

Lancement d'une nouvelle résidence étudiante à Toulouse

Toulouse, le 7 novembre 2022

CDC Habitat, Pitch Immo et l'Agence Régionale Aménagement Construction (ARAC) Occitanie lancent la construction d'une nouvelle résidence étudiante le long du Boulevard Déodat-de-Séverac à Toulouse. D'une capacité de 331 logements étudiants, elle sera exploitée par le CROUS Toulouse Occitanie. Elle disposera également de 1 500 m² dédiés aux formations du GRETA Midi-Pyrénées Centre. Cette résidence vient renforcer l'accès des étudiants à des logements de qualité et abordables ainsi qu'à des espaces de travail et de formation ouverts à tous.

La livraison est prévue pour juillet 2023.

Une offre de logements et de services pour les étudiants au cœur de Toulouse

Réparti sur trois bâtiments, l'ensemble sera composé de 71 chambres réservées en priorité aux étudiants de BTS du lycée voisin Déodat-de-Séverac, d'un logement de fonction, de 260 chambres étudiantes, d'espaces de vue partagés (laveries, salles communes, salle d'étude, etc.), de 1 500 m² de salles de formation, et de places de stationnements.

Confort et accessibilité

Ce lieu est d'ores-et-déjà pensé pour offrir les meilleures conditions d'accueil et à des loyers abordables aux étudiants et personnes en formation à Toulouse.

Les chambres, d'une surface de 16m² à 27m², seront livrées avec une cuisine comprenant un plan de travail et des plaques de cuisson électriques, ainsi que des espaces de rangement : placards, bibliothèques et penderies. Le CROUS complètera ensuite le mobilier afin que les 331 logements soient pleinement équipés et prêts à accueillir les étudiants.

Un projet partenarial

L'ensemble du programme est réalisé par Pitch Immo et l'ARAC Occitanie. Après son acquisition en VEFA par CDC Habitat, elle sera exploitée par le CROUS Occitanie, dans le cadre d'un bail de long terme avec CDC Habitat.

L'espace centre de formation, constitué de bureaux et salles de formation, sera quant à lui exploité par le GRETA Midi-Pyrénées Centre dans le cadre d'un bail de long terme avec CDC Habitat.

« *La Métropole toulousaine et la région Occitanie sont des Territoires particulièrement dynamiques. Pour préserver ce dynamisme, il est primordial pour les étudiants et adultes en formation à Toulouse de pouvoir vivre et apprendre dans de très bonnes conditions matérielles. Toutes nos équipes se sont impliquées avec enthousiasme sur ce projet structurant pour la jeunesse toulousaine et Occitane, indique Jérôme Farcot, Directeur Interrégional Sud-Ouest de CDC Habitat. Chez CDC Habitat, nous sommes au service des collectivités et de l'intérêt général auprès de toutes les générations et cette future résidence étudiante en est l'expression.* ».

« *L'implication conjointe de Pitch Immo et de l'ARAC, aux côtés de CDC Habitat, a rendu possible un projet qui tenait à cœur de la Région, du lycée Déodat et du CROUS. Nous combinons notre expertise pour réaliser un projet durable, conçu de manière concertée avec l'ensemble des acteurs. Nous nous réjouissons de cette étape qui donne le coup d'envoi de cette future résidence étudiante à Toulouse.* » souligne Aurélien Joubert, directeur général de l'ARAC Occitanie pour le compte de la SCCV Déodat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Pitch Immo

Depuis 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.

Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.

Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.

Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.

Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.

Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.

www.pitchimmo.fr

Agence Régionale Aménagement Construction Occitanie

L'ARAC accompagne les collectivités et les entreprises pour la réalisation de leurs projets de construction et d'aménagement sur tous les territoires d'Occitanie.

Notre équipe opérationnelle et nos experts en commande publique, ingénierie juridique, financière et écologique, fait appel aux meilleures entreprises afin de garantir le respect des délais, du budget, de la qualité et de l'environnement.

www.arac-occitanie.fr

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Direction interrégionale Sud-Ouest
Danielle Golfetto
06 34 63 15 95
danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
Alexane Lirzin
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com

Pitch Immo / Agence Shan
Cécile Soubelet
06 12 94 05 66
Cecile.soubelet@shan.fr

ARAC Occitanie
Agnès Rousseau
06 74 98 39 58
Agnès.rousseau@arac-occitanie.fr