

## Résultats 2020 et perspectives : le groupe CDC Habitat confirme, avec la SIM, son engagement pour le développement du territoire de Mayotte

Mamoudzou, le 08 juillet 2021

En 2020, la SIM avec l'appui du groupe CDC Habitat a mené une politique volontariste d'investissements sur son patrimoine, dans l'intérêt direct des locataires et du territoire : ce sont en effet 121 millions d'euros qui ont été investis l'année dernière à des rénovations, aménagements et constructions de logements sur l'île. Ces opérations ont apporté plus de confort aux locataires, créé ou préservé des emplois, et permis de répondre à de nouveaux besoins en matière d'habitat. Le Groupe CDC Habitat entend poursuivre cette dynamique. La SIM engagera, pour les trois prochaines années (2021-2023), des investissements de près de 475 millions d'euros.

### Accompagner la redynamisation territoriale et relancer l'économie dans un contexte de crise

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat a pour ambition principale d'offrir à chacun une solution d'habitat durable et de qualité. Pour cela, le Groupe, via sa filiale mahoraise – la SIM (Société Immobilière de Mayotte) – a intensifié les opérations sur le territoire au cours de l'année 2020.

La SIM a ainsi engagé 121 millions d'euros pour mettre en œuvre un programme massif de travaux comprenant 117 millions d'euros pour la construction de nouveaux logements, 2,2 millions d'euros pour l'aménagement et 2 millions d'euros pour l'entretien courant de son parc existant. Ce sont au total 606 nouveaux logements qui ont été mis en chantier en 2020.

Ce programme représente pour l'économie locale plus de 2 000 emplois directs ou indirects créés ou préservés. Par ailleurs, 132 nouveaux logements locatifs très sociaux ont été livrés en 2020 par la SIM :

- 18 logements du programme Tsimkoura Green situé dans la commune de Chirongui ;
- 30 logements pour Hawa, 15 logements pour Square Bonovo, 40 logements pour Mwezi et les premières tranches des opérations Nyora (avec 15 logements) et Les Bilimbis (14 logements) situés dans la commune de Mamoudzou.

Fin 2020, le parc locatif du Groupe représentait ainsi 2 107 logements à Mayotte et 48 commerces, dans lesquels résident près de 10 000 personnes. « *Le renforcement de l'ancrage du Groupe dans la zone Océan Indien a permis de mutualiser les expertises et les moyens entre la SIM et les autres filiales présentes à la Réunion. Grâce aux synergies ainsi réalisées, nous sommes davantage en mesure de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants, eu égard aux enjeux de construction et d'aménagement du territoire* » précise Ahmed Ali Mondroha, directeur général de la SIM.

« *L'enjeu pour CDC Habitat à Mayotte consiste à accélérer la rénovation du patrimoine tout en lançant de nouveaux projets de construction afin de répondre aux besoins d'habitat adapté et inclusif sur le territoire, en partenariat étroit avec les collectivités locales*, indique Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat. *C'est dans ce but que nous investissons avec la SIM près de 475 millions d'euros d'ici 2023.* »

Enfin, alors que la crise sanitaire et ses conséquences sont venues bousculer la construction de logements, le Groupe a lancé, en mars 2020, un plan de soutien exceptionnel pour la production de 40 000 logements, dont près de 6 000 logements sociaux Outre-mer. Ce plan permettra ainsi la mise en chantier à Mayotte par la SIM de 1 400 logements supplémentaires. Les entreprises mahoraises vont ainsi bénéficier de 280 millions d'euros de commandes supplémentaires, au-delà des investissements récurrents.

### Poursuivre la dynamique : près de 475 millions d'euros d'investissement pour les 3 prochaines années

Le Groupe a consolidé un investissement prévisionnel de près de 475 millions d'euros pour les trois prochaines années (2021-2023) tant pour la construction, l'aménagement, la rénovation, la démolition, la maintenance et l'entretien du parc locatif existant, confirmant ainsi pleinement sa volonté d'accompagner le développement d'une offre de logement sur le territoire mahorais.

La SIM intervient d'ores et déjà sur de grandes opérations :

- La construction, d'ici à 2025, de 406 logements (sociaux, intermédiaires et libres) et 52 commerces rue du stade (Boulevard Marcel Henry) à Mamoudzou pour un investissement global de près de 92 millions d'euros. Cette opération marque la deuxième phase du large projet de la SIM afin d'apporter une réponse à la demande actuelle en logements et activités. 42 logements sociaux ont d'ores et déjà été livrés en 2019 et 2020.
- La ZAC du Soleil Levant, quartier Hauts-Vallons à Mamoudzou (travaux en cours) : ce quartier de vie et d'affaires, a vu ses premiers projets débuter en 2016. Entièrement portée par la SIM, cette ZAC formera le nouveau visage de Mamoudzou. Ce quartier innovant et moderne sera l'un des plus dynamiques du territoire avec la présence d'un bassin d'emplois, de commerces variés, de logements et d'équipements publics (groupe scolaire, MJC, plateau sportif). Plus précisément le quartier proposera plus de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux et espaces d'activités et 185 logements sociaux
- Le réseau de transport interurbain (CARIBUS) desservant l'Agglomération Dembeni-Mamoudzou (CADEMA) : projet d'envergure qui vise à réaliser quatre lignes de transport en commun. La SIM intervient en Maitrise d'Ouvrage dans un groupement formé avec deux partenaires (TRANSAMO et DELTAH). L'investissement de ce projet s'élève à 145 millions d'euros et sa mise en service est prévue pour 2024.

### Une nouvelle présidente pour le groupe CDC Habitat

Le 16 décembre 2020, Anne-Sophie Grave a succédé à André Yché à la présidence du directoire de CDC Habitat et devient membre du comité exécutif de la Banque des Territoires. Diplômée de l'École des mines de Paris, Anne-Sophie Grave commence sa carrière dans le secteur bancaire. Son parcours dans le secteur du logement social débute en 1998 lorsqu'elle prend la direction de la maîtrise d'ouvrage de l'Opievoy. Elle en assure ensuite la direction générale jusqu'en 2006. De 2007 à 2011, elle préside le directoire d'EFIDIS, filiale du groupe SNI (désormais CDC Habitat), dont elle intègre le comité exécutif puis le directoire en 2010. En 2011, Anne-Sophie Grave devient directrice des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts, et membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts. Depuis juillet 2017, elle était directrice générale du groupe 3F.

### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'État, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### **SIM**

Créée en 1977, la SIM est l'unique bailleur social sur le territoire avec un parc de 2107 logements et 71 commerces. La société est structurée autour de 3 pôles d'activités : le pôle construction et gestion d'un parc locatif, le pôle accession sociale et le pôle aménagement. Elle gère un patrimoine sur toute l'île, pilote plusieurs opérations de construction afin de répondre à la demande croissante de logements locatif sociaux, intermédiaires et libres. Elle conduit également de nombreuses opérations favorisant la mixité sociale et culturelle.

Après 44 ans d'existence, la SIM se veut être une société moderne et ambitieuse de demeurer l'acteur clé du logement social et de l'aménagement urbain à Mayotte.

Son affiliation au groupe CDC depuis 2017 lui permet de stimuler sa production grâce à la capacité financière et aux synergies du groupe. C'est ainsi que la société prévoit de produire en moyenne 600 logements par an sur les 10 prochaines années.

[www.sim-mayotte.com](http://www.sim-mayotte.com)

**CONTACTS  
PRESSE**

**CDC Habitat / Clai**  
Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
cdchabitat@clai2.com

**Société Immobilière de Mayotte**  
Assmahane Soudjaouma  
06 39 09 23 81 / 02 69 61 62 75  
assmahane@sim-mayotte.com