

# AGENCE CAEN LITTORAL

Gère un patrimoine localisé dans  
le département du Calvados

503, Le Val  
14202 Hérouville-  
Saint-Clair

CDC HABITAT SOCIAL



**Christelle CAU PEREZ**

Directrice  
02 31 06 61 40

**Michaël MARAIS**  
**Marie DUBOSQ**  
**Benjamin MARIE**

Responsables de secteur

**Mickaël THÉRÈSE DIT  
DUCHEMIN**

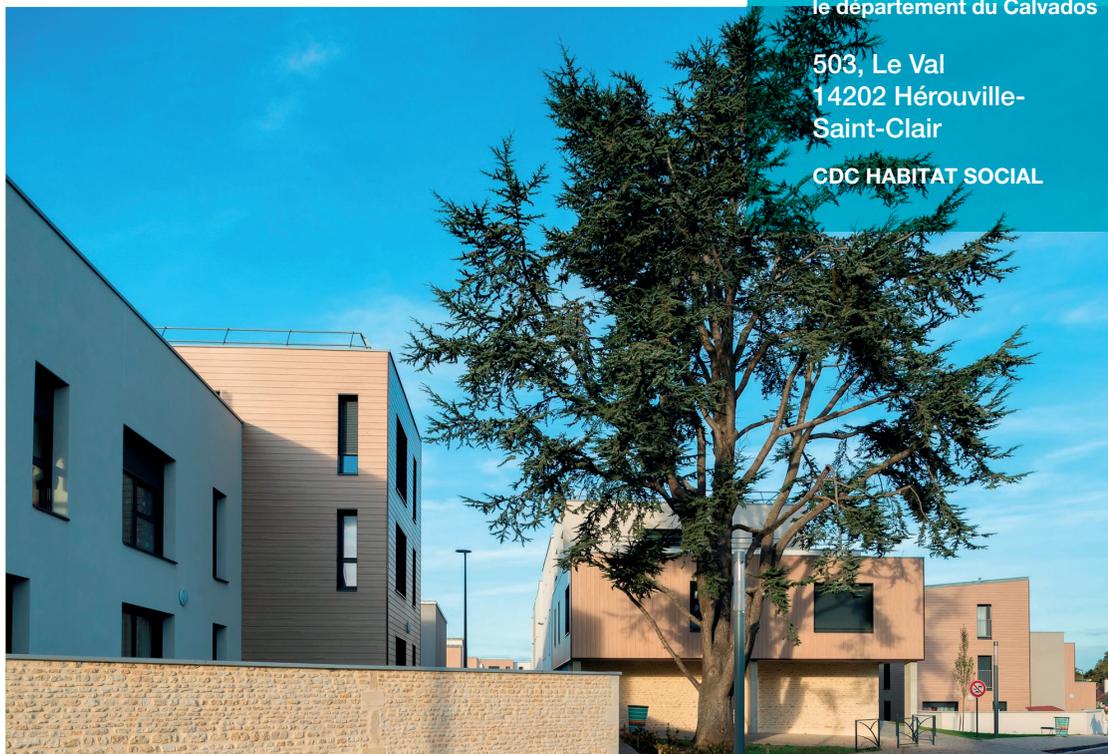
Responsable technique

**Ève FAVREAU**

Responsable du pôle  
commercialisation

**Laure MARIE**

Assistante



Résidence de l'Église à Blainville-sur-Orne, 152 logements collectifs neufs construits en 2014 dans le cadre d'un projet de renouvellement.  
Architecte : GERA Architectes.

## L'AGENCE EN CHIFFRES

**58 COLLABORATEURS**



6 MANAGERS

25 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE



**7 BUREAUX  
ET POINTS  
D'ACCUEIL**

1 agence à Hérouville-  
Saint-Clair  
6 points d'accueil et  
loges gardien



**39  
COMMUNES  
D'IMPLANTATION**

**76,8 %**

**SATISFACTION GLOBALE  
DE LA CLIENTÈLE\***

**5 575 LOGEMENTS  
FAMILIAUX**



177 RÉSIDENCES  
(33 en copropriété)

1 773 pavillons  
3 802 collectifs

**14,7 %**

**DU PATRIMOINE  
SE SITUE EN QPV\*\***

soit 878 logements  
1 antenne de service de retour  
à l'emploi en partenariat  
avec l'AFPA



**5  
PAPY LOFTS**



**2  
COMMERCES**

**LIVRAISONS**  
RÉSIDENCES NEUVES  
ET RÉHABILITÉES



**EN 2020\***

> 4 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 129 logements

> 3 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit 176 logements

**D'ICI À 2021\*\***

> 10 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 206 logements

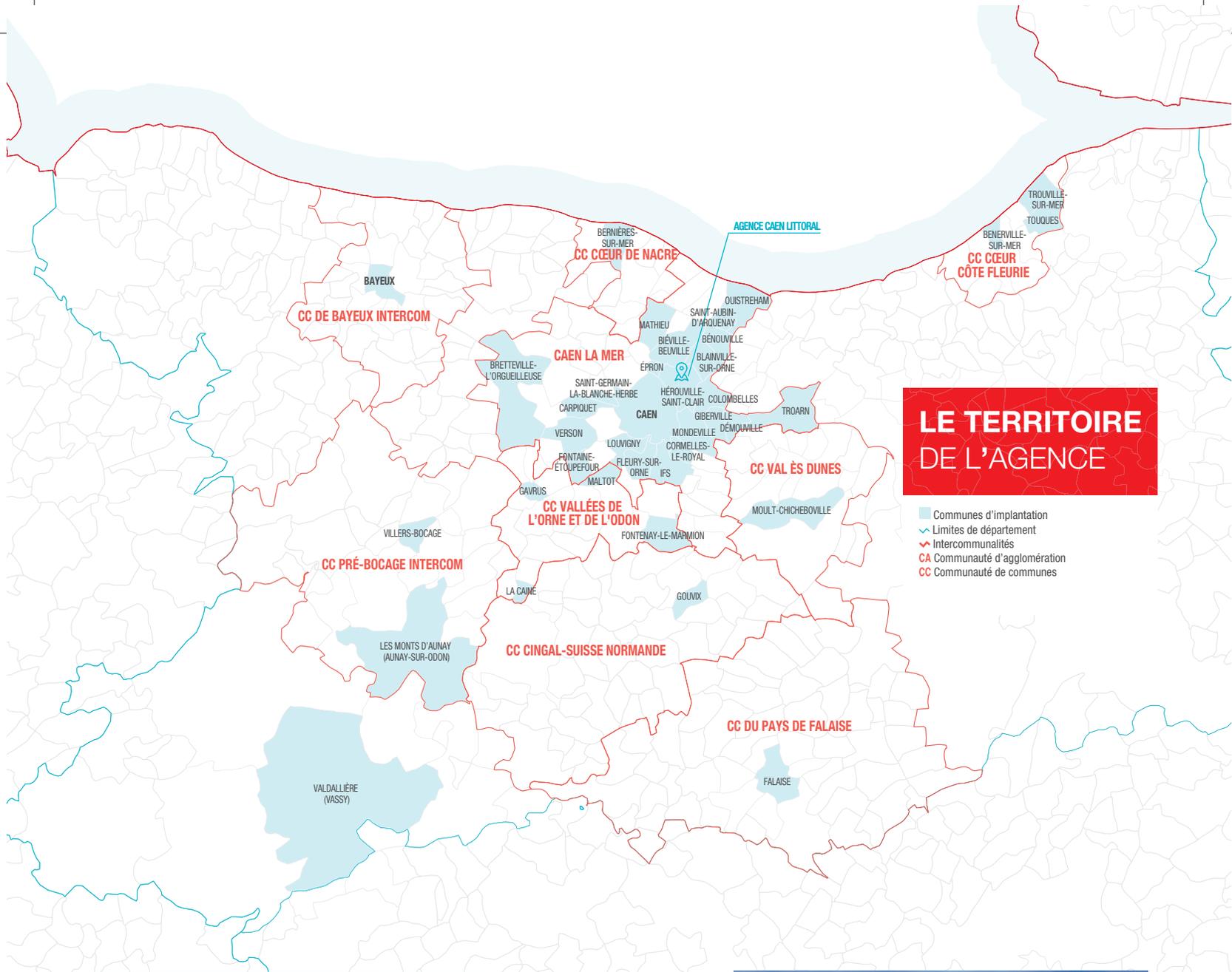
> 4 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit 521 logements

\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.

\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à moyen terme (PMT).

\* Source : Baromètre annuel 2020  
réalisé par le cabinet Aviso.

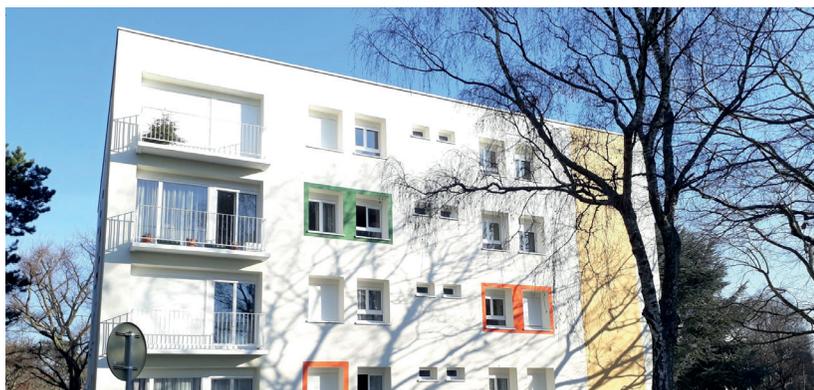
\*\* Quartier prioritaire de la ville.



Résidence *Saint-Laurent* à Benerville-sur-Mer (14), 25 logements sociaux (22 collectifs + 3 individuels) livrés en mai 2018. Architecte: BDC George V Normandie.



Résidence *L'Égalité - Papy Loft* à Colombelles (14), 14 logements sociaux individuels livrés en juin 2019. Architecte: cabinet Boisroux.



Résidence *rue Roger Poulain* à Hérouville-Saint-Clair (14), 80 logements sociaux réhabilités en 2019. Architecte: BET Lenesley.

## AGENCE CENTRE SARTHE

Gère un patrimoine situé dans les départements  
d'Indre-et-Loire, de la Sarthe et du Loiret

12, rue du Docteur Herpin  
37000 Tours

CDC HABITAT SOCIAL



Résidence Les Jardins de Manon à Tours (37), 26 logements collectifs livrés en 2017.  
Architecte : Parallèles Architecture.



**Tessa COEFFE**  
Directrice  
02 47 60 87 85

**Franck HAMON-PEZERIL**  
Responsable gestion locative

**Julie ASSEMAT**  
**Sandrine MADIOT**  
**Véronique HAAS**  
Responsables de secteur

**David GUIBERT**  
Responsable technique

**Caroline MEDARD**  
**Johanna CHAUVEAU**  
Assistantes

## L'AGENCE EN CHIFFRES

### 43 COLLABORATEURS



6 MANAGERS

19 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE

### 21 BUREAUX ET POINTS D'ACCUEIL



1 agence à Tours  
2 antennes (Le Mans et Orléans)  
18 points d'accueil et  
loges gardien

### 55 COMMUNES D'IMPLANTATION



### 84,1 % SATISFACTION GLOBALE DE LA CLIENTÈLE\*

\* Source : Baromètre annuel 2020  
réalisé par le cabinet Aviso.

### 4 083 LOGEMENTS FAMILIAUX



173 RÉSIDENCES  
(20 en copropriété)

1 309 pavillons  
2 774 collectifs

### 13% DU PATRIMOINE SE SITUE EN QPV\*\*

soit 533 logements

### 3 RÉSIDENCES SENIORS / INTERGÉNÉRATIONNELLES



### 2 COMMERCES



\*\* Quartier prioritaire de la ville.

### LIVRAISONS RÉSIDENCES NEUVES ET RÉHABILITÉES



#### EN 2020\*

> 4 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 73 logements

> 13 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit 536 logements

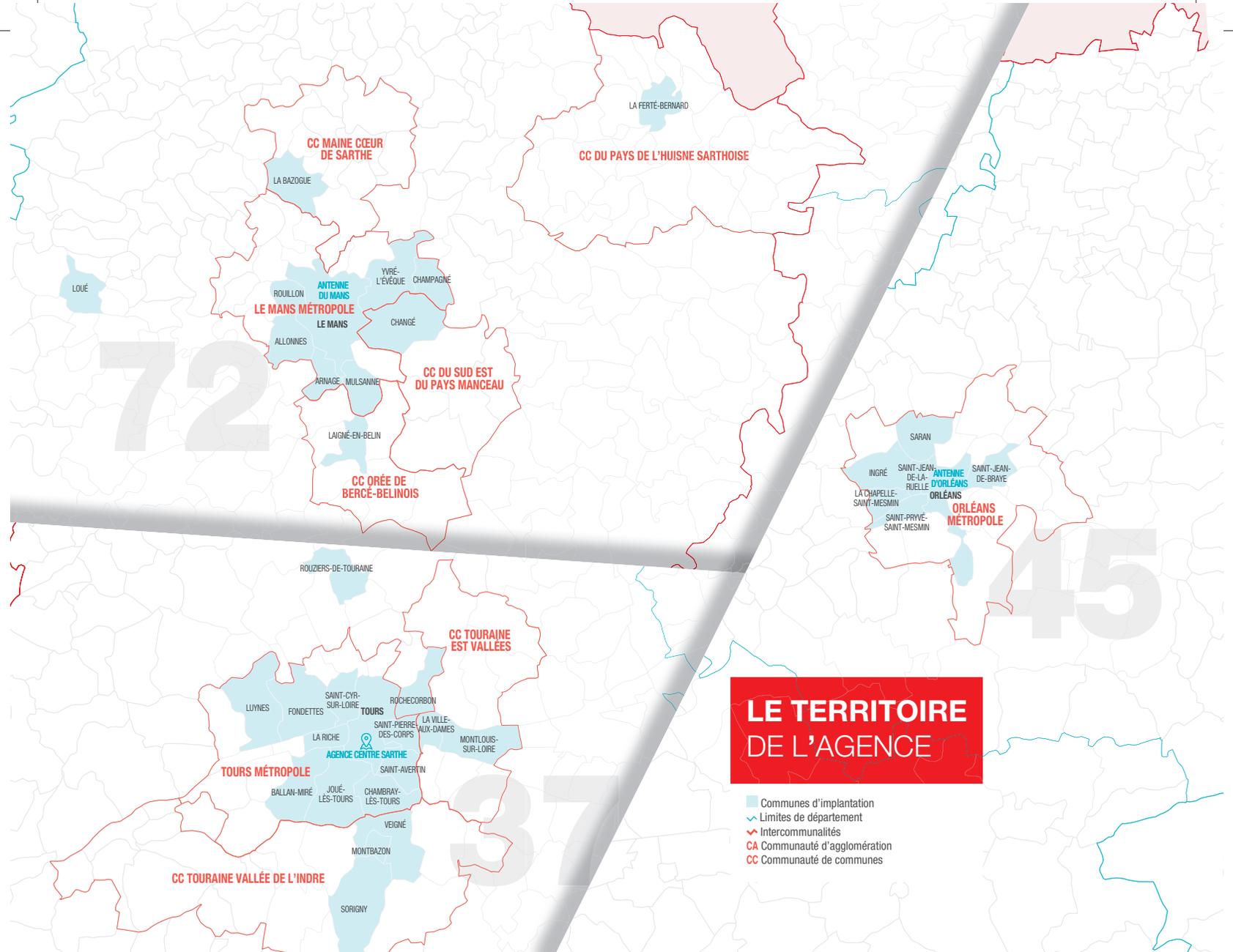
#### D'ICI À 2021\*\*

> 8 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 173 logements

> 20 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit 584 logements

\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.

\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à  
moyen terme (PMT).



## AGENCE COUËRON

Gère un patrimoine situé dans la partie ouest du département de Loire-Atlantique et dans la métropole nantaise

1, boulevard  
de la Libération  
44220 Couëron

CDC HABITAT SOCIAL



**Cécile GONIEAU**

Directrice  
09 73 32 14 21

**Mickaël COQUENLORGE**

Adjoint à la directrice,  
en charge de la proximité

**Malika MESSAOUD**

Adjointe à la directrice, en  
charge de la gestion locative

**Yohann LEMAÎTRE**

Responsable technique

**Anne BIDOLEAU**

**Laura AUBERT**

Responsables de secteur



Résidence Les Ombelles à Saint-Herblain (44), 41 logements livrés en 2017.  
Architecte: Studio d'architecture B. Huet.

## L'AGENCE EN CHIFFRES

**29 COLLABORATEURS**



5 MANAGERS

14 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE

**15 BUREAUX  
ET POINTS  
D'ACCUEIL**



1 agence à Couëron  
14 points d'accueil et  
loges gardien

**20 COMMUNES  
D'IMPLANTATION**



**79,1%  
SATISFACTION GLOBALE  
DE LA CLIENTÈLE\***

**3 717 LOGEMENTS  
FAMILIAUX**



170 RÉSIDENCES  
(51 en copropriété)

956 pavillons  
2 761 collectifs

**10%  
DU PATRIMOINE  
SE SITUE EN QPV\*\***

soit 365 logements  
en site NPNRU\*\*\*  
1 antenne du service de retour  
à l'emploi Axel

**1 RÉSIDENCE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE**



**35  
COMMERCES**



**LIVRAISONS**  
RÉSIDENCES NEUVES  
ET RÉHABILITÉES



**EN 2020\***

> 2 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 78 logements

> 4 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit 127 logements

**D'ICI À 2022\*\***

> 6 RÉSIDENCES NEUVES  
soit plus de 150 logements

> 1 PROGRAMME DE  
RÉHABILITATION NPNRU\*\*\*  
(267 logements - quartier Bellevue)

\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.

\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à moyen terme (PMT).

\* Source : Baromètre annuel 2020 réalisé par le cabinet Aviso.

\*\* Quartier prioritaire de la ville.

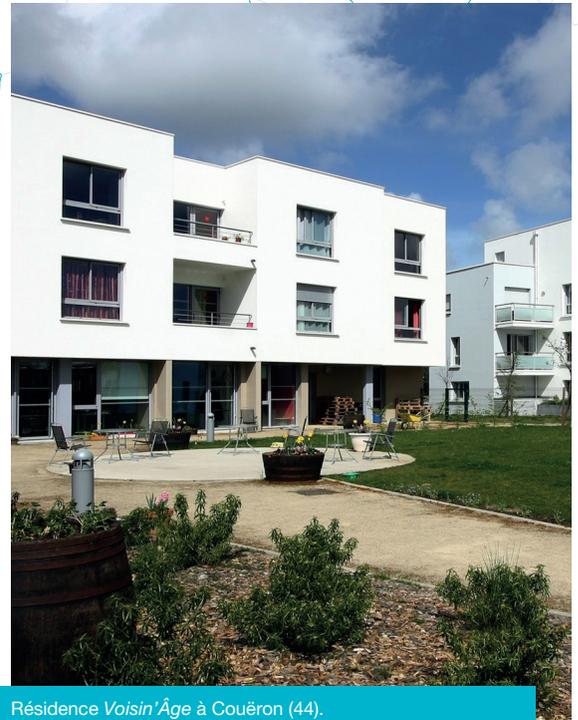
\*\*\* Nouveau programme national de renouvellement urbain.

## LE TERRITOIRE DE L'AGENCE

- Communes d'implantation
- Limites de département
- Intercommunalités
- CA Communauté d'agglomération
- CC Communauté de communes



Résidence *Le Clos des Arts* à Sautron (44), 28 logements livrés en 2013.  
Architecte : Didier Zozio Architecte.



Résidence *Voisin'Âge* à Couëron (44), 53 logements collectifs livrés en 2011.  
Architecte : cabinet Enet et Dolowy.



Les Villas de la Jaguère à Rezé (44), 10 villas en accession sociale livrées en 2016.  
Architecte : CEuf de Colomb Architecture.

## AGENCE NANTES

Gère un patrimoine situé dans la partie est du département de Loire-Atlantique, dans la métropole nantaise et en Vendée

1, rue des Sassafras  
44301 Nantes

CDC HABITAT SOCIAL



**Franck VINCENT**

Directeur  
02 51 89 86 00

**Laurence BERNIER**

Adjointe au directeur  
Responsable de secteur

**Nathalie CHESNEAU**

Adjointe au directeur  
Conseillère attribution

**Yohann LEMAÎTRE**

Responsable technique

**Anne VALLÉE**

**Moustafa BOUTEYBI**  
Responsables de secteur



Résidence Carré Nature à La Chapelle-sur-Erdre (44), 59 logements livrés en 2015.  
Architecte: Forma 6.

## L'AGENCE EN CHIFFRES

### 38 COLLABORATEURS



6 MANAGERS

15 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE

### 12 BUREAUX ET POINTS D'ACCUEIL



1 agence à Nantes  
11 points d'accueil et  
loges gardien

### 35 COMMUNES D'IMPLANTATION



82,5 %

### SATISFACTION GLOBALE DE LA CLIENTÈLE\*

### 3 925 LOGEMENTS FAMILIAUX



201 RÉSIDENCES  
(39 en copropriété)

903 pavillons  
3 022 collectifs

### 2 % DU PATRIMOINE SE SITUE EN QPV\*\*

soit 78 logements

### 18 RÉSIDENCES SPÉCIFIQUES



2 résidences  
intergénérationnelles  
4 résidences seniors / Ehpad\*\*\*  
10 résidences étudiantes\*\*\*  
2 résidences d'insertion sociale\*\*\*

### 3 COMMERCES



## LIVRAISONS

RÉSIDENCES NEUVES  
ET RÉHABILITÉES



### EN 2020\*

- > 6 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 85 logements
- > 1 RÉSIDENCE  
ÉTUDIANTE LIVRÉE  
soit 120 logements
- > 5 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit plus de 480 logements

### D'ICI À 2022\*\*

- > 7 RÉSIDENCES NEUVES  
soit 210 logements
- > 4 RÉSIDENCES  
RÉHABILITÉES  
soit plus de 400 logements

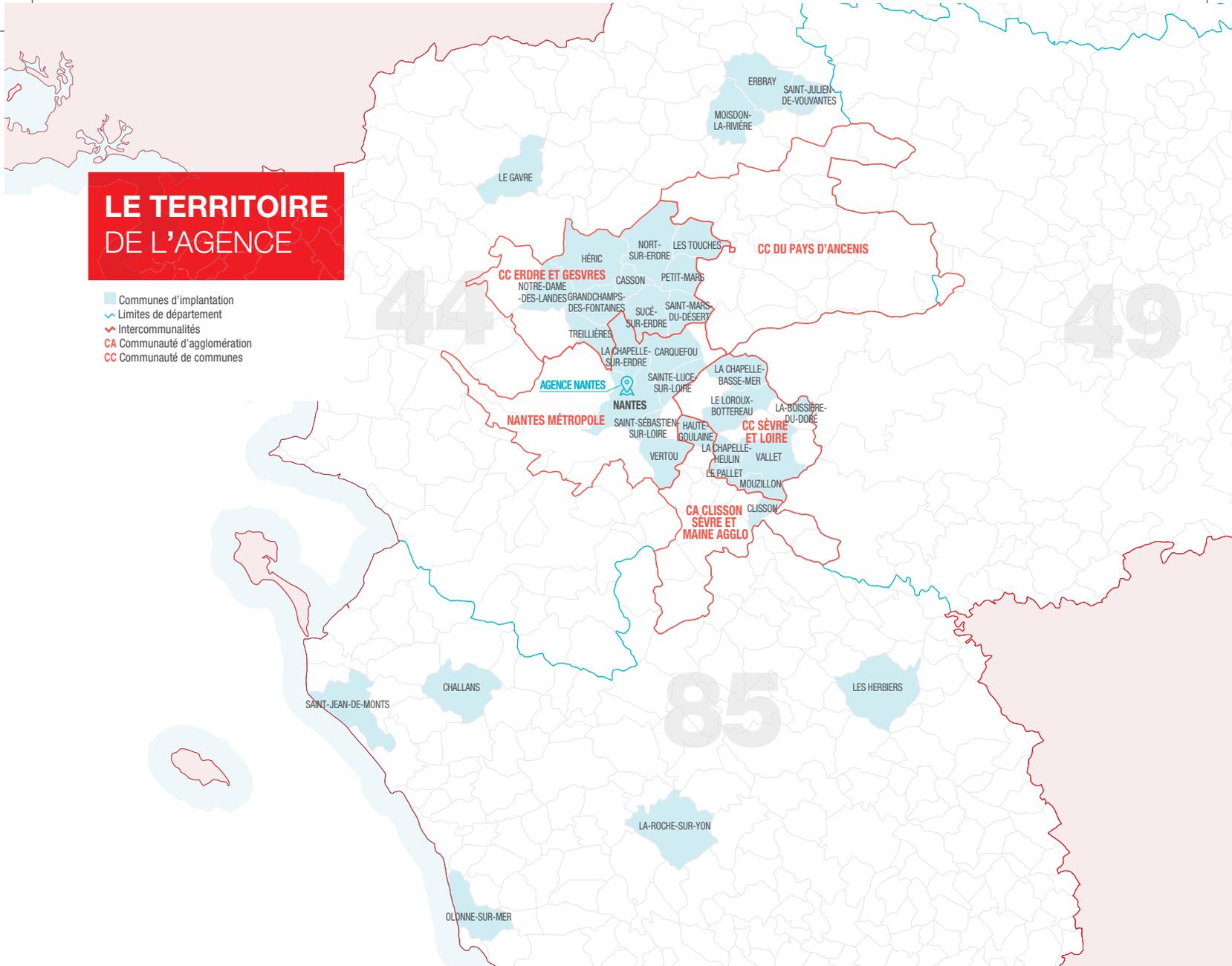
\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.  
\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à moyen terme (PMT).

\* Source : Baromètre annuel 2020 réalisé par le cabinet Aviso.

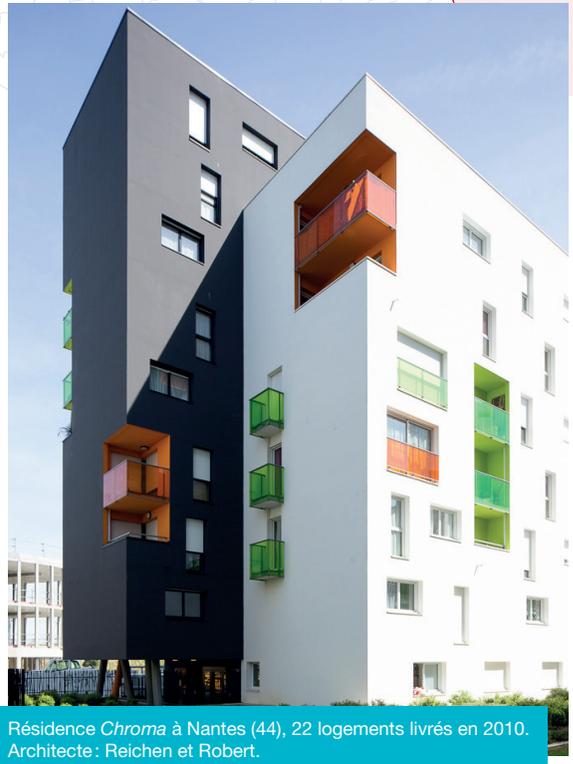
\*\* Quartier prioritaire de la ville.  
\*\*\* En location globale.

# LE TERRITOIRE DE L'AGENCE

- Communes d'implantation
- Limites de département
- Intercommunalités
- CA Communauté d'agglomération
- CC Communauté de communes



Résidence *Passivo* à Carquefou (44), 68 logements certifiés Passiv'haus livrés en 2016. Architecte : Atelier Pellegrino.



Résidence *Chroma* à Nantes (44), 22 logements livrés en 2010. Architecte : Reichen et Robert.



Les Terrasses de *Majalis* à Vertou (44), 31 logements livrés en 2015. Architecte : Barré Lambot.

## AGENCE ORLÉANS

Gère un patrimoine localisé dans les régions  
Centre-Val de Loire et Normandie

7, rue Molière  
45000 Orléans

CDC HABITAT



**Didier BERMUDEZ**  
Directeur  
02 38 54 99 41

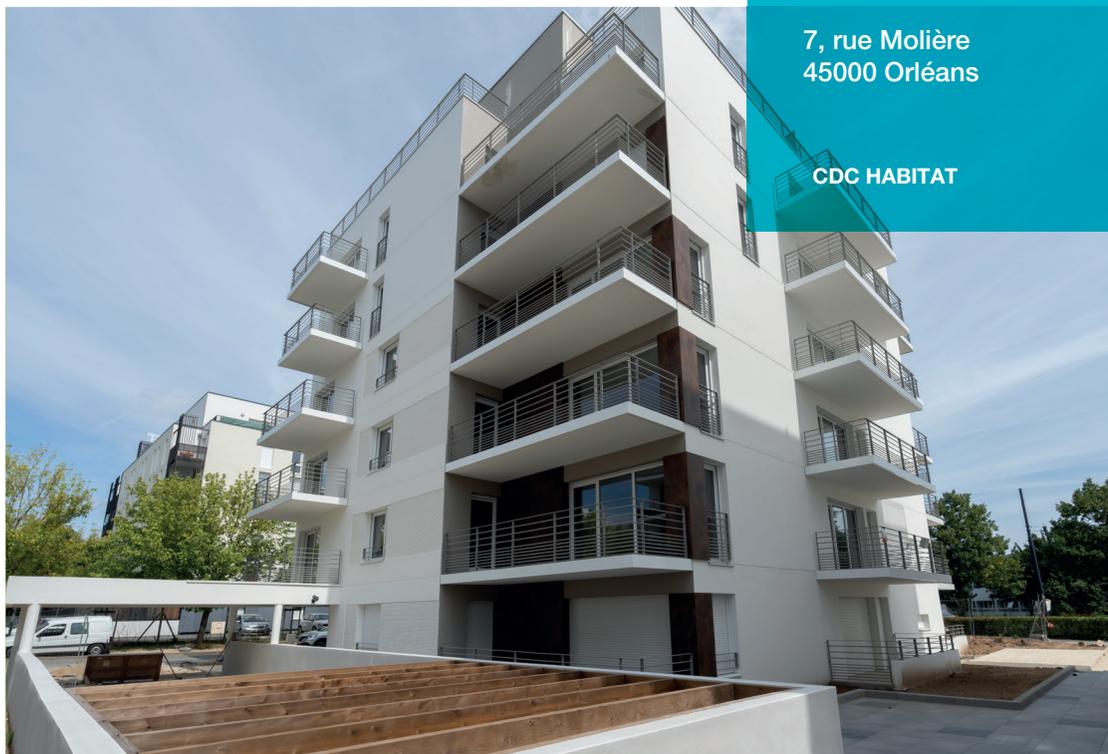
**Isabelle GAYRARD**  
Adjointe au directeur

**Julie CHESTIER**  
**Stéphanie BEUCHON**  
**Caroline MAURE**  
**Guillaume CLATOT**  
Responsables de secteur

**Fabien LOUAZEL**  
Maîtrise d'ouvrage,  
ingénierie travaux

**David SAUVESTRE**  
**Patrice GRAINE**  
**Yvann CAVAILLÉ**  
Cadres techniques

**Farrah-Ava M'HENNI**  
Assistante



Résidence *Philae* à Tours, 31 logements intermédiaires, livrés en septembre 2019.  
Architecte : Parallèles Architecture.

## L'AGENCE EN CHIFFRES

**25 COLLABORATEURS**



5 MANAGERS  
6 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE



**7 BUREAUX  
ET POINTS  
D'ACCUEIL**

1 agence à Orléans  
1 antenne à Tours  
1 antenne à Rouen  
4 points d'accueil et loges gardiens



**167  
COMMUNES  
D'IMPLANTATION**

**88,2 %**

**SATISFACTION GLOBALE  
DE LA CLIENTÈLE\***

**3 025  
LOGEMENTS  
FAMILIAUX**



107 RÉSIDENCES  
(17 en copropriété)

1 470 pavillons  
1 555 collectifs



**590  
LOGEMENTS  
DOMANIAUX**

290 pavillons  
300 collectifs

**140**

**RÉSIDENCES**  
en gestion globale  
et gendarmeries



**3  
COMMERCES**

## LIVRAISONS

RÉSIDENCES NEUVES ET RÉHABILITÉES

EN 2020\*

> 3 RÉSIDENCES  
NEUVES LIVRÉES  
soit 64 logements

D'ICI À 2021\*

> 1 RÉSIDENCE RÉHABILITÉE  
soit 214 logements  
> 4 M€ DE TRAVAUX  
sur les logements domaniaux

D'ICI À 2023\*\*

> PLUS DE 1 000 NOUVEAUX  
LOGEMENTS dans le cadre  
du plan de relance lancé en 2020

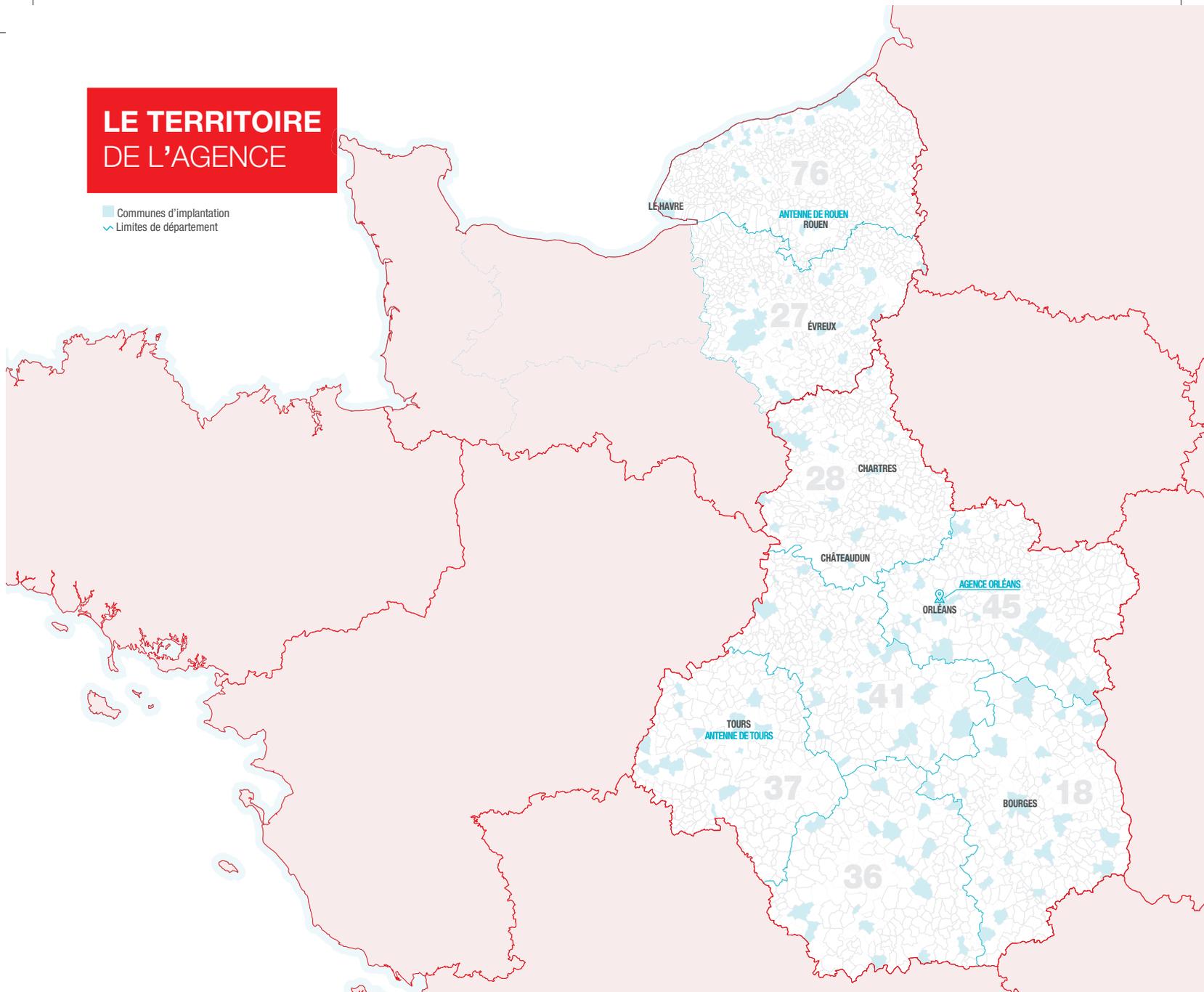
\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.

\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à moyen terme (PMT).

\* Source : Baromètre annuel 2020 réalisé par le cabinet Avisio.

## LE TERRITOIRE DE L'AGENCE

■ Communes d'implantation  
~ Limites de département



Résidence *Les Lilas Éclos* à Saint-Jean-de-Braye (45), construction neuve, 16 logements collectifs livrés en juillet 2018.  
Architecte : Boisson Dumas Vilmorin et Associés.



Résidence *Marie d'Harcourt* à Orléans (35), 15 logements collectifs livrés en 2018.  
Architecte : Gilbert Autrat Architecture.



Tour *Lumière* à Tours (37), 16 étages, construction neuve, 67 logements collectifs livrés en novembre 2016.  
Architecte : Jacques Ferrier.

## AGENCE RENNES

Gère un patrimoine localisé dans les régions Bretagne, Pays de la Loire et Normandie

1, place du Maréchal Juin  
CS 24004  
35040 Rennes Cedex

CDC HABITAT



**Vincent GAUTIER**  
Directeur  
02 99 30 93 04

**Laurence LEGENDRE**  
Adjointe au directeur

**Fabienne LAUTRIDOU**  
**Alexandre DENIS**  
**Michel PRIGENT**  
Cadres techniques

**Amélie SIGNORET**  
**Cécile GUÉGUEN**  
**Florence GUILLEUX**  
**Laurence ROUXEL**  
**Nadine BERTHOULOUX**  
Chargées de clientèle



Résidence Les Allées de Champlain à Rennes (35), 19 logements collectifs livrés en 2012.

## L'AGENCE EN CHIFFRES

**55 COLLABORATEURS**



8 MANAGERS

16 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE

**18 BUREAUX  
ET POINTS  
D'ACCUEIL**



1 agence à Rennes  
1 antenne commerciale à Rennes  
2 antennes (Brest et Nantes)  
14 points d'accueil et loges gardien

**101 COMMUNES  
D'IMPLANTATION**



**80,4%  
SATISFACTION GLOBALE  
DE LA CLIENTÈLE\***

**3 800 LOGEMENTS  
FAMILIAUX**



100 RÉSIDENCES  
(26 en copropriété)

760 pavillons  
3 400 collectifs

**900 LOGEMENTS  
DOMANIAUX**



310 pavillons  
600 collectifs

**70 RÉSIDENCES**  
en gestion globale  
et gendarmeries



**2  
COMMERCES**

**LIVRAISONS**  
RÉSIDENCES NEUVES  
ET RÉHABILITÉES



**EN 2020\***

> **2 RÉSIDENCES NEUVES**  
soit **71** logements

**D'ICI À 2021\*\***

> **11 M€ DE TRAVAUX**  
sur les logements domaniaux

**D'ICI À 2023\*\***

> **1 300 LOGEMENTS  
RÉHABILITÉS** sur Brest, Lorient,  
Saint-Armel, Guer et Landivisiau

> **1 900 NOUVEAUX  
LOGEMENTS** dans le cadre  
du plan de relance lancé en 2020

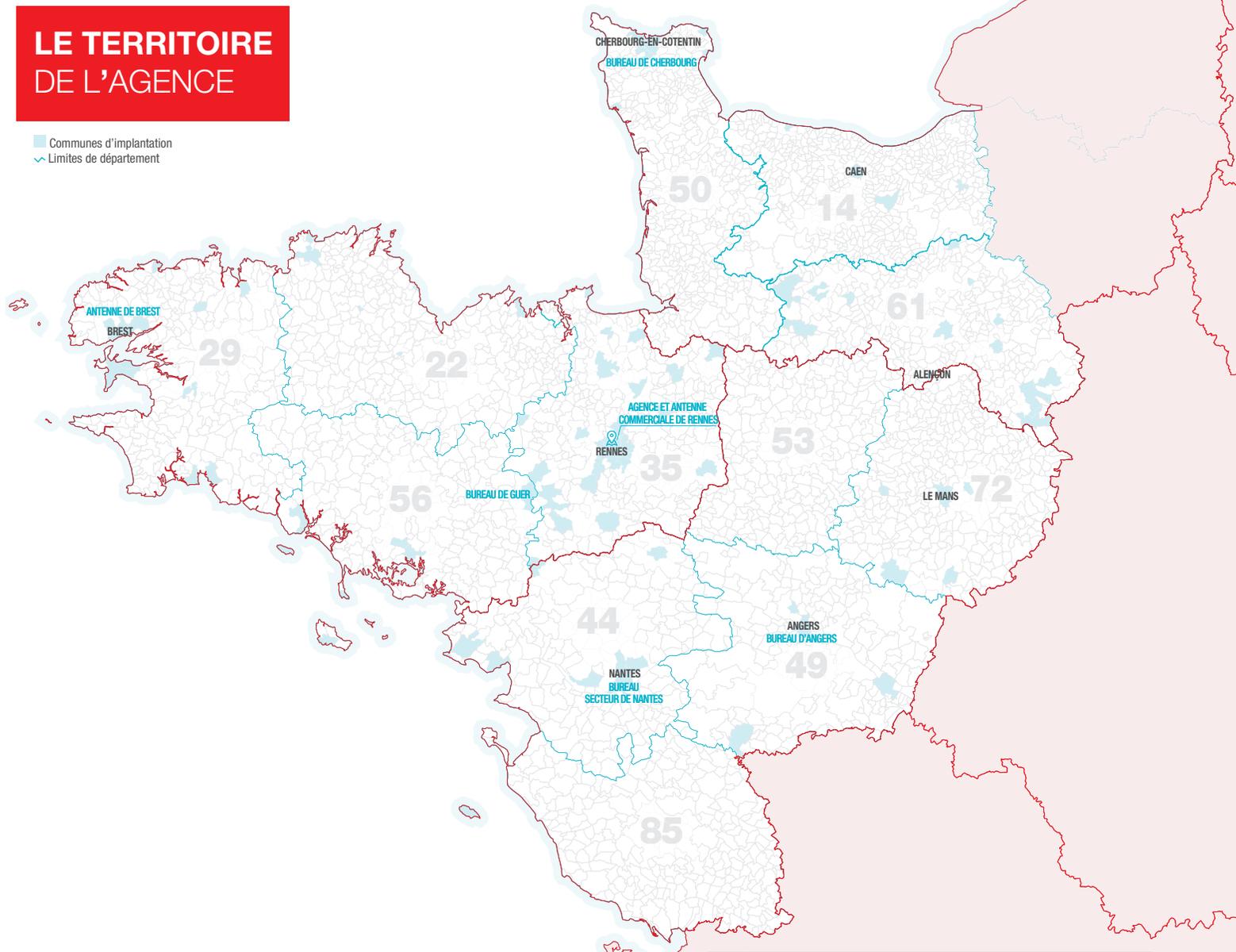
\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.

\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à moyen terme (PMT).

\* Source : Baromètre annuel 2020 réalisé par le cabinet Aviso.

# LE TERRITOIRE DE L'AGENCE

- Communes d'implantation
- ~ Limites de département



Ensemble immobilier *Kergoat* à Brest (29), 332 logements construits en 1965, réhabilitation en cours en site occupé.



Résidence *Le Ruban* à Nantes (44), 72 logements livrés en 2012. Architecte : Berranger et Vincent Architectes.



Résidence *Bois Habité* à Rennes (35), écoquartier de La Courrouze, 7 logements collectifs livrés en juillet 2011. Architecte : Philippe Gazeau Architecte.

## AGENCE ROUEN SEINE

Gère un patrimoine situé dans les départements  
de Seine-Maritime et de l'Eure

20, boulevard de l'Europe  
CS 81505  
76038 Rouen Cedex 1

CDC HABITAT SOCIAL



**Éric LENOIR**

Directeur  
02 32 76 04 69

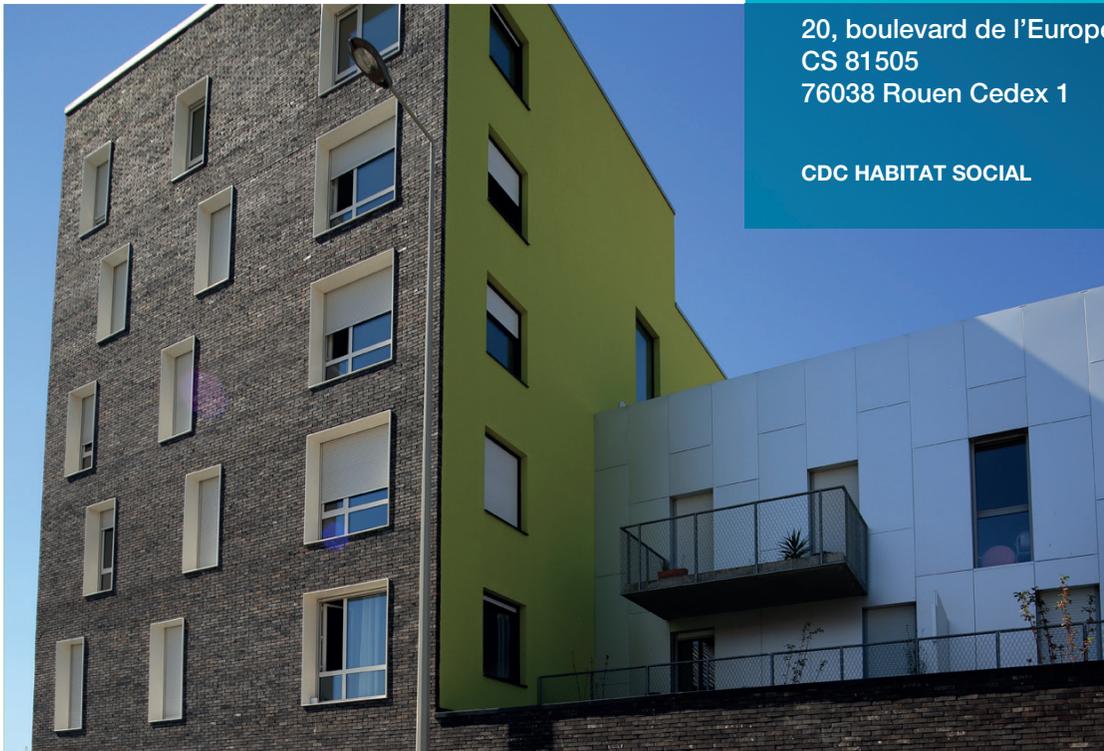
**Cédric AMPFIL**  
**Grégory MEUNIER**

**Patricia LAINE**  
Responsables de secteur

**Patrick GUYON**  
Responsable technique

**Catherine DUCLOS**  
Responsable du  
pôle exploitation

**Laëticia ANJOT**  
Assistante



Résidence Jemmapes au Havre (76), 29 logements collectifs livrés en 2013.  
Architecte: Soon/Philippe Challes.

## L'AGENCE EN CHIFFRES

**46 COLLABORATEURS**



5 MANAGERS

18 GARDIENS  
ET EMPLOYÉS  
D'IMMEUBLE



**14 BUREAUX  
ET POINTS  
D'ACCUEIL**

1 agence à Rouen  
1 antenne au Havre  
12 points d'accueil et  
loges gardien



**35  
COMMUNES  
D'IMPLANTATION**

**80 %**

**SATISFACTION GLOBALE  
DE LA CLIENTÈLE\***

\* Source: Baromètre annuel 2020  
réalisé par le cabinet Aviso.

**3 435 LOGEMENTS  
FAMILIAUX**



132 RÉSIDENCES  
(22 en copropriété)

1 000 pavillons  
2 435 collectifs

**19 %  
DU PATRIMOINE  
SE SITUE EN QPV\*\***

soit 706 logements  
5 sites NPNRU\*\*\*  
1 antenne de service de retour  
à l'emploi en partenariat  
avec l'AFPA



**4  
PAPY LOFTS**



**2  
COMMERCES**

\*\* Quartier prioritaire de la ville.  
\*\*\* Nouveau programme national  
de renouvellement urbain

**LIVRAISONS**  
RÉSIDENCES NEUVES  
ET RÉHABILITÉES



**EN 2020\***

> **1 RÉSIDENCE NEUVE**  
soit **41** logements

> **1 RÉSIDENCE  
RÉHABILITÉE**  
soit **72** logements

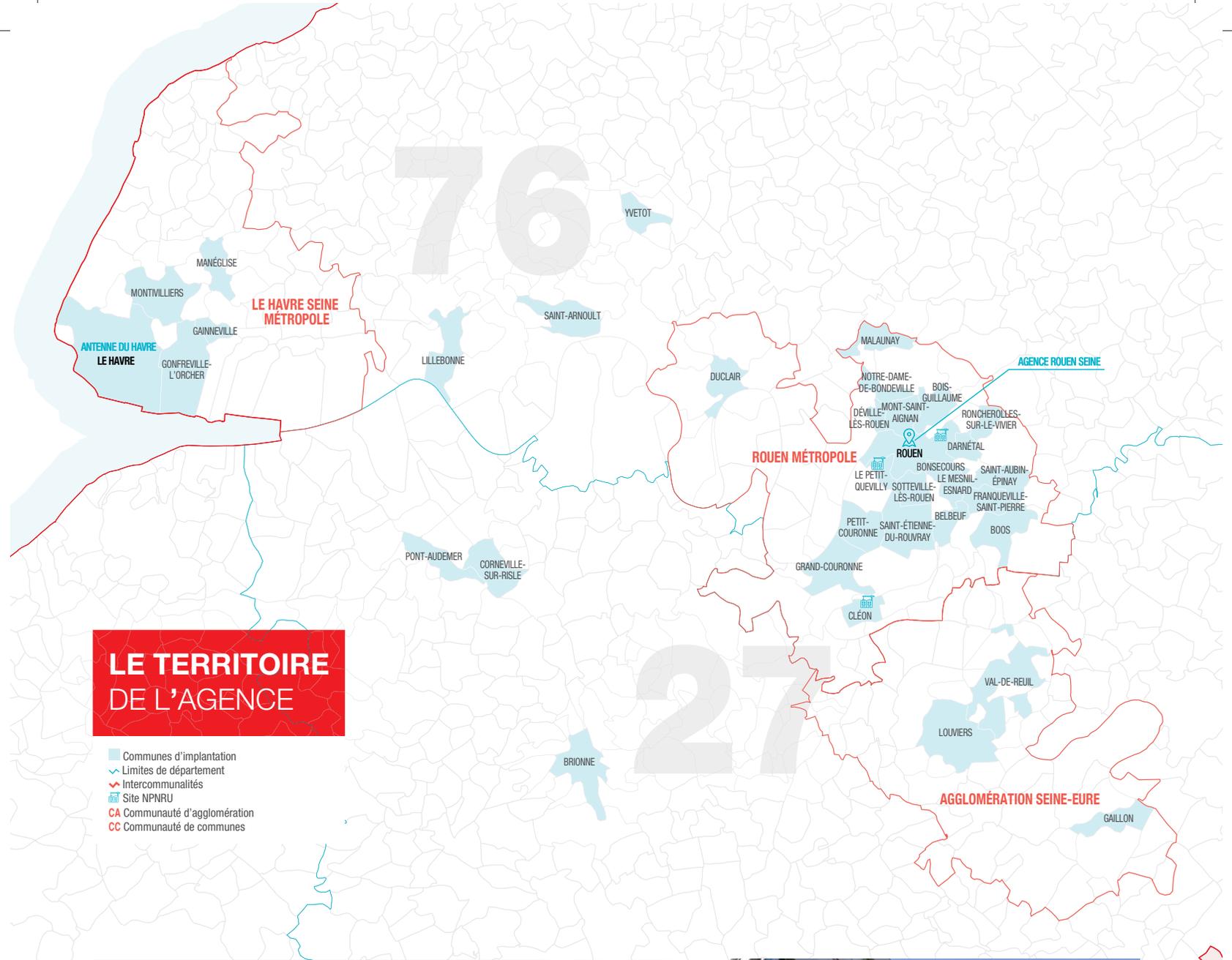
**D'ICI À 2022\*\***

> Plus de 200 logements produits  
dans le cadre du plan de relance  
lancé en 2020

> Un programme de réhabilitation  
sur l'ensemble de la Grand-Mare  
à Rouen (287 logements)

\* Données arrêtées au 31 décembre 2019.

\*\* Données prévisionnelles extraites du plan à moyen  
terme (PMT).



La Maupassière à La Neuville-Chant-d'Oisel (76), 16 logements (8 collectifs, 8 individuels) livrés en 2007. Architecte : ACAU Architectes.



Résidence La Grand-Mare à Rouen, 287 logements construits en 1965 et acquis en 2005. Architecte : Marcel Lods.



Résidence Jean Jaurès au Petit-Quevilly (76), 72 logements collectifs livrés en 1986 et réhabilités en 2020. Architecte : Bouteloup Architecture.