



FIN DU GROS ŒUVRE SUR LE CHANTIER DU SECTEUR E DU VILLAGE DES ATHLÈTES ET PARA ATHLÈTES

Au cœur du plus grand chantier monosite de France, le groupement Nexity – Eiffage Immobilier – CDC Habitat avec le Groupe Groupama, investisseur et en partenariat avec le groupe EDF, termine le gros-œuvre du Secteur E – Les Belvédères du Village des athlètes et para athlètes à Saint-Ouen, 2 ans après le lancement du chantier en avril 2021.

UN CHANTIER EN ÉCO-CONCEPTION À LA FRANÇAISE

Dans ce chantier hors norme en éco-conception où prouesses techniques et délais contraints se côtoient au quotidien, ce sont, 5 lots, 19 immeubles et 58 274 m² (SDP) qui, en cette fin mars 2023, voit la fin de la phase gros-œuvre, avec une attention particulière portée à l'accessibilité universelle et à la réversibilité. Avec près de 75 % des matériaux mis en œuvre pour la phase « Jeux », démontés et réemployés (hors site) lors de la phase « héritage », le gros-œuvre en éco-conception qui se termine aujourd'hui a amené à privilégier la construction mixte bois/béton bas carbone.

L'étude et la pose des structures ont été réalisées par Eiffage Construction sur la base des études réalisées par SETEC TPI, en respectant le règlement de sécurité incendie et les préconisations France Bois 2024, tout en maximisant la quantité de bois visible.

La sécurité, d'autre part, occupe une place centrale dans la conduite de ce chantier. Charte HSE (hygiène-sécurité-environnement), actions et engagements ont visé dans la continuité des politiques de préventions respectives, à environner collectivement la sécurité des travailleurs du bâtiment ainsi qu'une véritable culture de la sécurité dans une vigilance partagée.

De même, 190 000 heures d'insertion ont été mises en place, notamment via le projet « Destination Emploi », incluant des formations pour favoriser l'obtention d'emplois pérennes par les jeunes du territoire. Enfin, plus de 25 % du montant des travaux ont été contractualisés avec des TPE/PME issues de l'économie sociale et solidaire.

MENÉ DANS DES DÉLAIS CONTRAINTS

Le projet remporté sur concours par le groupement en novembre 2019 a vu s'enchaîner rapidement à partir de cette date, les différentes phases du projet :

- Les différents permis de construire ont été déposés avant l'été 2020, et obtenus au 4^e trimestre 2020 ;
- Les études de conception de tous les lots ont démarré en janvier 2020 avec l'APS pour terminer dès décembre de la même année avec les DCE ;
- Le premier semestre 2021 a vu la mise au point des marchés pour permettre le lancement des études d'exécution ;
- Les travaux de fondation ont démarré à l'été 2021 et le gros œuvre avec la mise en place des premiers éléments bois dès janvier 2022 ;
- Les travaux de gros-œuvre se terminent le 31 mars 2023 ; le second œuvre a démarré à l'été 2022, pour une finalité du chantier fin décembre 2023.

LE CHANTIER EN QUELQUES CHIFFRES

- Près de 22 mois de période de conception
- 32 mois de travaux
- 5 permis de construire double état
- 19 bâtiments
- 58 274 m² de SDP
- 44 360 m³ de béton bas carbone
- 21 000 m² de MOB (mur à ossature bois) et 800 blocs bois/alu FOBA (façade ossature bois/alu)
- 3 000 m³ de bois lamellé collé
- 500 m³ de LVL de hêtre
- 2 490 athlètes attendus à l'été 2024
- 600 compagnons auront œuvré sur ce chantier

SPÉCIFICITÉS ENVIRONNEMENTALES DES MODES DE CONSTRUCTION / SECTEUR E

BAS CARBONE	<ul style="list-style-type: none"> • Structure des bâtiments intégrant du béton bas carbone ou en mixte bois-béton • Intégration de matériaux issus du réemploi à hauteur de 10 % minimum pour 4 éléments d'aménagement intérieur et 3 en aménagement extérieur • Une réduction de l'empreinte carbone de 50 % avec des matériaux réemployés et recyclés par rapport à une solution équivalente • Le réemploi d'environ 75 % de matériaux mis en œuvre pour les JEUX lors de la phase de réversibilité • L'usage de matériaux biosourcés et recyclés • Centrale à béton Vicat sur site pour approvisionner les chantiers Eiffage Construction en béton bas carbone • 100 % des préfabrications (prédalles / prémurs / escaliers) sont bas carbone • Pilotage énergétique innovant du bâtiment tertiaire E3 en associant solaire photovoltaïque, stockage d'électricité et utilisation des batteries des véhicules électriques comme sources d'énergie.
BOIS	<ul style="list-style-type: none"> • Au moins 80 % du bois structural d'origine France métropolitaine • Traçabilité des matériaux de construction garantie par « l'étiquette bois » créée par Eiffage, en coordination avec un organisme indépendant expert en traçabilité, qui permet une transparence sur l'origine géographique des matériaux et des lieux de transformation • Engagement 90 % du bois certifié FSC ou PEFC (gestion durable) • 100 % des MOB sont fabriqués hors site en France et 100 % des FOB fabriqués en France
AMENAGEMENTS EXTÉRIEURS	<ul style="list-style-type: none"> • La création d'ilots de fraîcheur dans le cadre de la stratégie locale de gestion des épisodes caniculaires • L'intégration au bâti de nichoirs et gîtes pour la faune locale • La gestion de la pluie décennale de manière gravitaire à ciel ouvert, par la création de noues paysagères • La création d'espaces plantés sur les toitures terrasses

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Divisé en 5 lots différents conçus par 7 agences d'architecture distinctes ayant travaillé ensemble à la conception d'un projet unique. Il compte 18 immeubles de logements (six R+10 et douze R+5/6 pour un total de 527 logements et 39 420 m² de plancher) et 1 immeuble de bureaux de 13 491 m² ainsi que 4 611 m² de commerces et activités et une crèche de 452 m².

	Descriptif	Concepteurs
Lot E1	6 immeubles de logements et commerces activités de 14 817 m ² SDP, 3 R+9/10 et 3 R+5/6	SOA Architectes et Lambert Lenack
Lot E2	6 immeubles de logements et commerces activités de 15 545 m ² SDP, 3 R+9/10 et 3 R+5/6	Koz Architectes, Atelier Georges et COBE
Lot E3	1 immeuble de bureaux et commerce de 14 878 m ² SDP, R+7 et terrains sportifs en rooftop	Dream
Lot E4A	2 immeubles de logements de 4 192 m ² SDP, R+5/6	Koz Architectes
Lot E5	4 immeubles de logements, commerces et une crèche de 8 025 m ² SDP, R+5	Barrault Pressacco

Si vous souhaitez visiter notre secteur, n'hésitez pas à nous contacter :

CONTACT PRESSE GROUPEMENT

Cyril Rizk – Responsable coordonnateur des relations presse / +33 (0)6 73 49 72 61 / crizk@nexity.fr

Dossier de presse à disposition