

CDC Habitat et l'Afev : un partenariat pour développer le lien social et aider les jeunes dans leur recherche de logement

Paris, le 7 avril 2021

CDC Habitat et l'association Afev unissent leurs efforts pour faciliter l'accès des jeunes au logement social et contribuer au lien social dans les quartiers prioritaires. Dans ce cadre-là, les deux partenaires développeront notamment le dispositif KAPS, « Koloc' à projets solidaires », collaboration initiée en 2019.

Un partenariat pour conjuguer vivre-ensemble et logement abordable des jeunes au sein des quartiers prioritaires

Fort d'une phase d'expérimentation et de premier développement réussi à Bordeaux, les deux partenaires développeront partout en France les « Koloc' à projets solidaires » ou KAPS. Ces colocations innovantes visent à faciliter l'accès au logement des jeunes, en contrepartie d'un engagement solidaire au service du quartier où se trouve le logement. Au-delà d'une réponse aux difficultés croissantes des jeunes pour se loger, ce dispositif contribue au lien social et intergénérationnel au sein des quartiers prioritaires et y impulse une dynamique positive, en lien avec les partenaires locaux et les habitants.

Pour la rentrée 2021, deux nouveaux projets sont en cours d'élaboration pour accueillir les prochaines KAPS, dans les villes de Nîmes (quartier Pissevin) et de Grenoble (quartier de la Villeneuve). Une douzaine d'appartements de CDC Habitat seront réservés pour ces colocations étudiantes, permettant de loger 38 jeunes. Par ailleurs, CDC Habitat et l'Afev étudient la possible ouverture de KAPS dans une dizaine d'autres villes sur lesquelles des enjeux communs de déploiement ont été identifiés. L'objectif de l'Afev, soutenue dans ce projet par l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires, est de doubler le parc de logements KAPS sur les trois prochaines années.

Dans le quartier de la Benaugue à Bordeaux, 9 étudiants sont entrés en colocation en 2019 dans 3 appartements T4 loués par CDC Habitat, et ont réalisé des projets solidaires dans ce quartier en plein renouvellement urbain : soutien scolaire aux enfants du quartier, ateliers photos sur place, disco soupe et repas partagés avec le centre social local, stands de convivialité en pieds d'immeuble, etc.

Outre ce programme innovant, CDC Habitat et l'Afev collaboreront plus globalement pour enrichir le développement local et le lien social dans les quartiers prioritaires à travers des projets co-construits :

- la création de tiers-lieux solidaires : CDC Habitat et l'Afev étudieront les possibilités de proposer des lieux de vie collective dédiés à l'implication, la sécurisation des parcours éducatifs, l'orientation et l'insertion professionnelle des jeunes ;
- une nouvelle offre de logement pour les jeunes : CDC Habitat et l'Afev réfléchiront à porter des programmes de « colocation solidaire abordable et apprenante », une initiative innovante complétant les produits de logements étudiants existants.

« Les jeunes sont un public prioritaire pour nous en cette période de crise, affirme Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat. Grâce à ce partenariat, l'Afev et CDC Habitat apportent une réponse originale au problème de l'accès au logement des étudiants, tout en favorisant leur engagement auprès d'autres jeunes qui ont besoin de soutien scolaire ou d'autres formes d'accompagnement auprès des habitants du quartier. Nous sommes convaincus que le lien social dans les quartiers les plus défavorisés passe aussi par ce type d'initiatives, bénéfiques pour tous. »

« Le programme de colocation à projets solidaires KAPS connaît une forte croissance et contribue aux équilibres des villes et des quartiers populaires. Il révèle l'appétence des générations actuelles pour des nouvelles formes d'habiter qui allient vie en colocation et engagement sociétal. C'est une réponse originale au renforcement de l'offre de logements étudiants sur les territoires, en particulier dans le parc

social. En ce sens, nous sommes convaincus que le partenariat avec CDC Habitat va favoriser l'émergence de nouveaux projets » précise Christophe Paris, directeur général de l'Afev.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 525 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Afev

Grâce à l'Afev, des milliers d'étudiant.e.s s'engagent chaque année pour accompagner des jeunes en difficulté scolaire et créer du lien dans les quartiers populaires. En luttant contre les inégalités éducatives et sociales, ils.elles agissent pour une société plus juste et plus solidaire.

Les KAPS (Koloc' à projets solidaires) permettent à des jeunes de moins de 30 ans, étudiant.e.s, jeunes actifs, ou en Service Civique, de choisir une colocation à loyer modéré en plein cœur d'un quartier populaire et de s'engager à mener des projets collectifs qui créent du lien et de la solidarité entre les habitant.e.s, comme des temps de convivialité entre voisin.e.s ou l'animation de jardins et d'espaces partagés. Le mentorat à destination d'enfants ou d'adolescents en difficulté fait aussi partie des actions de solidarité réalisées par les Kapseurs (colocataires solidaires) dans leur quartier.

afev.org

 [@AfevFrance](https://twitter.com/AfevFrance)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

Afev

Delphine Pateyron
06 18 30 97 59
delphine.pateyron@afev.org