

CDC Habitat renforce son parcours résidentiel à destination des seniors dijonnais

Dijon, le 6 juillet 2021

CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, a acquis en VEFA* un EHPAD de 165 lits et une résidence adaptée aux seniors autonomes comprenant 15 logements, à l'emplacement des anciennes usines Terrot à Dijon. La construction a débuté le 20 mai et devrait s'achever au premier semestre 2024, représentant un investissement total de plus de 27 millions d'euros. Ce projet, qui s'inscrit dans le cadre de l'opération globale de reconversion urbaine des anciennes usines Terrot, conforte la volonté de CDC Habitat de renforcer son offre à destination des personnes âgées grâce à un parcours résidentiel adapté à chacune des étapes de vie.

*Vente en l'état futur d'achèvement

Un parcours résidentiel adapté aux seniors dijonnais, à toutes les étapes de leur vie

Bien que distinctes, la construction de l'EHPAD et celle de la résidence s'inscrivent dans le cadre d'un seul même projet ayant pour but de renforcer l'offre de logements de CDC Habitat à destination des personnes âgées à Dijon. Et plus précisément, d'être à même de proposer un accompagnement tenant compte de la situation de chacune de ces personnes, qu'elles soient dépendantes ou non.

La résidence adaptée pour les seniors autonomes proposera 15 logements locatifs de type social allant du T1 au T3. Ces logements indépendants permettront à leurs résidents de bénéficier d'équipements domotisés, d'espaces de manœuvre larges et de salles d'eau adaptées, en réponse à leurs besoins. Certifiée « NF Habitat RT 2012 -10 % », elle sera très peu énergivore afin de répondre aux enjeux de transition énergétique.

A proximité immédiate de cette résidence, avec même un parking commun entre les deux bâtiments, CDC Habitat a également acquis en VEFA un EHPAD de 165 lits répartis sur 4 niveaux, destiné aux seniors ayant besoin d'un accompagnement et d'une aide médicale. Près de la moitié de la surface totale du bâtiment (4 360 m² sur plus de 8 300m²) sera consacrée à la vie en collectivité afin de maximiser le maintien du lien social (salles d'activité, espaces thérapeutiques, « espaces familles », jardin privatif, salles évènementielles, etc.). De plus, le futur établissement sera doté d'innovations améliorant le confort et la sécurité des résidents (ventilation, rail lève malade, ...). C'est l'Établissement public communal d'accueil des personnes âgées (EPCAPA) de Dijon qui gèrera au quotidien cet établissement destiné aux personnes âgées et à leurs familles.

Une offre destinée aux seniors les plus modestes

Les lits de l'EHPAD seront conventionnés et disposeront de l'habilitation à l'aide sociale de l'Agence Régionale de Santé et du Département, garantissant une qualité de soin contrôlée, la transparence des tarifs et un accès aux aides personnalisées aux logements (APL) pour les résidents.

Au-delà du projet, la reconversion de tout un quartier

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la reconversion urbaine des anciennes usines Terrot. Cette opération d'envergure à vocation mixte prévoit, outre le projet porté par CDC Habitat, de développer des bureaux, commerces, logements collectifs (promotion privée, locatif social, locatif intermédiaire), une résidence jeunes actifs, une résidence étudiante et des espaces de co-working. Le groupe CDC Habitat a d'ailleurs également fait l'acquisition en VEFA de 16 logements intermédiaires et 41 logements abordables sur ce terrain. Avec son projet à destination des seniors et ces acquisitions, CDC Habitat contribuera à assurer la mixité, tant sociale que générationnelle, au sein du futur quartier.

« En prenant part au projet de reconversion des anciennes usines Terrot à Dijon, CDC Habitat poursuit deux objectifs : réutiliser des espaces existants pour en faire bénéficier rapidement les collectivités et leurs habitants, et renforcer l'offre de logements et d'accompagnement adaptés aux seniors dijonnais, à toutes les étapes de leurs vie », indique Philippe Blech, directeur interrégional Nord-Est de CDC Habitat.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Direction interrégionale Nord-Est
Sophie Loureiro
07 67 86 81 21
sophie.loureiro@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
Domitille Lescables
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com