

## Montélimar Agglomération et CDC Habitat renforcent la capacité d'intervention de Montélimar Agglomération Habitat sur le territoire montilien

Montélimar, le 30 novembre 2021

**Montélimar Agglomération et CDC Habitat / Adestia ont signé le pacte d'actionnaires de la société anonyme d'économie mixte locale (SAEML) Montélimar Habitat, élément fondateur d'un partenariat de long terme pour répondre aux besoins de la politique de l'habitat montilien. A travers ce pacte, les deux acteurs réaffirment ainsi leur volonté de renforcer et de pérenniser l'action conduite par Montélimar Agglomération Habitat, opérateur historique du territoire, au sein de ce nouvel outil d'économie mixte.**

En effet, en octobre dernier, Montélimar Agglomération Habitat et la SAEML Montélimar Habitat ont acté leur fusion en un unique opérateur. Par ce rapprochement et par le partenariat entre l'Agglomération et CDC Habitat, qui prend la forme d'une prise de participation dans le capital de la SAEML Montélimar Habitat, c'est un soutien financier de 15 M€ qui est apporté par CDC Habitat pour permettre à l'opérateur montilien de réaliser son objectif très ambitieux de rénovation de son parc et de largement contribuer à la redynamisation du centre-ville de Montélimar.

Montélimar Agglomération et CDC Habitat exerceront ainsi un contrôle conjoint sur le bailleur, pour lui permettre de s'adosser au Groupe CDC Habitat et répondre ainsi aux obligations de la loi pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (dite loi « ELAN »). L'Agglomération de Montélimar sera l'actionnaire majoritaire de la société d'économie mixte, à laquelle CDC Habitat apportera ses moyens financiers et expertises techniques.

***C'est localement que se prendront les décisions qui conduiront à la réhabilitation de 1875 logements sociaux sur Montélimar sur les dix prochaines années.***

Le bailleur montilien, outil à vocation prioritairement sociale, a pour objectif de mener à bien un programme de réhabilitation, d'entretien de son parc existant et de développement accru, prévoyant notamment :

- la réhabilitation de 1875 logements du patrimoine de Montélimar Agglomération Habitat sur 10 ans,
- en particulier, une action spécifique en réhabilitation sur huit résidences du centre-ville, représentant 178 logements, sera mise en œuvre pour participer et s'insérer dans la dynamique de la démarche « Action Cœur de Ville » de revitalisation du centre-ancien de Montélimar,
- l'augmentation de la production de nouveaux logements, passant de 20 à 50 logements par an,
- le développement de projets de proximité, avec des médiations, des échanges avec les locataires et des actions de proximité participatives,
- enfin, une participation dans l'action de requalification urbaine portée à l'échelle de l'Agglomération.

Ce programme d'investissement de 96 millions d'euros d'ici 2030 sur le territoire de l'Agglomération de Montélimar, sera conduit par le bailleur montilien, acteur et opérateur de la mise en œuvre de la politique de l'habitat sur l'Agglomération.

Julien Cornillet, président de Montélimar Agglomération, indique que « *cette SEM permet une politique de l'habitat plus dynamique, une meilleure maîtrise de l'aménagement du territoire, le maintien d'une proximité avec les locataires et une réponse immédiate aux problèmes du vieillissement et du handicap.* »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, souligne un partenariat « *qui donne à la SAEML Montélimar Habitat les moyens de renforcer la capacité d'intervention du bailleur social montilien, d'apporter une réponse pérenne et adaptée aux besoins en réhabilitation de son parc et de poursuivre un développement équilibré sur le territoire. Avec cet appui, la SAEML se constitue ainsi en un opérateur territorial engagé.* »

**CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements d'hébergements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**Montélimar Agglomération**

Montélimar Agglomération est une structure intercommunale située dans le département de la Drôme. Elle est la résultante de la fusion de 2 communautés de communes Montélimar Sésame et Pays de Marsanne. Composée de 27 communes, Puy-Saint-Martin a rejoint la structure intercommunale en janvier 2021. Elle exerce les 4 compétences obligatoires : le développement économique, l'aménagement de l'espace communautaire, la politique de la ville et l'équilibre social de l'habitat. Dans ce cadre, elle propose une politique du logement et un programme des opérations d'amélioration de l'habitat. Elle apporte également des aides financières en faveur du logement social et entretient le parc immobilier bâti. Les autres compétences exercées sont le développement touristique, l'environnement, le cadre de vie, le développement et l'aménagement social et culturel.

**CONTACTS  
PRESSE****CDC Habitat  
Direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes**

Annie Métral  
06 66 26 80 12  
[annie.metral@cdc-habitat.fr](mailto:annie.metral@cdc-habitat.fr)

**Montélimar Agglomération  
Service communication**

Diégo Barbey  
06 43 05 81 12  
[d.barbey@montelimar-agglo.fr](mailto:d.barbey@montelimar-agglo.fr)