

## La Société du Grand Paris s'associe à CDC Habitat pour anticiper les besoins croissants de logements abordables autour des gares dans le cadre du Grand Paris Express

Paris, le 6 décembre 2022

Le groupe CDC Habitat et la Société du Grand Paris (SGP) s'engagent dans une collaboration de cinq ans au moins pour développer une offre de logements dans les futurs quartiers de gare du Grand Paris Express. La SGP, avec un potentiel d'1 million de m<sup>2</sup> à réaliser à proximité des nouvelles gares du Grand Paris Express qui verront le jour d'ici à 2030, souhaite travailler dans une logique partenariale et transparente. Le groupe CDC Habitat et la SGP s'engagent ensemble pour permettre le développement de logements diversifiés et abordables répondant à l'impératif de sobriété énergétique. Une attention toute particulière sera portée aux besoins des travailleurs clés et aux familles les plus fragiles de ces futurs quartiers où les deux partenaires souhaitent apporter qualité de vie et mixité sociale.

### Répondre aux besoins en logements des futurs quartiers des gares du Grand Paris Express

Le principal objectif du nouveau partenariat entre la SGP et CDC Habitat est de développer une offre de logements abordables et ambitieux d'un point de vue environnemental dans les quartiers qui accueilleront les futures gares et lignes du Grand Paris Express.

Avec 8 000 logements à réaliser d'ici à 2032 sur ses fonciers la SGP entend participer au développement de la mixité pour atteindre une réelle diversité sociale à l'échelle des quartiers de gare. Les deux partenaires vont donc travailler ensemble pour mettre en œuvre des projets communs, en faveur du développement du logement abordable dans les quartiers de gare. Ces projets pourront tout autant concerner le patrimoine déjà existant de CDC Habitat près des futures gares que les projets de développement de la SGP sur ses propres fonciers

Le groupe CDC Habitat et la SGP, à travers ce partenariat, entendent échanger sur la mise en œuvre des montages les plus adaptés aux besoins de chaque quartier et territoire. Puis, co-développement de projet, VEFA inversée, démembrement de propriété, bail réel solidaire pourront être envisagés avec pour ambition de garantir une meilleure qualité de vie aux nouveaux habitants autant qu'à ceux déjà présents dans les quartiers de gare.

### Les familles les plus fragilisées et travailleurs clés au cœur de ce partenariat

Tout en travaillant à répondre aux besoins de logements de *tous* les franciliens, la SGP et CDC Habitat souhaitent par leur partenariat apporter des **réponses spécifiques aux besoins de deux publics que le manque de logement en Île-de-France affecte tout particulièrement** :

- CDC Habitat mobilisera sa filiale Adoma, spécialiste du logement accompagné et de l'hébergement, pour accompagner la SGP dans sa réflexion sur la réalisation de **pensions de familles**. Promouvoir ces solutions adaptées aux publics fragiles auprès des collectivités sera notamment une priorité. Et cela pour répondre à l'enjeu collectif de création d'une pension de famille par quartier de gare ;
- La SGP est particulièrement attentive aux besoins des **travailleurs clés**, tant du secteur hospitalier francilien, dont les conditions de logement concourent directement au bon fonctionnement du système de santé de la région, que le personnel travaillant sur le Grand Paris Express. Dans ce contexte, la SGP et CDC Habitat se mobiliseront pour développer des offres de logements qui seront prioritairement alloués à ces travailleurs : leur réserver des logements qui existent déjà, faire construire des logements permanents ou temporaires, dont certains pourraient être loués sur le long terme directement à des établissements publics de santé, *etc.*

## Deux acteurs majeurs de l'urbanisme francilien joignent leurs forces

L'ampleur du projet du Grand Paris Express, avec notamment quatre nouvelles lignes et la prolongation de la ligne 14, fait de la SGP l'un des plus importants maîtres d'ouvrage de France. En parallèle, le groupe CDC Habitat, filiale de la Caisse des Dépôts, est fortement implanté en Ile-de-France avec plus de 141 000 logements gérés et 36 000 logements accompagnés et places d'hébergement. Le Groupe peut proposer à la SGP une palette de produits avec de nombreuses solutions de logements adaptés aux différents publics (logement social, intermédiaire, abordable, libre, construction, rénovation, revitalisation de centres-villes, etc.).

*« C'est dès maintenant que nous devons anticiper l'évolution de l'offre de logements autour des futures lignes du Grand Paris Express, qui aura une influence profonde sur les choix de vie des franciliens, leur emploi, etc. et donc leurs besoins de logements, analyse Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat. Nous sommes ainsi prêts à apporter à la SGP l'expertise que notre Groupe déploie déjà pour mettre en chantier plus de 20 000 logements par an, dont 5 485 en Île-de-France, pour être aux côtés de la SGP un acteur de ces futurs quartiers de gare, et contribuer ainsi à la fabrique d'une ville sobre, accessible à tous, équilibrée et durable. »*

Jean-François Monteils ajoute : *« L'enjeu de production de logements pour tous, desservis par les infrastructures de transport et contribuant à maîtriser l'étalement urbain en Ile-de-France, est inscrit dans l'ADN de la Société du Grand Paris. C'est en s'entourant de partenaires tels que CDC Habitat que la SGP pourra relever ce défi majeur dans les années à venir. »*

### CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### Société du Grand Paris

La Société du Grand Paris est l'entreprise publique créée par l'État dont la mission est de piloter le déploiement et le financement du Grand Paris Express. Elle assure la construction des infrastructures qui composent le réseau et acquiert, pour le compte d'Île-de-France Mobilités, les matériels roulants qui le parcourront. Futur métro du Grand Paris, le Grand Paris Express est le plus grand projet d'infrastructure et d'aménagement d'Europe. Avec 200 kilomètres de réseau, le projet prévoit la création de quatre nouvelles lignes autour de Paris, le prolongement de la ligne 14, la construction de 68 gares et l'aménagement de nouveaux quartiers autour de ces futurs pôles urbains.

En savoir plus : <https://www.societedugrandparis.fr/>

CONTACTS  
PRESSE

#### CDC Habitat

Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### Cabinet CLAI

Alexane Lirzin  
07 72 45 78 41  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

#### Société du Grand Paris

Jérémy Huppenoire  
06 34 47 16 18  
[jeremy.huppenoire@societedugrandparis.fr](mailto:jeremy.huppenoire@societedugrandparis.fr)