

## CDC Habitat et l'APSH inaugurent la pension de famille « Les maisons bleues »

Les Sables d'Olonne, jeudi 21 octobre 2021

**CDC Habitat et l'association d'Accompagnement Personnalisé et de Soutien à l'Habitat (APSH) inaugurent la pension de famille « Les maisons bleues » aux Sables d'Olonne. Ce programme, composé de neuf logements, permet d'accueillir des personnes en situation d'exclusion et d'isolement. Associant logements privatifs et espaces collectifs, la pension de famille s'inscrit dans la volonté des deux acteurs de répondre pleinement à un besoin social majeur.**

### « Les maisons bleues », un lieu de reconstruction

Réalisée en maîtrise d'ouvrage par CDC Habitat et gérée par l'APSH, la pension de famille « Les maisons bleues » offre tant un cadre sécurisant qu'un confort de vie à des personnes en situation d'exclusion, isolées et désocialisées.

Les « Pensions de Famille » représentent une déclinaison particulière des résidences sociales : ce sont des structures de logement pérenne, sans limitation de durée. Elles sont destinées à accueillir prioritairement des personnes adultes et seules, ayant pour point commun de ne plus trouver leur place dans une autre structure d'hébergement ou de logement, ou ne pouvant pas y demeurer durablement. Leur situation sociale et personnelle ne leur permet généralement pas d'assumer la vie en logement autonome et indépendant.

### Une alternative entre vie privée et vie collective

Insérée dans le tissu urbain existant, « Les maisons bleues » offrent un cadre semi-collectif valorisant la convivialité et l'intégration dans l'environnement social. C'est une alternative entre une vie collective et une vie privée.

En d'autres termes, il s'agit de logements indépendants regroupés avec des espaces collectifs (salle commune, laverie).

### Une conception axée sur le confort des habitants et respectueuse de l'architecture locale et des exigences environnementales

« Les maisons bleues » visent à offrir un confort de vie aux personnes accueillies et de travail aux encadrants.

Afin de favoriser le confort thermique, « Les maisons bleues » sont orientées plein sud, avec un chauffage centralisé. De plus, l'ossature et le bardage sont en matériaux bois.

Le choix des matériaux respecte ainsi l'architecture balnéaire et pavillonnaire vendéenne et permet une meilleure intégration du bâtiment dans son environnement.

La mise en place de toitures en tuiles à deux pentes permet de rythmer et de découper le volume en une succession de petites maisons. Le choix des bardages, colorés ou non, accentue cet effet et permet d'individualiser les logements.

Les logements, tous conçus de la même manière, comprennent une pièce de vie avec kitchenette, un coin nuit pouvant accueillir un lit double et des placards et une salle d'eau (avec WC).

Les 4 T1bis, situés au rez-de-chaussée, sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Le T3 en colocation, est composé de deux chambres, d'un WC, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'un espace de vie commun.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Photos : Pascal Léopold – Architecte : Archipel 5 Architectes

### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### **APSH**

Créée en 1983, aux Sables d'Olonne, l'APSH est une association loi 1901 engagée, depuis ses origines, dans la lutte contre toutes les formes d'exclusion. Plus spécifiquement, l'association œuvre au service de personnes en difficultés en intervenant sur toute la chaîne de fragilité de la personne, notamment auprès de celles qui ont une problématique de logement, de la protection à leur inclusion pérenne. Au plus près des réalités du terrain, l'APSH travaille « main dans la main » avec les élus du territoire et a noué de nombreux partenariats avec d'autres acteurs du champ associatif ou institutionnel. Ce faisant, l'APSH peut mobiliser les meilleures expertises au service des publics fréquentant la vingtaine de dispositifs gérés par l'association.

Active dans les champs de la veille sociale, du logement accompagné, de la demande d'asile et de la protection de l'enfance, l'APSH s'appuie sur le savoir-faire de ses 90 salariés qui interviennent sur l'ensemble du département de la Vendée.