

Plan de soutien au logement : CDC Habitat lance un nouveau plan d'investissement pour la production de 17 000 logements

Paris, le 10 mai 2023

Afin de soutenir la production de logements qui connaît un important ralentissement, le groupe CDC Habitat, avec l'appui de la Banque des Territoires, groupe Caisse des Dépôts, engage un plan de soutien afin de répondre aux besoins de logements sur les territoires. Ce plan de soutien prévoit la commande de 17 000 logements, dont 12 000 logements locatifs intermédiaires et 5 000 logements locatifs sociaux.

Soutenir la production de logements au service des territoires et de leurs habitants

Le marché du logement résidentiel est confronté à une crise touchant à la fois l'offre et la demande : coûts du foncier élevé, augmentation des coûts de construction, hausse des taux d'intérêts limitant les capacités d'investissement tant pour les particuliers que pour les investisseurs institutionnels. Avec 203 600 logements collectifs et résidences démarrés cette année, les mises en chantier ont atteint leur niveau le plus bas depuis 2016. Cette baisse de la production pèse sur l'offre de nouveaux logements et le parcours résidentiel.

C'est dans ce contexte que le groupe CDC Habitat a décidé d'engager un plan de soutien à la production de logements. Concrètement, le Groupe renforce sa production et lance, dès cette année, la commande de 12 000 logements intermédiaires, représentant une augmentation de 50 % par rapport à la période avant Covid ; cette commande s'accompagne de 5 000 logements sociaux.

Ce plan, qui s'inscrit dans la politique globale menée par le Groupe au service d'un habitat accessible à tous, représente un investissement de plus de 3 Mds € et bénéficiera d'un appui de 500 M€ de la Caisse des Dépôts.

Cette démarche vise des modes de production diversifiés :

- des acquisitions de programmes de logements intermédiaires et sociaux en VEFA, en cours de montage, voire en cours de chantier ;
- au-delà, des opérations d'ensemble ou de grands projets en montage qui pourront faire l'objet de partenariats entre les aménageurs, les promoteurs et CDC Habitat.

« Dans ce contexte marqué par la baisse de la production de logements et un parcours résidentiel qui commence à se gripper, le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, se doit de jouer pleinement son rôle contra-cyclique en apportant des solutions concrètes pour soutenir la production de logements, au service des territoires où les besoins sont les plus importants, et d'un habitat accessible à tous. Ce plan de soutien vient également répondre aux engagements du Groupe pour le logement des travailleurs clés » précise Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

Une exigence environnementale affirmée

CDC Habitat portera une attention particulière aux qualités environnementales et techniques des programmes de construction de ce plan de soutien : au moins un quart des opérations acquises devront afficher un impact carbone correspondant aux seuils 2025 de la RE 2020. Une démarche volontariste en cohérence avec les engagements environnementaux du Groupe qui s'inscrivent dans la trajectoire 1,5 °C du plan Climat.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

CONTACTS
PRESSE

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com