

## À La Chapelle-sur-Erdre, « Le Domaine » accueille ses premiers habitants

La Chapelle-sur-Erdre, le 28 juin 2023

CDC Habitat, Tolefi Promotions et le Groupe Ametis ont inauguré la résidence « Le Domaine » à La Chapelle-sur-Erdre, marquant l'arrivée de ses premiers habitants. Composée de 88 logements en accession libre, accession abordable et locatif social, cette nouvelle résidence offre un modèle d'habitat mixte et diversifié.

### Une offre de logements diversifiée : Accession privée, accession abordable et locatif social

Réparti en 4 bâtiments et 20 maisons individuelles, l'ensemble est composé de 88 logements :

- 48 logements construits par Tolefi dédiés à l'accession privée ;
- 40 logements dont 36 logements locatifs sociaux et 4 logements en accession abordable (PLSA)<sup>1</sup> répartis entre deux bâtiments collectifs et quatorze maisons individuelles. Construits par le groupe Ametis, les logements ont été acquis par CDC Habitat qui en assure aussi la gestion.

### Une architecture et un cadre paysager de qualité

La conception de la résidence « Le Domaine » met l'accent sur la **qualité de l'habitat**. Les quatre bâtiments collectifs, situés au nord et à l'est et jalonnant la rue Louis Maisonneuve et le chemin du Domaine, ont été pensés pour créer une nouvelle façade urbaine tout en offrant de **vastes espaces de respiration** et des ouvertures vers le cœur de l'îlot. Les maisons individuelles, quant à elles, sont situées à l'ouest et au sud. Ces maisons, regroupées par deux, trois ou quatre, bénéficient d'une exposition au sud et de jardins-patios individuels.

**Les atouts du programme sont nombreux.** Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin). Les logements, conçus avec des baies vitrées généreuses, sont traversant et offrent une double orientation, procurant une belle **luminosité naturelle**. Par ailleurs, la résidence dispose de parkings sécurisés en sous-sol ainsi que de parkings aériens en pavés enherbés.

Les nouvelles constructions s'intègrent harmonieusement à l'environnement arboré mettant en valeur la végétation préexistante.

<sup>1</sup> Location – accession (PLSA) : formule d'accession précédée d'une période de location de 18 mois maximum pour permettre à l'accédant de tester sa capacité financière à réaliser son projet définitif. Accessibles sous conditions de ressources, ces logements bénéficient d'un dispositif de sécurisation via les garanties relogement, rachat et l'assurance revente proposées par les opérateurs. Ils bénéficient d'une TVA réduite et d'une exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans, sous réserve du respect des conditions d'occupation du logement en résidence principale.



Crédit photos : CDC Habitat

### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

### **AMETIS**

Créé en 2002, AMETIS est aujourd'hui un groupe implanté sur bon nombre de régions françaises dont la croissance est portée par un projet fondateur : la créativité, la passion, l'innovation architecturale au service d'un habitat pour tous. Explorer de nouvelles façons de pratiquer la ville, d'investir les territoires dans le respect de leurs identités, retrouver le plaisir d'habiter dans un dialogue harmonique entre la nature et les hommes est l'ambition d'AMETIS. Cette vision prend forme avec de grands architectes, des équipes passionnées qui, à nos côtés, participent à cette aventure.

À l'écoute de nos Clients, les Bailleurs Sociaux, et des Communes, nous concevons des opérations immobilières dans les domaines de l'habitat locatif aidé ou intermédiaire, des équipements publics en financement privé, des résidences en accession à coût maîtrisé.

Bien au-delà des labels et des nouvelles normes environnementales, les efforts de notre Groupe s'inscrivent dans une même perspective : préparer l'habitat de demain avec des concepts architecturaux et techniques en rupture avec les modes d'habitat actuels.

Le Groupe AMETIS maîtrise le savoir-faire global d'un montage immobilier sur mesure, s'inscrivant tant dans le projet urbain des Métropoles, que dans celui des Communes. Nos offres sont diverses et variées : logement familial, Résidences pour Etudiants et Seniors, bureaux, commerces...et toutes respectent l'ambition d'AMETIS : Construire votre différence !

### **TOLEFI PROMOTIONS**

Tolefi Promotions est une filiale du groupe Tolefi qui développe et promeut des projets immobiliers résidentiels et tertiaires qualitatifs à Lille, Nantes et Bruxelles.

La qualité du cadre de vie est au cœur de nos préoccupations. Nos programmes sont réalisés avec de fortes exigences en matière de localisation, de qualité architecturale et de respect de l'environnement. Loin des grandes structures impersonnelles, nous souhaitons promouvoir avec nos clients et nos partenaires un climat de proximité et des relations humaines. Nous garantissons grâce à notre implication un service complet, de la construction à la livraison clés-en-mains.

<b>CONTACTS PRESSE</b>	<b>CDC Habitat</b>	<b>Ametis</b>	<b>Tolefi Promotions</b>
	<b>Direction interrégionale Grand Ouest</b>	Direction Régionale Atlantique – Ouest Centre	2 rue Jacques Brel 44800 Saint-Herblain
	Laëtitia Coudrieau	Laurent Couturier	02 53 35 35 00
	06 73 37 51 91 <a href="mailto:laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr">laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr</a>	02 28 00 30 30 <a href="mailto:laurent.couturier@sas-ametis.fr">laurent.couturier@sas-ametis.fr</a>	<a href="http://www.tolefi-promotions.com">www.tolefi-promotions.com</a>