

CDC Habitat et Nexity renouvellent leur partenariat jusqu'en 2024, pour construire ensemble l'habitat de demain

Paris, le 4 mai 2022

CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, et Nexity, leader français de la promotion et des services immobiliers, signent un nouveau protocole de partenariat pour développer l'habitat de demain, inclusif, durable et innovant au service des territoires.

Une confiance renouvelée pour apporter ensemble les solutions adaptées à chacun des territoires

Ces dernières années, CDC Habitat et Nexity ont noué des relations de confiance pour développer leur offre de logements accessibles, innovants et inclusifs sur les grandes métropoles. Depuis la signature du premier protocole de partenariat en 2014, renouvelé en 2018, ce partenariat très productif a permis la réalisation par Nexity de près de 22 000 logements, cédés en VEFA à CDC Habitat.

Dans le prolongement de ce partenariat, les deux acteurs décident de poursuivre activement et plus largement leur collaboration, en élargissant notamment son périmètre, afin d'apporter ensemble des solutions adaptées à chacun des territoires.

Un partenariat ambitieux sur la stratégie bas carbone et les solutions logements

À travers ce nouveau protocole, CDC Habitat et Nexity renforcent leurs objectifs et modes d'action afin de mettre en œuvre un programme innovant.

Grâce à une contribution active à la neutralité carbone : CDC Habitat et Nexity poursuivent l'objectif de parvenir le plus rapidement possible à une part significative de la production répondant au seuil 2025 de la RE2020, avec un panier 2022 comportant 25 % d'opérations au seuil 2025, relevé de 25 % tous les ans jusqu'à 100 % en 2025, soit un objectif plus ambitieux que celui fixé par le Gouvernement.

Ce partenariat ancre également la volonté d'imaginer des solutions innovantes pour répondre à l'enjeu ZAN (zéro artificialisation nette), notamment en ayant recours à l'expertise de CDC Biodiversité afin de réduire ou compenser l'impact des constructions sur la faune et la flore.

Autour de l'habitat de demain, inclusif et mixte : CDC Habitat et Nexity s'engagent, via la signature de ce protocole, pour l'acquisition prévisionnelle de près de 10 000 logements supplémentaires d'ici 2024, dont 4 000 logements sociaux, y compris BRS (bail réel solidaire) et PSLA (prêt social location-accession), 3 450 logements intermédiaires et 2 550 logements abordables.

L'intention des deux partenaires est de soutenir leur objectif d'innovation via la mise en commun de technologies permettant, par exemple, l'utilisation du BIM pour la construction et l'exploitation des nouveaux programmes.

Pour illustrer leur vision commune de développement de l'habitat au profit des plus défavorisés, ces deux acteurs majeurs de l'habitat en France ont convenu, dans le cadre de ce nouveau protocole, de développer les pensions de famille et l'hébergement d'urgence via *Nexity Non Profit* et Adoma, en s'appuyant notamment sur la convention signée entre Nexity et Adoma, filiale du groupe CDC Habitat.

L'habitat de demain sera également multigénérationnel : CDC Habitat, via le GIE Générations, et Nexity, avec notamment son offre d'habitat multigénérationnel COMPLICITY®, répondant aux enjeux du vieillissement de la population et aux nouveaux usages disposent d'un savoir-faire reconnu pour construire différents types d'habitat accompagnés, partagés et insérés, dit « API » ou inclusifs.

En enrichissant la stratégie foncière, intégrant les objectifs du ZAN : les deux partenaires ont décidé de mener des opérations de co-promotion et de portage foncier sur des opérations de recyclage.

« Nous sommes ravis de signer ce nouveau partenariat avec Nexity visant à renforcer très en amont notre capacité de production, en élargissant le champ de ce partenariat à notre stratégie bas carbone, au déploiement du BIM, et à la production de logements pour tous pour apporter des solutions concrètes aux enjeux du logement au cœur des territoires. » Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

« Nous sommes très heureux de prolonger aujourd'hui notre partenariat avec CDC Habitat. Les enjeux sociétaux actuels imposent aux acteurs majeurs que nous sommes un engagement fort et des actions concrètes, afin de trouver des réponses claires au besoin de logement abordable et durable. La vie ensemble, dans une ville bas-carbone et ouverte à tous, est au cœur de la stratégie de Nexity, nous y travaillons au quotidien avec les collectivités, sur l'ensemble du territoire. » Véronique Bédague, Directrice générale de Nexity.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS PRESSE

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

Nexity

Julie MARY
01 85 55 32 35
jmary@nexity.fr