

## Bilan 2022 et perspectives en Guadeloupe : la SIG et le groupe CDC Habitat confirment leurs engagements en faveur de l'accessibilité au logement et de l'innovation sociale

Abymes, le 23 août 2023

La Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG), filiale du groupe CDC Habitat, poursuit pleinement ses engagements, malgré une conjoncture économique tendue, en faveur de l'accessibilité au logement et de l'innovation sociale. La SIG dresse le bilan de son activité en 2022 et fait le point sur ses ambitions pour le territoire et les habitants de la Guadeloupe.

### Les chiffres clés 2022 de la SIG



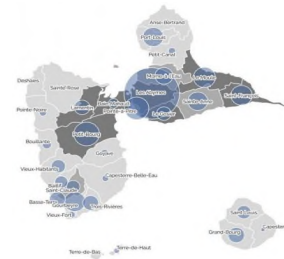
222 logements neufs livrés



**43 M€ d'investissements**

dont 29 M€ investis dans la production neuve

et 14 M€ investis dans le parc existant



« En 2022, malgré le contexte économique pesant sur notre territoire et le secteur du logement, la SIG poursuit sa dynamique d'acteur majeur du logement social en Guadeloupe, avec la livraison de 222 nouveaux logements. La SIG se positionne en tant que partenaire de référence pour les collectivités et des acteurs économiques, au service la qualité de vie et des besoins des habitants de notre île. Par exemple, dans les prochains mois, le patrimoine d'immobilier locatif de la ville de Pointe-à-Pitre sera racheté afin de démarrer le programme de renouvellement urbain de Cap Excellence. Ce projet d'envergure permettra de réinventer la ville en développant un programme de réhabilitation ambitieux, plus de 1000 nouveaux logements sont proposés à la construction sur site ainsi que 400 hors site et plus de 350 en réhabilitation. Produire mieux, pour tous et durablement, faire de la satisfaction de nos clients notre marque de fabrique et inscrire la responsabilité sociétale au cœur de notre action : voilà le socle de notre action pour les années à venir » souligne Olivier Bajard, directeur général de la SIG.

« Le groupe CDC Habitat est engagé avec la SIG, pour répondre aux côtés des collectivités, aux problématiques de l'habitat en Guadeloupe, afin d'apporter des solutions logement diversifiées et durables. La mobilisation de la SIG concerne tant le développement d'une offre nouvelle de logements que la rénovation urbaine, les travaux de réhabilitation et de confortement sismique. La signature récente de la convention de renouvellement urbain de Cap Excellence, et la reprise prochaine par la SIG du patrimoine de la Ville de Pointe-à-Pitre vont permettre d'engager les premières phases de ces ambitieux projets pour un habitat durable et la qualité de vie dans ces quartiers » ajoute Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

## La SIG, un acteur engagé pour l'accessibilité au logement pour tous en Guadeloupe

**En tant que premier bailleur social de Guadeloupe, avec un parc de près de 17 427 logements,** la SIG s'est de nouveau mobilisée en 2022 au service du territoire afin de répondre à l'ensemble des besoins en matière d'habitat. La priorité de la SIG, avec l'appui de CDC Habitat, reste la même : apporter des solutions de logement accessible et diversifié à tous pour améliorer leur quotidien. Des engagements qui se poursuivent pleinement en 2023 sur le territoire.

**Produire plus de logements.** En 2022, la SIG a livré 222 logements, avec par exemple la livraison des résidences *Letchi* de 16 logements et *Letchi 2* de 60 logements à Choisy Saint-Claude, *Néré 2* de 14 logements à Abymes, *Arianes* de 64 logements à Goyave ou encore *Tainos* de 68 logements à Pointe d'or Abymes.

L'accélération de la production va se poursuivre en 2023, avec une année dense en termes de livraison. La SIG devrait ainsi livrer plus de 420 logements, avec par exemple les livraisons prévues des résidences *Odette Sylvestre* de 98 logements, *Cayoll 3* de 70 logements et *Coulicou* de 59 logements à Dugazon Abymes, *Espérance* de 34 logements à Morne-A-L'eau, *Ilot 1* de 84 logements à Bergevin Pointe-à-Pitre et *FFrench* de 68 logements à Sainte-Anne.

**Répondre aux forts besoins en matière de logements pour soutenir les populations les plus vulnérables du territoire.** Face aux besoins en termes de logements et de prise en charge des personnes les plus fragiles, la SIG a signé, en 2023, une convention avec La Croix Rouge française afin de l'accompagner dans ses projets immobiliers et dans ses activités d'accueil des publics spécifiques (crèches, centres de santé, épiceries solidaires...). La SIG pourra également mettre à disposition de La Croix-Rouge des logements pour les personnes en situation d'urgence, notamment les victimes de violences conjugales.

**Accompagner des familles sinistrées après la Tempête Fiona : des réponses urgentes face à des phénomènes météorologiques extrêmes.** La SIG a accompagné 8 familles propriétaires de leurs logements dans le cadre de relogement d'urgence : 4 à Capesterre Belle/Eau, 3 à Saint-Claude et 1 à Sainte-Rose. Cette opération a pu être réalisée grâce au fonds FARU<sup>1</sup> mis à disposition par l'État et l'engagement des collectivités locales.

## Des engagements sociaux et environnementaux toujours plus soutenu

**Améliorer la performance énergétique des bâtiments à travers un développement écoresponsable.** La SIG réaffirme ses engagements au regard des enjeux environnementaux, après avoir été le premier OLS à mobiliser de l'Eco-Prêt Outre-mer de la Banque des Territoires dans les DOM. Ainsi, la SIG s'engage à certifier l'ensemble de ses résidences NF Habitat ou NF Habitat HQE. Cela s'inscrit dans le cadre de la convention conclue avec la société CERQUAL visant à intégrer dans le processus de construction des critères de qualité globale : confort hygrothermique et acoustique, luminosité, qualité de l'air, sécurité, maîtrise des charges et des consommations, en intégrant les spécificités techniques, économiques et climatiques de la Guadeloupe. Cet engagement permet d'une part, de renforcer les mesures d'efficacité énergétique, et d'autre part de faciliter progressivement la décohabitation des enfants de chez leurs parents en engageant l'habitat inclusif. La SIG mobilise ainsi l'ensemble de ses moyens pour accompagner les différents parcours résidentiels des habitants, en répondant aux enjeux écologiques, d'attractivité locative et de dynamisme économique des territoires.

- en 2023, 34 logements locatifs sociaux certifiés NF Habitat seront livrés au sein d'une nouvelle résidence à Morne-à-l'Eau ;
- à horizon du 1<sup>er</sup> semestre 2024, une résidence jeunes actifs de 20 logements et une résidence étudiante de 19 logements, suivant ces engagements environnementaux, seront mises en chantier dans le quartier Espérance à Morne-à-l'Eau.

**Accélérer les réhabilitations thermiques et le confort des bâtiments au regard des conditions climatiques.** En 2022, la SIG a lancé des opérations de réhabilitation et de mise en sécurité par un confortement parasismique de 700 logements sociaux pour les résidences *Les Oliviers* à Fond Sarail, *Baie-Mahault* et *Barbadine* au Moule. En 2023, la SIG continue de porter un programme ambitieux :

<sup>1</sup> Fonds destiné à apporter une aide financière aux communes, aux établissements publics locaux ou aux groupements d'intérêt public compétents, qui prennent en charge, soit l'hébergement d'urgence ou le relogement temporaire de personnes occupant des locaux présentant un danger pour leur sécurité ou leur santé, soit la réalisation de travaux interdisant l'accès à ces locaux.

- avec la réhabilitation et mise en sécurité par un confortement parasismique de près de 300 logements sociaux répartis sur diverses résidences par exemple la résidence « Les Goyaviers » à Baie-Mahault ainsi qu'aux Abymes les résidences « les Œillets », « Robert Céleste », « Kalpata », « Les Mimosas » et « Bois de Santal ».
- les démolitions suivies de reconstructions de 48 logements de la résidence *Pierre Tavernier* à Capesterre Belle-Eau et de 141 logements à la cité Henri IV à Pointe-à-Pitre dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Cap Excellence ;
- le renouvellement de composants par des travaux de remise à niveau de plus de 300 logements, répartis sur les résidences « Karapat 1 et 2 » à Saint-Anne, « Quénettes » à Baie-Mahault, « Varech » à Sainte Rose, « Les Cottonniers » et « Les Surettes » au Lamentin, « Kachiman 3 » à Vieux-Habitants, « Les Calebassiers 1-2-3-4-5 » aux Abymes ainsi que « Ti Racoon » à Goyave

**Redynamiser les centres-villes.** En 2022, la Ville de Pointe-à-Pitre a retenu l'opération « Réinventons Lapwent » de la SIG pour la transformation des quartiers de Bergevin, Mortenol, Georges Roux, Louisy Mathieu et Légitimus (Immeuble des fonctionnaires). L'ambition de ce projet d'envergure est de permettre de donner une nouvelle dynamique à la ville, articulé autour de quatre axes forts : rénover et sécuriser un patrimoine ancien ne répondant plus aux normes actuelles, améliorer le confort et le cadre de vie des habitants, favoriser le retour des familles dans la ville et redonner un nouvel élan à la ville.

**Renforcer les dispositifs d'innovations sociales au service des locataires.** Au-delà de son rôle de gestionnaire, la SIG, bailleur socialement responsable, agit pour améliorer le quotidien et le cadre de vie de ses clients, avec par exemple :

- la création d'une équipe de 9 personnes (responsable de développement social, conseillers en économie sociale et familiale, assistante de service social et médiateur) dédiée à l'action sociale de proximité, pour accompagner les résidents lorsqu'ils sont confrontés à des difficultés locatives : favoriser l'accès et le maintien dans les lieux en évitant les procédures d'expulsions par la gestion des impayés préventive et curative, organiser la mobilité résidentielle en l'adaptant en fonction de l'évolution de la situation du locataire, accompagner le relogement lors d'opérations de démolition-reconstruction ou réhabilitation ou encore venir en appui des agences territoriales pour les enquêtes d'occupation et des enquêtes de voisinage ;
- la création de l'initiative « Sig Bô Kaz » consacrant la mise en place d'un service d'accompagnement social et d'un programme de recrutement de gardiens pour les trois années à venir. Cette démarche vise à renforcer la proximité au cœur de nos résidences et accompagner les résidents confrontés à des difficultés ;
- dans le cadre de l'intermédiation locative au profit des personnes fragiles, 19 baux ont été signés entre la SIG et des associations dont par exemple l'ALEFPA, ACCORS, CAP Avenir, France Victimes et Maison Saint-Vincent.

#### La SIG

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

[www.sig-guadeloupe.fr](http://www.sig-guadeloupe.fr)

#### CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

CONTACTS  
PRESSE

**CDC Habitat**  
Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

**Cabinet CLAI**  
Alexane Lirzin  
0 7 72 45 78 41  
cdchabitat@clai2.com

**Société Immobilière de la Guadeloupe**  
Corrine Philogene-Onapin  
06 90 617 722  
c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr