de Brest. Organisme social attaché à sa mission de service public, il contribue pleinement par son ancrage, son indépendance et son développement à participer aux réponses que la Métropole et du Pays de Brest en vue de permettre aux populations aux revenus modestes, parfois en situation précaire, d'accéder à un Habitat de qualité (logement et environnement) à un prix abordable. Dans ce cadre, Brest métropole habitat développe une stratégie d'entreprise publique visant à développer sa position de bailleur social de référence sur son territoire Métropolitain et du Pays de Brest, en vue de devenir un opérateur global en capacité de nouer des partenariats avec les interlocuteurs des communes et de développer un réseau commercial auprès des collectivités territoriales, de développer auprès des élus, notamment des Communes rurales, une posture d'aide et de conseil pour les accompagner dans leurs projets et de participer à la cohésion sociale sur les territoires, d'être un acteur du développement économique local et d'œuvrer au service des politiques, à la mise en œuvre du volet social du Plan Local pour l'Habitat.

www.bm-h.fr

 @Bmhabitat

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat Grand Ouest

Laëtitia Coudrieau
06 73 37 51 91
laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Nicolas Delaval
06 58 29 21 15
cdchabitat@clai2.com

Brest métropole habitat

Jean-Baptiste Moysan
02 29 00 45 16
jmoysan@bm-h.fr