

La SIGUY et la SIMKO s'engagent à proposer 30 000 logements aux Guyanais en 2030

Cayenne, le 08 juillet 2021

La SIGUY (Société Immobilière de la Guyane) et la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) ont mis en chantier 932 logements en Guyane en 2020 et en ont livré 520 nouveaux pour les Guyanais, en parallèle d'une attention de tous les instants, portée aux plus fragiles en pleine pandémie. Forts de ce bilan, les deux bailleurs guyanais du groupe CDC Habitat se fixent un objectif ambitieux : proposer 30 000 logements aux Guyanais en 2030. La SIGUY et la SIMKO vont donc investir 2,5 milliards d'euros dans le département d'ici 2030 et porter leur rythme de construction annuel à 1 600 logements minimum, dont 30 % de logements très sociaux destinés aux Guyanais les plus fragiles.

2020, année de mobilisation et de relance pour SIGUY et SIMKO

La SIGUY et la SIMKO ont mobilisé leurs équipes en 2020 pour maintenir le rythme des constructions de nouveaux logements au profit des Guyanais, malgré la pandémie. Ainsi, 520 logements sociaux et très sociaux ont été livrés à Cayenne, Matoury, Macouria et Saint-Laurent du Maroni au cours de l'année 2020. Par ailleurs, 932 logements ont été mis en chantier sur la même période. Tous ces chantiers ont permis de créer 118 emplois d'insertion en 2020, en lien avec 42 entreprises guyanaises du secteur du BTP.

En parallèle, la SIGUY et la SIMKO ont consacré des efforts supplémentaires pour accompagner leurs résidents en pleine pandémie et préserver leur cadre de vie. « *Au plus fort de la crise du Covid-19, nous avons passé des appels bienveillants auprès de nos locataires, et tout particulièrement auprès des plus fragiles, pour nous assurer qu'ils se portaient bien et nous enquérir de leurs besoins. Des actions de valorisation des quartiers avec les mairies et des artistes-peintres ont aussi été réalisées pour les redynamiser, comme dans le quartier de Mont-Lucas I où a été inaugurée sur le mur d'un de nos bâtiments une fresque valorisant la culture et le patrimoine local* » explique Jean-Jacques STAUCH, directeur général de la SIMKO et de la SIGUY.

À ce titre, la SIGUY et la SIMKO bénéficient du soutien financier et opérationnel de leur groupe, CDC Habitat, pour accomplir leur mission auprès des Guyanais et ce plus particulièrement dans un contexte économique difficile. Le Groupe a annoncé au printemps 2020 le lancement d'un plan de relance de 40 000 nouveaux logements en France : 2 263 d'entre eux seront construits en Guyane entre 2021 et 2023.

Objectif 2030 : doubler le patrimoine immobilier de SIGUY et SIMKO et loger ainsi encore davantage de Guyanais

La SIGUY et la SIMKO, appuyées financièrement par CDC Habitat, vont investir 2,5 milliards d'euros dans le territoire entre 2021 et 2030 pour porter leur patrimoine de 16 519 à 30 000 logements. Aujourd'hui, les deux bailleurs logent à eux deux déjà près de 50 000 personnes en Guyane. Ils s'engagent donc à construire un minimum de 1 600 logements par an jusqu'en 2030, dont 30% seront des logements très sociaux réservés aux personnes les plus fragiles.

Ces investissements, soutenus par l'État et conduits en collaboration étroite avec les collectivités locales, permettront de répondre à la très forte demande de logements (notamment sociaux) sur le territoire Guyanais. Ce développement s'appuiera majoritairement sur l'acquisition de projets en VEFA (« vente sur plan ») et sur le foncier viabilisé par l'EPFAG (Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane) dans les secteurs OIN (Opération d'intérêt National).

Ainsi, la SIMKO et la SIGUY ont d'ores et déjà enclenché de grandes opérations, tant en matière d'offres de logement que de cohésion sociale. Par exemple, la SIMKO intervient en tant que mandataire pour le Lycée polyvalent à Macouria, le Centre de Perfectionnement et d'Intégration par le Sport (CPIS) à Kourou, la Maison de Service au Public à Iracoubo et la construction d'un groupe scolaire à Montsinéry dont la livraison est prévue pour le 2^{ème} semestre 2022.

« La SIMKO et la SIGUY vont tout donner pour atteindre et maintenir un rythme de construction record d'ici 2030 et ainsi répondre aux besoins de logements des Guyanais », indique Jean-Jacques STAUCH, directeur général de la SIMKO et de la SIGUY.

« Notre Groupe soutiendra autant que nécessaire la SIMKO et la SIGUY pour leur permettre d'atteindre leurs objectifs en Guyane : construire plus de logements pour répondre à la diversité des besoins d'un habitat adapté et inclusif, et renforcer les démarches d'accompagnement », affirme Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat.

Une nouvelle présidente pour le groupe CDC Habitat

Anne-Sophie GRAVE a succédé le 16 décembre 2020 à André YCHE à la présidence du directoire de CDC Habitat et devient membre du comité exécutif de la Banque des Territoires. Diplômée de l'École des mines de Paris, Anne-Sophie GRAVE commence sa carrière dans le secteur bancaire. Son parcours dans le secteur du logement social débute en 1998 lorsqu'elle prend la direction de la maîtrise d'ouvrage de l'Opievoy. Elle en assure ensuite la direction générale jusqu'en 2006. De 2007 à 2011, elle préside le directoire d'EFIDIS, filiale du groupe SNI (désormais CDC Habitat), dont elle intègre le comité exécutif puis le directoire en 2010. En 2011, Anne-Sophie GRAVE devient directrice des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts, et membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts. Depuis juillet 2017, elle était directrice générale du groupe 3F.

SIGUY

Premier bailleur social historique de Guyane créé en 1975, la SIGUY (Société Immobilière de Guyane) loge les familles guyanaises depuis presque 46 ans et gère 8 222 logements et 252 commerces répartis sur l'ensemble du territoire.

SIMKO

Créée en 1967 pour gérer initialement les logements des agents CNES (Centre National d'Etudes Spatiales), le développement de la ville de Kourou et les besoins en logements ont fait de la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) le principal logeur de Kourou. Depuis, la société a évolué et étendu son parc sur le territoire guyanais, en comptant aujourd'hui 8 212 logements et foyers.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)