

## CDC Habitat poursuit son engagement en faveur du logement des travailleurs clés et s'associe à La Poste pour renforcer l'offre de logement des postiers avec une première opération à Clamart (Hauts-de-Seine)

Paris, le 21 janvier 2021

**Pour répondre aux besoins de logement des travailleurs clés, CDC Habitat, premier bailleur de France, apporte des solutions complémentaires à l'offre de logement social existante, par le biais du logement locatif intermédiaire et du logement abordable contractualisé<sup>1</sup>.**

**Afin de faciliter plus particulièrement l'accès au logement des postiers, notamment dans les métropoles où les marchés sont hyper tendus, CDC Habitat et La Poste s'associent pour leur permettre un accès prioritaire à l'offre de logements de CDC Habitat.**

### De nouvelles réponses aux besoins de logement des travailleurs clés

Assurer un logement adapté aux besoins et aux ressources des travailleurs clés est l'un des objectifs prioritaires de CDC Habitat. Afin de poursuivre dans sa démarche volontariste et dans le cadre de la crise sanitaire que nous traversons, CDC Habitat a lancé le 27 mars dernier un appel à projets pour l'acquisition de 40 000 logements d'ici fin 2020. Ce plan de relance permet le développement d'une nouvelle solution résidentielle avec les logements abordables contractualisés : des logements libres à coût maîtrisé, dont les loyers sont inférieurs à la moyenne du marché. Ce nouveau produit permet de mettre à la disposition des travailleurs clés des logements à tarif préférentiel, disponibles rapidement.

### CDC Habitat et La Poste s'associent pour lancer un nouveau dispositif

Dans le cadre de l'alliance stratégique entre CDC Habitat et La Poste, CDC Habitat a d'ores et déjà ouvert aux 220 000 postiers un espace partenaire dédié sur son site « cdc-habitat.fr ». Ils peuvent ainsi consulter toute l'offre de logements intermédiaires commercialisés par CDC Habitat et déposer leur candidature. Leurs dossiers sont alors étudiés en priorité. Ce dispositif est adapté aux postiers autonomes dans leurs démarches et complète ceux mis à disposition par La Poste à travers son Service Logement principalement orienté sur le parc social.

CDC Habitat et La Poste s'engagent dans une première opération à Clamart (Hauts-de-Seine) qui sera livrée en mars 2021, proche du siège de La Poste. Une douzaine de logements abordables contractualisés y seront réservés aux postiers. En contrepartie du financement apporté par La Poste, les loyers seront minorés. La Poste disposera ainsi pendant dix ans d'une exclusivité pour proposer ces logements à ses postiers à des conditions avantageuses.

*« Nous nous réjouissons de cette nouvelle collaboration qui confirme les engagements de CDC Habitat pour assurer et faciliter l'accès au logement des travailleurs clés en général et des postiers en particulier. Lorsque l'ensemble des conditions de mises en œuvre seront réunies, ce dispositif pourra être étendu à l'ensemble des logements locatifs intermédiaires et logements abordables contractualisés commercialisés par CDC Habitat, avec une part significative de réservations au bénéfice des postiers. »* souligne Vincent Mahé, directeur général de CDC Habitat et président d'AMPERE Gestion.

*« Cette opération pilote va permettre à La Poste de proposer davantage de logements aux postiers d'Ile-de-France dans une période où nous enregistrons un nombre croissant de demandes de logement et où l'accès au parc social du logement s'en trouve limité. Ces logements à prix maîtrisé apportent une nouvelle réponse pour nos agents avec des loyers qui se positionnent entre ceux du parc social et le marché libre. Nous travaillons déjà avec CDC Habitat pour de nouvelles opérations en Ile-de-France et sur d'autres secteurs où le marché locatif est particulièrement tendu. »* souligne Philippe Saillard, délégué au Logement pour la Direction des Ressources Humaines du Groupe La Poste.

Les **logements locatifs intermédiaires**, commercialisés par CDC Habitat et à des loyers réglementés inférieurs de 10 à 15 % au prix du marché, permettent aux travailleurs-clés d'habiter dans une grande ville, près de leur lieu de travail et ce, tout en respectant leurs ressources financières.

Les logements sont disponibles sans avoir à s'inscrire dans une file d'attente et l'accès est rapide et simplifié à travers un parcours dématérialisé.

Les **logements abordables contractualisés** sont des logements locatifs libres, à coût maîtrisé. Distincts des logements sociaux et intermédiaires, ces logements sont mis en location à des prix inférieurs à la moyenne du marché. Dans les villes non éligibles au logement locatif intermédiaire ou inscrites au programme Action Cœur de Ville, cette solution répond à des stratégies de politiques publiques d'habitat pour développer une nouvelle offre de logements attractifs.

### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

### **Groupe La Poste**

La Poste est une société anonyme à capitaux publics, filiale de la Caisse des dépôts et de l'Etat. Le groupe La Poste est organisé en cinq branches : Services-Courrier-Colis, La Banque Postale, Réseau La Poste, GeoPost, Numérique. Le Groupe est présent dans 47 pays sur 4 continents. Chaque jour, les 17 000 points de contact de La Poste, 1er réseau commercial de proximité de France, accueillent 1,3 million de clients. La Poste, neutre en carbone depuis 2012, distribue 21,6 milliards d'objets par an dans le monde (lettres, imprimés publicitaires et colis), 6 jours par semaine. En 2019, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 26 milliards d'euros, dont 30% à l'international, et emploie plus de 249 000 collaborateurs. La Poste s'est donné pour objectif d'accélérer sa transformation en continuant à se diversifier. Avec pour ambition de devenir la première entreprise de services de proximité humaine, pour tous, partout et tous les jours, La Poste s'engage à simplifier la vie.

**CONTACTS  
PRESSE**

#### **CDC Habitat**

Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### **Cabinet CLAI**

Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

#### **Groupe La Poste**

Perrine Landry  
06 84 36 27 76  
[perrine.landry@laposte.fr](mailto:perrine.landry@laposte.fr)