



# Colonies et CDC Habitat annoncent un partenariat portant sur un investissement cible de 200 M€ pour développer des résidences de coliving en zones tendues.

La start-up envisage d'ouvrir une vingtaine de résidences de coliving de grande taille sur le territoire français.

**Paris, le 16 novembre 2022 •**

C'est dans cette perspective de développement que Colonies annonce la signature d'un partenariat d'une durée de 5 ans avec le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public et acteur majeur du logement en France, portant sur un investissement cible de 200 M€.

Chaque résidence pourra accueillir entre 100 et 300 locataires : étudiants, jeunes actifs ou familles.

## Une collaboration avec CDC Habitat pour un accès plus facile au logement.

Depuis 2017, Colonies simplifie l'accès au logement au cœur des grandes métropoles européennes en construisant et en réhabilitant des lieux de vie entièrement conçus pour les personnes qui les habiteront. Pour ce faire, la société propose une offre clé en main et se charge, pour le compte de ses investisseurs partenaires, de la recherche des biens, du design et de l'ameublement, du suivi des travaux et enfin de la gestion des résidences une fois livrées. La société gère à ce jour plus de 180 appartements et maisons en coliving, colocation ou habitat individuel, et plus de 1 300 locataires.

Afin d'élargir son offre de logements et de répondre ainsi aux évolutions des besoins de logement dans leur diversité, le groupe CDC Habitat s'engage dans le développement d'une offre de résidences de coliving de grande taille sur le territoire français.

Il se fixe dans le cadre de ce partenariat non exclusif, à l'horizon 2025, un objectif d'investissement de 200 M€. Le partenariat vise la production d'une vingtaine de résidences de coliving dans les grandes métropoles françaises, dont cinq d'ici au premier trimestre 2024 .

Pour Colonies, cet accord s'inscrit dans la continuité des deux précédents partenariats signés, l'un de 150 M€ avec LBO en 2020 et l'autre de 1 Md€ avec Ares Management Limited début 2022.

## Une nouvelle expérience du logement proposée par Colonies.

Colonies et le groupe CDC Habitat créeront des résidences de coliving au cœur des grandes métropoles et offriront à leurs futurs locataires tous les avantages d'un logement privatif (de la chambre au T2) ainsi que l'accès à de grands espaces communs : salons, cuisines, salles de sport, espaces de travail, rooftop... Les locataires bénéficieront d'un large panel de services inclus dans leur loyer (eau, électricité, chauffage, ménage, internet haut débit...) afin de simplifier au maximum leur expérience de logement.

**Maury Courbon**, cofondateur de Colonies, déclare : *«Toute l'équipe de Colonies est très fière de compter parmi ses partenaires un acteur comme le groupe CDC Habitat. Cela souligne la pertinence de notre modèle et nous conforte dans la mission que nous nous sommes donnée : offrir des logements adaptés aux besoins de ses utilisateurs dans une démarche à impact écologique et social fort.»*

**Clément Lecuire**, directeur général de CDC Habitat souligne : *« Nous nous réjouissons de soutenir le développement du coliving en partenariat avec Colonies. Ce partenariat s'inscrit pleinement dans la stratégie de notre Groupe, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, qui vise à répondre en particulier aux besoins en logement des jeunes, tout en accompagnant le développement des acteurs de la filière.»*



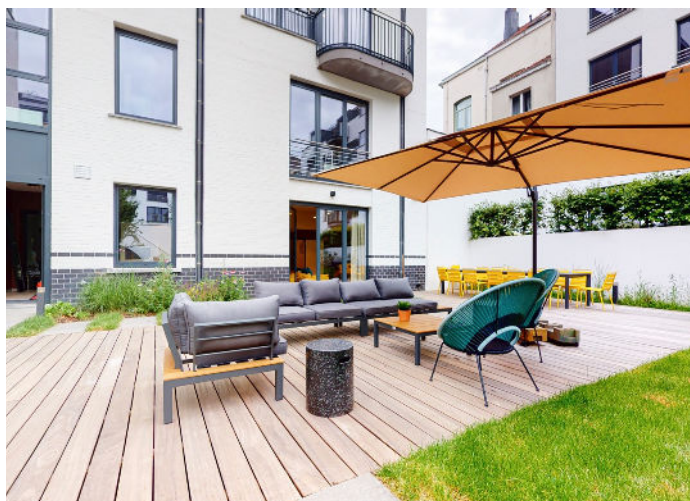
## À propos de Colonies

Fondée en 2017 par François Roth, Alexandre Martin et Amaury Courbon, Colonies, précurseur du coliving en Europe et opérateur de logements innovants, crée et gère des lieux de vie clés en main, conçus à partir des besoins des locataires à chaque moment de leur vie. Colonies réinvente l'expérience d'habitation dans les grandes villes grâce à plusieurs formes de locations meublées et entièrement équipées : coliving, colocation et habitat individuel, un ensemble de service inclus dans le loyer final (eau, électricité, chauffage, ménage, internet haut débit, ...) et un parcours de réservation 100% en ligne.

Depuis sa création, Colonies s'emploie à construire la première plateforme de logements permettant à des investisseurs de renom (Ares Management, LBO France, CDC Habitat, In'li, etc.) de déployer simplement et massivement des capitaux immobiliers. Pour cela, Colonies se charge pour eux de sourcer, designer, rénover, meubler et opérer tout actif résidentiel en s'inscrivant dans une démarche à impact fort.

À ce jour, Colonies offre plus de 180 appartements et maisons à plus de 1 300 locataires, à Paris, Lille, Bordeaux, Marseille, Nantes, Fontainebleau, en Belgique à Bruxelles et en Allemagne à Berlin. Son équipe, basée à Paris, compte 100 collaborateurs.

Plus d'informations sur [livecolonies.com](https://livecolonies.com)



(Photos de colivings Colonies existants pour inspiration)

## À propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](https://www.groupe-cdc-habitat.com)

Twitter : @CDC\_Habitat

