

CDC Habitat achève la rénovation de 140 logements sociaux dans le quartier Sauzelong à Toulouse

Paris, le 16 mars 2021

Le Groupe a finalisé la réhabilitation d'un premier immeuble de 140 logements sociaux après deux ans de travaux. Désormais les résidents bénéficient de logements labélisés *Patrimoine Habitat* et *BBC-Effinergie Rénovation* et d'un plus grand confort de vie. Cette réhabilitation s'inscrit dans la continuité des engagements de CDC Habitat afin d'apporter de la mixité sociale dans son parc et renforcer le confort de tous ceux qui sont attachés à ce quartier et son voisinage.

CDC Habitat vient d'achever la réhabilitation de son immeuble de 140 logements sociaux situés au cœur du quartier de Sauzelong. Ces travaux, pour lesquels CDC Habitat a engagé 6,5 millions d'euros, se sont notamment concentrés sur le confort thermique. L'ensemble de l'isolation du bâti (façades, combles, plancher des caves, etc.) a été revu, les menuiseries et la ventilation ont été remplacés et un raccordement au réseau de chaleur déployé par Toulouse Métropole a été créé. Par ces réalisations, les logements sont tous passés d'une étiquette énergétique D à B- (presque A à quelques KWh près) et sont ainsi labellisés Patrimoine Habitat et BBC-Effinergie Rénovation. Les économies d'énergies ainsi réalisées permettent d'améliorer l'empreinte carbone de la résidence tout en réduisant les charges. Le Groupe concrétise ainsi à Toulouse son plan de transition énergétique qui prévoit que la consommation énergétique de l'ensemble de son patrimoine atteigne le niveau BBC rénovation, à horizon 2050.

Les travaux ont également permis d'améliorer très concrètement le confort de vie pour les locataires, à la fois à l'intérieur des logements et dans les parties communes. À l'intérieur, des baies vitrées ont été installées pour faire rentrer un maximum de lumière, ainsi que des balcons. Les espaces de vie ont été modernisés par l'ouverture des cuisines sur les salons. Les parties communes ont été entièrement refaites pour faciliter l'accessibilité au bâtiment et comprennent désormais une loge pour le gardien. Cinq autres logements seront créés dans l'entresol, inutilisé jusqu'à présent.

De plus, le bâtiment, lauréat de l'appel à projets *Smart City* de la Banque des Territoires, intègre un certain nombre d'objets connectés. CDC Habitat a installé des multi-capteurs dans les logements permettant aux locataires de gérer leur chauffage et consommation d'énergie *via* une application mobile. Le bâtiment dispose également, dans les parties communes, d'équipements connectés afin d'en optimiser le fonctionnement (régulation de la chaufferie, diagnostic et maintenance préventive des équipements collectifs, etc.).

« Cette réhabilitation "Smart City" illustre pleinement la volonté de CDC Habitat d'adapter son offre de logement aux évolutions des modes d'habitat et aux enjeux environnementaux. Réussir cette mutation passait aussi par l'implication de l'ensemble des parties prenantes : acteurs publics et privés locaux, et locataires. C'est pourquoi, nous avons mené, avec eux, un travail de dialogue et de concertation en proximité pour que chacun puisse partager ses besoins, ses attentes et faire part de ses remarques » indique Jean-Baptiste Desanlis, directeur interrégional Sud-Ouest de CDC Habitat.



Immeuble CDC Habitat – 115 avenue Albert Bedouce dans le quartier de Sauzelong à Toulouse
© Philippe Ruault



*Immeuble CDC Habitat – 115 avenue Albert Bedouce dans le quartier de Sauzelong à Toulouse
© Philippe Ruault*

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 525 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Direction interrégionale Sud-Ouest
Danielle Golfetto
06 34 63 15 95
danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com