



## A 1 AN DES JEUX DE PARIS, DERNIÈRE LIGNE DROITE POUR LE SECTEUR E - LES BELVÉDÈRES DU VILLAGE DES ATHLÈTES ET PARA ATHLÈTES

**À 1 an des Jeux de Paris, au cœur du plus grand chantier monosite de France, le groupement Nexity – Eiffage Immobilier – CDC Habitat avec le Groupe Groupama, investisseur et en partenariat avec le groupe EDF, s'engage dans la dernière ligne droite pour livraison cette fin d'année du Secteur E – Les Belvédères du Village des athlètes et para athlètes à Saint-Ouen.**

### Porté avec ambition par nos savoir-faire

Entièrement imaginé pour s'intégrer parfaitement à la ville et à l'ensemble du territoire de Plaine Commune, le secteur E accueillera à lui seul à l'été 2024 environ 2 500 athlètes dans le cadre des Jeux de Paris. « Après avoir appartenu au Monde », le Village reviendra aux Audonniennes et Audoniens en 2025 et s'inscrira dans le prolongement de l'histoire de Saint-Ouen et de Plaine Commune dans la tradition de l'artisanat des Puces et des jardins maraichers.

L'ensemble du secteur a été conçu avec une double priorité : une programmation mixte et une haute performance environnementale. Dans la perspective de la phase Héritage et pour faire quartier, les Belvédères intègre, sur plus de 58 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, 527 logements (accession libre, locatifs et sociaux), un immeuble de bureaux et des terrains sportifs en rooftop, une crèche, des commerces ciblés vers des services de proximité et de restauration ainsi que des locaux d'activités orientés sur l'artisanat, le numérique, le design, la jeunesse et la transmission du savoir-faire ou encore l'entrepreneuriat avec l'ADIE. S'agissant des performances environnementales du projet, l'ensemble des savoir-faire français en matière de ville durable et d'éco-conception ont été mis en œuvre et permettent l'obtention des Certifications NFHQE sur les logements et HQE Bâtiment Durable et certification BREEAM sur le tertiaire ainsi que le niveau E3C2 du label E+C- et BBCA sur 3 bâtiments.

Les sept agences d'architecture, CoBe, KOZ, Atelier Georges, SOA, Barrault-Pressacco, Lambert Lénack et DREAM ont conçu ce projet en respectant et sublimant le plan guide du village établi par l'agence Dominique Perrault en proposant des architectures singulières inédites, mais aussi spectaculaires.

### Un chantier exemplaire aux innovations multiples

Le mode constructif frugal choisi, mixant bois et béton bas carbone, permet de réduire de 50 % l'empreinte carbone du projet par rapport aux Jeux de Londres. 80 % du bois structurel employé sur le projet est issu des forêts françaises : l'Étiquette Bois du groupe Eiffage aura permis la traçabilité des origines et une transparence des moyens utilisés, aussi bien pour l'approvisionnement que pour le sciage et la transformation du bois avec des systèmes industrialisés de façades réalisées hors site reproductibles, réalisés par Savare et Goyer, filiales du groupe.

../...

Avec notamment 20 % de pleine terre plantée à l'automne 2023 et des toitures largement végétalisées, la végétation tiendra une place essentielle, pour lutter contre les îlots de chaleur urbains et anticiper les évolutions climatiques. Du sol aux toitures, un paysage intégrant des essences locales se décline en plusieurs ambiances : pépinière de plantes sauvages, jardins maraîchers traditionnels de Saint-Ouen, prairie sauvage mais aussi paysage vertical bénéficiant de larges balcons et terrasses accessibles. Par ces dispositifs, le label Biodiversity® Construction trouve sa pleine application sur l'ensemble du programme.

EDF ENR réalise 15 installations photovoltaïques en toiture qui vont compenser environ 20 % des besoins électriques du quartier grâce à l'autoconsommation. En complément, deux innovations soutenues par le fonds innovation Solideo portant sur la qualité de l'air intérieur et sur l'optimisation de la puissance électrique appelée seront mises en œuvre par DALKIA, filiale du groupe EDF. La qualité de l'air intérieur du bâtiment tertiaire sera améliorée et permettra une diminution de 17 % des consommations d'énergie sur les systèmes de chauffage, de ventilation et de rafraîchissement. L'innovation sur l'optimisation de la puissance permettra quant à elle, l'injection de la production d'électricité issue des panneaux photovoltaïques et des batteries des véhicules dans le réseau d'électricité et ainsi le lissage des pointes de consommation.

En charge de la réalisation du chantier, Eiffage Construction aura fait œuvrer plus de 600 compagnons et fédérer plus de 50 entreprises françaises impliquées dans une démarche bas carbone et réparties sur l'ensemble du territoire national. Dans ce projet unique où prouesses techniques et délais contraints se côtoient au quotidien, la sécurité occupe une place centrale dans la conduite du chantier. Charte HSE, actions et engagements visent à améliorer la sécurité des travailleurs et à créer une culture de la sécurité et une vigilance partagée.

### Un rendez-vous à ne pas manquer

Les Jeux de Paris laisseront une empreinte : plus de lieux conviviaux et partagés pour rencontrer son voisin, une attention particulière apportée à l'accessibilité universelle en prenant en compte tous les types de handicaps et plus de possibilités de se dépenser grâce au déploiement du design actif dans les communs ou sur les terrains sportifs positionnés en haut de l'immeuble de bureaux. Cette empreinte positive sera pérenne ; chaque lieu ayant été conçu pour avoir plusieurs vies et garantir l'évolution des usages, des sous-sols aux logements.

#### LE CHANTIER EN QUELQUES CHIFFRES

- Près de 22 mois de période de conception
- 32 mois de travaux
- 5 permis de construire double état
- 7 agences d'architectures
- 19 bâtiments
- 58 274 m<sup>2</sup> de SDP
- 44 360 m<sup>3</sup> de béton bas carbone
- 21 000 m<sup>2</sup> de MOB (mur à ossature bois) et 800 blocs bois/alu FOBA (façade ossature bois/alu)
- 3 500 m<sup>3</sup> de bois lamellé collé et de LVL de hêtre
- 2 490 athlètes attendus à l'été 2024
- 600 compagnons et plus de 50 entreprises françaises auront œuvré sur ce chantier

Si vous souhaitez visiter notre secteur, n'hésitez pas à nous contacter :

#### CONTACT PRESSE GROUPEMENT

Cyril Rizk – Responsable coordonnateur des relations presse / +33 (0)6 73 49 72 61 / [crizk@nexity.fr](mailto:crizk@nexity.fr)

[Dossier de presse à disposition](#) [lien](#)