

## Résultats 2020 et perspectives : le groupe CDC Habitat, avec la SIMAR, confirme son engagement pour le développement du territoire de la Martinique

Fort-de-France, le 08 juillet 2021

**En 2020, le groupe CDC Habitat a renforcé les moyens financiers et compétences pour adapter l'offre locative aux besoins du territoire de la Martinique en matière d'habitat. Le Groupe, avec la SIMAR, entend poursuivre cette dynamique. La SIMAR engage, pour les cinq prochaines années (2021-2025), avec l'appui du Groupe, des investissements de près de 454 millions d'euros.**

### Accompagner la redynamisation territoriale et relancer l'économie

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat a pour ambition principale d'offrir à chacun une solution d'habitat durable et de qualité. Pour cela, la filiale martiniquaise du Groupe, la SIMAR (Société Immobilière de la Martinique), a intensifié ses opérations sur le territoire en 2020.

La SIMAR a ainsi engagé 34 millions d'euros pour mettre en œuvre un programme de travaux dont :

- 17 millions d'euros pour de la construction ;
- 17 millions d'euros pour de la réhabilitation et de l'entretien.

Ce sont 250 logements qui ont été mis en chantier en 2020 dont 128 en construction neuve. Ce programme représente pour l'économie locale près de 380 emplois directs ou indirects créés ou préservés. De plus, 152 nouveaux logements sociaux ont été livrés par la SIMAR en 2020, répartis sur 5 nouvelles résidences :

- 31 logements au sein de la résidence Bon Temps à Sainte Marie ;
- 13 logements au sein de la résidence Docteur Pignol au François ;
- 6 logements au sein de la résidence Planet au François ;
- 60 logements au sein de la résidence Amarante sur la commune au Lamentin ;
- 42 logements au sein de la résidence Pipiri sur la commune à Saint-Joseph.

Fin 2020, le parc locatif représentait 12 404 logements, 334 commerces et 96 places en EHPAD logeant ainsi près de 33 000 Martiniquais. D'autre part, alors que la crise sanitaire et ses conséquences sont venues bousculer la construction de logements, CDC Habitat a lancé, en mars 2020, un plan de soutien exceptionnel pour la production de 40 000 logements, dont près de 6 000 logements sociaux Outre-mer : 500 seront construits en Martinique.

### Renforcer le lien social pour lutter contre les inégalités

Par ailleurs, le Groupe, via sa filiale, continue de développer ses actions en faveur de la cohésion sociale. « En tant que premier bailleur social historique de la Martinique, la SIMAR apporte depuis ses débuts une attention particulière tant d'un point de vue social à travers l'accompagnement social et les services aux locataires et des actions de mécénat. Nous avons notamment développé de nombreux partenariats comme par exemple celui avec l'Association "Alé Viré" pour lutter contre le dépeuplement de la Martinique et mettre en valeur l'attractivité du territoire, celui avec l'IPAF FESTIVAL, un évènement d'envergure internationale dans la Ville de Fort-de-France ou encore des actions en faveur des quartiers prioritaires (éco-gestes : Tri sélectif, économie d'énergie) avec les associations de locataires » précise Jean-Luc Galy, directeur général de la SIMAR.

### Poursuivre la dynamique : 310 millions d'euros d'investissement pour les 5 prochaines années

La SIMAR a d'ores et déjà consolidé un investissement prévisionnel de 310 millions d'euros pour les cinq prochaines années (2021-2025), grâce notamment au plan de relance 40 000 logements VEFA lancé par le Groupe en mars 2020, et de la programmation de 1 500 logements en réhabilitation confirmant ainsi pleinement sa volonté d'accompagner le développement d'une offre de logements sur le territoire martiniquais.

La SIMAR a notamment identifié les opérations suivantes :

Entre 2021 et 2025, des opérations de rénovation (renouvellement de composants, réhabilitations) sur son patrimoine ancien concerneront 1 400 logements dont les résidences de Zétas à Fort-de-France, des Amandiers au Lamentin et de Beauséjour à Trinité. La SIMAR a engagé 60 millions d'euros sur 5 ans pour ce programme.

A Fort-de-France, 465 vont être livrés par la SIMAR, répartis sur 5 résidences :

- 77 logements étudiant au sein de la résidence La Joyau située dans le Quartier La Meynard, avec une livraison prévue en 2025 ;
- 161 logements locatif sociaux au sein de la Résidence Zabricot Bay, avec une livraison prévue en 2024. Cette opération s'inscrit dans le plan de relance des 40 000 logements VEFA ;
- 162 logements sociaux au sein de la Résidence Cœur Alaric, avec une livraison prévue en 2025. Cette opération s'inscrit dans le plan de relance des 40 000 logements VEFA du Groupe ;
- 65 logements sociaux seniors au sein de la Résidence Le Carbet d'Acajou au Lamentin, avec une livraison prévue en 2023.

La SIMAR prend également part à des projets de diversification ciblés tels que les résidences pour internes du Centre Hospitalier Universitaire de Martinique représentant 205 logements (77 étudiants et 128 internes), des foyers de jeunes (30 logements) et des habitats pour les seniors (48 logements en Résidence services). La livraison des programmes est prévue pour 2025/2026.

De plus, la SIMAR poursuit, d'ici à fin 2022, la fin de son programme de confortement parasismique de 4 200 logements entamé depuis 2011 et pour lequel elle avait engagé 70 millions d'euros.

« Entre les livraisons de logements neufs et les mises en chantier de la SIMAR, le tout dans un contexte de crise sans précédent, 2020 a été une année intense pour CDC Habitat en Martinique. La SIMAR va poursuivre en 2021 cette mobilisation, en partenariat avec les collectivités, pour répondre à la diversité des besoins en logements et d'un habitat adapté et inclusif » indique Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

Le Conseil d'Administration de la SIMAR du 23 juin 2021 a nommé Monsieur Bruno Ribac en qualité de Directeur Général. Il a pris ses fonctions le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

### Une nouvelle présidente pour le groupe CDC Habitat

Le 16 décembre 2020, Anne-Sophie Grave a succédé à André Yché à la présidence du directoire de CDC Habitat et devient membre du comité exécutif de la Banque des Territoires. Diplômée de l'École des mines de Paris, Anne-Sophie Grave commence sa carrière dans le secteur bancaire. Son parcours dans le secteur du logement social débute en 1998 lorsqu'elle prend la direction de la maîtrise d'ouvrage de l'Opievoy. Elle en assure ensuite la direction générale jusqu'en 2006. De 2007 à 2011, elle préside le directoire d'EFIDIS, filiale du groupe SNI (désormais CDC Habitat), dont elle intègre le comité exécutif puis le directoire en 2010. En 2011, Anne-Sophie Grave devient directrice des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts, et membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts. Depuis juillet 2017, elle était directrice générale du groupe 3F.

### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### **SIMAR**

Créée en Septembre 1955 par l'Etat et les Collectivités de la Martinique, la SIMAR, Société Immobilière de la Martinique est le 1er bailleur de l'Île. Il demeure un partenaire de premier plan des pouvoirs publics en sa qualité d'opérateur pionnier du logement locatif social avec un parc de près de 12 000 logements (*dont plus de 4000 logements sur la Ville de Fort-de-France*), qui accueille près de 33 000 résidents soit environ 10 % de la population de notre territoire pour son compte. La SIMAR est présente sur l'ensemble du territoire avec une organisation de proximité décentralisée par EPCI afin d'améliorer la qualité de service et répondre au mieux aux attentes des locataires. Outre ses missions de construction et de gestion locative, la SIMAR assure quotidiennement l'accompagnement social de ses locataires et privilégie le partenariat instauré avec ses Associations de locataires. Toutes ces actions montrent bien l'attachement de la SIMAR au travail partenarial avec l'État, les Communes, et les Collectivités Locales au service de la préservation et de l'amélioration des conditions de vie de ses locataires.

[www.simar.fr](http://www.simar.fr)

**CONTACTS  
PRESSE**

**CDC Habitat / Clai**  
Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

**SIMAR**  
Corrine Philogene  
06 90 61 77 22  
[c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr](mailto:c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr)