



Septembre 2021,

## **Finple conclut un partenariat avec CDC Habitat pour promouvoir le financement participatif des professionnels de l'immobilier**

**Finple, spécialiste du financement participatif (« crowdfunding ») immobilier, et CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, ont signé un protocole de partenariat pour accompagner les PME de la promotion immobilière et de la construction dans un accès diversifié au financement en fonds propres.**

**Ce partenariat permettra à CDC Habitat de référencer l'offre de Finple auprès des promoteurs et à Finple d'inviter ces promoteurs à commercialiser une partie de leur production auprès de CDC Habitat.**

### **Finple, une solution de financement simple**

Dans un contexte de baisse de l'offre et de la production de logements, Finple, spécialiste du financement participatif (« crowdfunding »), vient en support des promoteurs en leur offrant la possibilité de lever rapidement une partie de l'apport en fonds propres nécessaire à l'obtention d'un crédit par les banques.

Les opérations sont financées sous la forme d'un emprunt obligataire, qui permet de ne pas diluer le capital et de mobiliser l'épargne locale. La durée d'investissement est d'environ 24 mois.

*« Nous sommes heureux de développer un partenariat avec CDC Habitat témoignant de notre volonté réciproque d'accompagner le développement des professionnels de l'immobilier sur les territoires. Cela correspond à nos valeurs, ainsi qu'à la sécurisation des opérations présentées sur Finple »,* déclare Thomas Derosne, président fondateur de Finple.

### **Soutenir tous les acteurs de la production de logements sociaux, intermédiaires et abordables**

Afin de soutenir l'offre et la production de logements, le groupe CDC Habitat a lancé en avril 2021 un appel à projets territorialisé visant à engager la production de 30 000 logements

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

locatifs sociaux d'ici fin 2022. CDC Habitat poursuit parallèlement la mise en œuvre de la production de 30 000 logements intermédiaires et abordables, dans la continuité de l'appel à projets lancé au printemps 2020 portant sur l'acquisition de 40 000 logements en Vefa.

*« CDC Habitat travaille au quotidien avec de très nombreuses PME de promotion. Ce partenariat est un moyen supplémentaire d'élargir leur accès aux financements, et de faciliter l'émergence de projets résidentiels au plus près des territoires »,* souligne Vincent Mahé, directeur général de CDC Habitat.

#### À propos de Finple

FINPLE est une plateforme de financement participatif dont la mission est de financer des acteurs de l'immobilier, la croissance des PME et l'innovation. Pour cela, la plateforme propose aux investisseurs des solutions d'investissement en emprunt obligataire simple / convertible et en capital.

Fondé par Thomas Derosen en 2013, Finple a déjà réalisé plus d'une centaine de financements d'entreprises pour un montant de plus de 80 millions d'euros.

La plateforme a rejoint en janvier 2020 le Groupe Consultim, leader de l'investissement immobilier.

FINPLE est agréé en tant que Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), et enregistré auprès de l'ORIAS. Pour plus d'information : [www.finple.com](http://www.finple.com)

#### À propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Marlène Brisset – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 /06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>