

CDC Habitat réhabilite 381 logements dans le Grand Lyon

Lyon, le 15 avril 2021

CDC Habitat vient d'achever la réhabilitation de 381 logements répartis sur trois résidences situées à Vénissieux et dans les 3^e et 7^e arrondissements de Lyon. Ces travaux conséquents, d'un montant de plus 16 millions d'euros, permettent aux résidents de bénéficier d'un nouveau cadre de vie.

Les 381 logements réhabilités, allant du T1 au T6, dont 63 % de T3 et T4, se répartissent sur trois résidences du Grand Lyon, représentant une surface habitable de 28 600 m² :

- Moulin à Vent à Vénissieux (rue Ludovic Bonin), construite dans les années 1980 : 290 logements sociaux réhabilités ;
- Yves Farge à Lyon (7^e, boulevard Yves Farge), construite dans les années 1980 : 71 logements sociaux réhabilités ;
- Viala à Lyon (3^e, rue Viala), construite en 1957 : 20 logements sociaux réhabilités.

Dans les trois résidences, les équipes de CDC Habitat ont mené une réhabilitation complète tant des logements que des parties communes. Cinq axes majeurs ont particulièrement mobilisé les équipes pour apporter plus de confort et de sécurité aux locataires :

- l'amélioration de la performance énergétique a consisté à reprendre l'isolation des façades des trois résidences et leurs systèmes de ventilation, avec changement des menuiseries extérieures quand nécessaire. Le système de chauffage de la résidence Viala a par ailleurs été entièrement remplacé. Sur les opérations inaugurées, le gain de pouvoir d'achat pour des locataires se situe en moyenne entre 100 et 250 euros par logement et par an ;
- le confort des locataires a été nettement amélioré avec l'installation de locaux dédiés aux poussettes et vélos dans les trois ensembles. Les salles de bain et toilettes des logements ont tous fait l'objet d'une réfection. Les cuisines ont été réfectionnées au Moulin à Vent, quand les balcons et jardinières l'ont été à Yves Farge et Viala ;
- pour la sécurité des locataires, les réseaux électriques et de gaz des trois résidences ont tous été refaits, ainsi que l'ensemble des systèmes d'éclairage des parties communes. Les trois résidences disposent désormais toutes de vidéophones et de contrôles d'accès ;
- en matière d'accessibilité, tous les ascenseurs ont été remplacés ou révisés ;
- enfin, un désamiantage complet a été réalisé à la résidence Moulin à Vent de Vénissieux.

« Nous sommes pleinement mobilisés dans toute la région pour apporter confort et sécurité à nos locataires. Nous avons investi en moyenne 40 000 euros par logement pour les rendre plus confortables mais aussi plus performants sur le plan énergétique. Nous sommes fiers d'aboutir à ces trois projets de réhabilitation complète à Lyon et Vénissieux » indique Anne Canova, directrice régionale Auvergne-Rhône-Alpes de CDC Habitat. *« Place désormais à un entretien rigoureux et régulier de ces trois résidences et à d'autres projets de réhabilitation. Nous avons toujours 300 à 400 logements en cours de chantier sur la Région. »*

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 525 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes
Annie Métral
06 66 26 80 12
annie.metral@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
Gauthier Bencheïkh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com