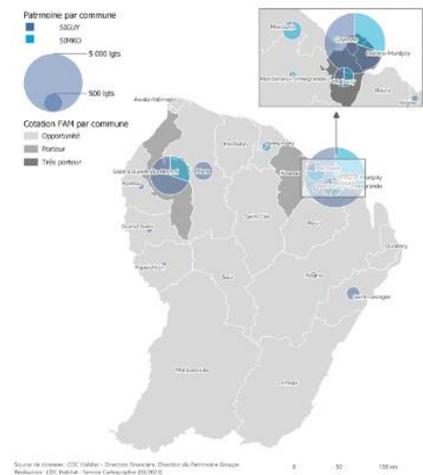
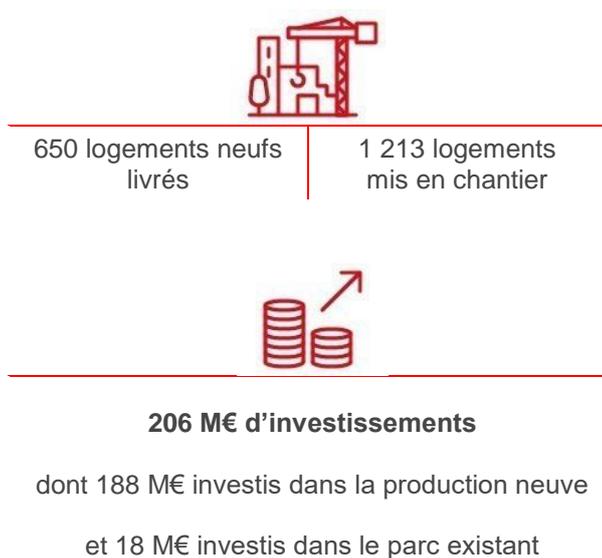


Bilan 2022 et perspectives en Guyane : la SIGUY et la SIMKO, avec le groupe CDC Habitat, confirment leurs engagements en faveur de l'accessibilité au logement et de l'innovation sociale

Cayenne, le 3 juillet 2023

La Société Immobilière de la Guyane (SIGUY) et la Société Immobilière de Kourou (SIMKO), avec le groupe CDC Habitat, poursuivent pleinement leurs engagements en faveur de l'accessibilité au logement. Les deux bailleurs guyanais, filiales du Groupe, dressent le bilan de leur activité en 2022 et font le point sur leurs engagements pour le territoire et l'habitat des Guyanais.

Les chiffres clés 2022 de la SIGUY et de la SIMKO



« Malgré une période chahutée par le contexte économique, notre dynamique d'acteur principal de la production de logement s'est poursuivie. Notre objectif est de disposer de 30 000 logements d'ici 10 ans et d'offrir aux Guyanais des logements adaptés à chaque étape de leur vie et pour tous les budgets. C'est en ce sens que nous avons établi notre projet de territoire pour la Guyane, qui s'articule autour de cinq enjeux que sont le développement avec la construction de 1500 logements, le patrimoine avec le renouvellement urbain des grandes citées, la gestion locative en favorisant la cohésion sociale de nos résidences, la Responsabilité Sociétale des Entreprises en répondant aux préoccupations environnementales et les ressources humaines en accompagnant nos collaborateurs aux évolutions et enjeux à venir » souligne Jean-Jacques Stauch, directeur général de la SIGUY et de la SIMKO.

« Le groupe CDC Habitat est pleinement engagé auprès de la SIGUY et la SIMKO pour soutenir un haut niveau de production de logements adressant les différents besoins du territoire guyanais, ainsi que la rénovation de quartiers anciens. Il s'agit d'intervenir sur toute la chaîne du logement, mais aussi d'accompagner les besoins en logements liés au déploiement des infrastructures et équipements publics (collèges, lycées, hôpital...). Le projet de territoires co-construit par les équipes de la SIGUY et la SIMKO porte ces engagements pour produire des projets durables, sociaux et solidaires » précise Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

La SIGUY et la SIMKO, deux acteurs engagés pour l'accessibilité au logement pour tous en Guyane

Avec un parc de plus de 18 000 logements et foyers gérés, dont plus de 8 200 pour la SIGUY et plus de 9 700 pour la SIMKO, la priorité des deux filiales guyanaises du groupe CDC Habitat reste la même : apporter des solutions de logement accessible à tous pour améliorer le quotidien et répondre aux besoins du territoire. Des engagements que la SIGUY et la SIMKO poursuivent pleinement pour les prochaines années sur le territoire.

Produire plus de logements pour répondre aux besoins en matière d'habitat sur le territoire. Le territoire de la Guyane connaît un manque de logements adaptés pour répondre à la forte croissance de la population. La SIMKO et la SIGUY sont très investies pour y répondre et maintiennent un rythme de production élevé en 2022 : 650 logements ont été livrés, 944 permis de construire ont été délivrés et 1 213 logements ont été mis en chantier.

La SIGUY et la SIMKO gardent un objectif élevé de livraison, avec en moyenne 1 500 logements chaque année jusqu'en 2032, dont 1 200 logements locatifs, 100 logements en accession à la propriété, 100 logements au titre de la résorption de l'habitat insalubre et 100 places d'hébergement d'urgence. A titre d'exemple, en 2022 :

- Livraisons : la résidence *Cèdre* 66 logements sociaux à Matoury, la résidence *Yaluma* de 98 logements sociaux et la résidence *Malu* de 100 logements sociaux à Saint-Laurent du Maroni ;
- En construction : la résidence *Bégonias* de 61 logements sociaux et l'opération de 246 logements très sociaux pour le Foyer Jeunes Travailleurs de la ZAC Hibiscus à Cayenne.

Des engagements sociaux et environnementaux toujours plus soutenus

Réinventer de nouvelles manières de construire la ville et d'habiter les quartiers. Opérateurs globaux de l'habitat, les deux filiales guyanaises du groupe CDC Habitat, aux côtés des collectivités, portent la volonté de reconstruire la ville sur la ville avec des opérations de renouvellement urbain au service de l'attractivité du territoire. En 2022, des études urbanistiques ont été menées pour la réhabilitation « lourde » du quartier Zéphir à Cayenne qui concerne près de 500 logements. En 2023, les études sur deux autres quartiers Mont-Lucas et Cabassou ont démarré. Au total, ce sont cinq opérations de ce type qui seront lancées à Cayenne pour un total de près de 3 000 logements. Elles intègrent également une démarche sociale et environnementale en mettant en place, par exemple, des systèmes vertueux de récupération des eaux de pluies, de production d'électricité et d'eau chaude grâce à l'énergie solaire.

Renforcer les dispositifs d'innovation sociale au service des locataires. Au-delà de leur rôle de gestionnaire du parc, la SIGUY et la SIMKO, bailleurs socialement responsables, agissent pour améliorer le quotidien et le cadre de vie de leurs clients. En 2022, les deux filiales guyanaises du Groupe ont par exemple inauguré un des premiers jardins partagés de Guyane au sein de la résidence Stanislas. Ces engagements se poursuivent en 2023, avec notamment le déploiement de KLARO, un dispositif permettant de faciliter l'accès pour les locataires à l'ensemble des dispositifs d'aides auxquels ils ont droit.

SIGUY

Bailleur social historique de Guyane créé en 1975, la SIGUY (Société Immobilière de la Guyane) loge des familles depuis presque 48 ans et compte parmi elles, des résidences de plus de 40 ans qui font partie de l'histoire de certaines communes. La SIGUY gère 8 269 logements et foyers (en majorité sociaux et très sociaux) et 247 commerces répartis sur l'ensemble du territoire.

www.siguy.fr

SIMKO

Autre bailleur historique de Guyane, créée en 1967 pour gérer initialement les logements des agents CNES (Centre National d'Etudes Spatiales), la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) est devenue le principal logeur de Kourou avec le développement de la ville et les besoins en logements. Depuis, la société a évolué et étendu son parc sur le territoire guyanais, en comptant aujourd'hui 9 748 logements et foyers et 347 commerces.

www.simko.fr

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

CONTACTS PRESSE	CDC Habitat Isaline OLLIVIER 07 63 34 67 97 isaline.ollivier@cdc-habitat.fr	SIGUY et SIMKO Rosange LARANCE 06 94 23 64 35 pole.communication@ols-guyane.fr
	Cabinet CLAI Valentine BUSNEL 07 78 41 52 50 cdchabitat@clai2.com	