

## CDC Habitat s'engage pour la production de 42 000 logements sociaux en 2021 et 2022

Paris, le 2 février 2021

**CDC Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur de France, lance une action forte pour la relance du logement locatif social en réponse à l'appel de la Ministre déléguée au Logement aux acteurs du secteur. Son objectif est de permettre l'engagement, en 2021 et 2022, de la production de 42 000 logements locatifs sociaux, soit une hausse de plus de 50 % de sa production annuelle par rapport à 2020.**

**Pour cela, CDC Habitat lance un appel à projets visant la production de 30 000 logements locatifs sociaux sur 2 ans. L'objectif est de relancer la construction de logements sociaux en France, ralentie par la crise sanitaire et ses conséquences, et de développer l'offre dans une approche plus structurelle que conjoncturelle.**

**Exploiter tous les leviers de production immobilière et agir aux côtés des collectivités locales pour réaliser 30 000 nouveaux logements locatifs sociaux**

Pour réaliser cette action de relance d'envergure en faveur du logement social, CDC Habitat associera son réseau d'organismes de logements sociaux partenaires.

Cet appel à projets aura une forte dimension territoriale, compte tenu du rôle déterminant des collectivités locales dans la production de logements sociaux en France.

L'appel à projets concernera des acquisitions :

- de logements sociaux en VEFA auprès des promoteurs immobiliers ;
- de fonciers en ZAC ou en diffus pour réaliser des opérations de construction neuve en maîtrise d'ouvrage directe ou des projets mixtes avec des promoteurs. Ces opérations pourront concerner aussi bien une offre locative familiale, qu'en résidences gérées, en particulier des résidences sociales pour jeunes et des résidences étudiantes. Dans ce cadre, CDC Habitat et ses partenaires pourront acquérir des terrains auprès d'acteurs publics (aménageurs, collectivités, établissements publics fonciers) ou d'acteurs privés ;
- de bâtiments existants pour réaliser des opérations de conventionnement et de rénovation énergétique d'habitat ;
- des immeubles de bureaux à transformer en logements.

La réalisation de ces programmes sera portée par des engagements sociaux et environnementaux forts.

*« CDC Habitat se doit d'être à l'initiative d'une action volontariste pour éviter la baisse de la production de logements sociaux au regard des besoins, affirme Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat. Face aux incertitudes économiques et sanitaires, notre mission d'opérateur global de l'habitat d'intérêt public nous mobilise dans les réponses à apporter à la crise de l'offre de logement social. C'est le sens de l'engagement de la production de ces 42 000 logements sociaux sur deux ans. »*

**CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACTS  
PRESSE**

**CDC Habitat**

Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

**Cabinet CLAI**

Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)