

CDC Habitat et la ville de Draguignan s'engagent pour renforcer le développement et la rénovation de logements sur le territoire dracénois

Draguignan, le 5 janvier 2021

CDC Habitat, via sa filiale CDC Habitat Adestia, et la ville de Draguignan (Var) deviennent partenaires. Le premier bailleur de France et Draguignan s'engagent à faire sortir de terre plus de 500 logements locatifs sociaux d'ici 2029 et à accélérer la rénovation thermique des logements déjà gérés par la SAIEM de Construction de Draguignan. CDC Habitat Adestia devient actionnaire de référence (40 %) de la SAIEM et lui apporte des financements à hauteur de 4,3 millions d'euros pour mener à bien ce projet. Les villes de Draguignan, Cogolin et le Muy en demeurent les actionnaires majoritaires et la prise de décision se poursuivra au niveau local.

Répondre ensemble et avec plus de moyens aux besoins en logements de la Dracénie

CDC Habitat, et la ville de Draguignan ont décidé d'agir ensemble et sur le long terme pour proposer plus de logements aux habitants du territoire dracénois et adapter le parc locatif local à des besoins qui évoluent. Ce partenariat a arrêté un plan d'action sur 10 ans (2020-2029), qui implique l'apport financier par CDC Habitat Adestia de 4,3 millions d'euros à la SAIEM (Société Anonyme d'Economie Mixte) de Construction de Draguignan.

Les trois villes de Draguignan, Cogolin et le Muy – qui sont et resteront les actionnaires majoritaires de la SAIEM – et CDC Habitat ont défini cinq axes de travail prioritaires d'ici 2029 :

- rénover le patrimoine locatif local. Sur 10 ans, la SAIEM de Draguignan consacrera au moins 1,6 million d'euros à de la rénovation thermique et à des réparations, afin d'améliorer le confort de vie des habitants. Plus de 100 logements sont concernés par une réhabilitation thermique ;
- construire ou réaliser des opérations nouvelles pour un volume de plus de 500 logements locatifs sociaux d'ici 2029 sur le territoire dracénois. La SAIEM et CDC Habitat se laissent un maximum d'options ouvertes pour atteindre cet objectif : construction en propre, acquisition auprès d'autres promoteurs locaux, acquisitions en centre ancien, etc. La SAIEM pourra ainsi intervenir en direct dans des opérations du Cœur de Ville de Draguignan ou du Muy.
- renforcer les moyens de la SAIEM qui investit dans des locaux de commerce et autres bâtiments tertiaires. Ceci afin de contribuer plus massivement au dynamisme économique du territoire et au maintien du bassin d'emploi ;
- alimenter l'activité de promotion immobilière de la SAIEM et ainsi permettre à plus de ménages modestes d'accéder à la propriété.
- permettre à la SAIEM de se porter candidate à plus d'opérations d'aménagement lancées par les collectivités locales environnantes ;

Les meilleures décisions se prennent au niveau local

Les villes de Draguignan, Cogolin et le Muy partagent avec CDC Habitat la conviction que les meilleures décisions pour la SAIEM se prennent au niveau local par ceux qui connaissent le mieux les besoins locaux. C'est pourquoi les trois villes demeurent actionnaires majoritaires de la SAIEM (51,2 % à elles trois). Leurs parts au capital de la SAEIM ne varient pas.

C'est aussi pourquoi la montée de CDC Habitat Adestia au capital de la SAIEM a lieu grâce à la vente par la Caisse des Dépôts à CDC Habitat Adestia de parts qu'elle détenait dans la SAIEM représentant 40 % du capital. Le premier bailleur de France devient ainsi un actionnaire de référence de la SAIEM et la Caisse des Dépôts reste actionnaire avec 8,67 % des parts.

« Notre démarche de soutien aux bailleurs locaux implique le respect de l'autonomie de chacun et des relations de confiance sur la durée, précise Pierre Fournon, directeur interrégional Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse de CDC Habitat. Outre des fonds, nous apporterons à la Dracénie et à la SAIEM

l'expérience de partenariats avec de nombreux autres bailleurs et de la gestion de plus de 510 000 logements en France ».

« Avec ce partenariat, le territoire dispose d'un outil de développement à la hauteur des enjeux » estime Richard Strambio, maire de Draguignan et président de Dracenie Provence Verdon agglomération.

« La SAIEM de Construction de Draguignan a choisi CDC Habitat comme partenaire pour se renforcer et pérenniser son action car son appartenance au groupe Caisse des Dépôts en fait un acteur qui partage les valeurs de l'économie mixte : le sens de l'intérêt général au service du développement du territoire, indique Michel Ponte, président de la SAIEM, conseiller municipal de Draguignan. Des positionnements conjoints avec CDC Habitat sur certaines opérations ont déjà été initiés ».

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

Ville de Draguignan

Ville de 40 000 habitants située dans le Var intérieur, Draguignan est la ville-centre d'un territoire de plus de 110 000 habitants bénéficiant d'une forte attractivité résidentielle. Enregistrant une croissance de sa population en moyenne de +1,2% par an entre 2006 et 2016, la Zone d'emploi de Draguignan est l'une des plus dynamiques de France métropolitaine : l'emploi y progresse en moyenne de +1,5% par an sur la même période. Chef-lieu d'arrondissement du département du Var, la ville de Draguignan contribue à structurer un territoire à dominante rurale qui bénéficie d'une situation équidistante des métropoles urbaines régionales desservies par les réseaux autoroutier et ferroviaire. Depuis 2018, Draguignan est labellisée Ville porte du Parc naturel régional du Verdon. A la croisée des chemins, la ville de Draguignan est engagée dans un programme volontariste de vitalité du centre-ville pour stimuler son économie et améliorer son cadre de vie. S'inscrivant dans le dispositif "Action cœur de ville", cette démarche est notamment illustrée par la mise en œuvre d'un Contrat de Revitalisation Artisanale et Commerciale (CRAC) ou d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat - rénovation urbaine (OPAH-RU).

SAIEM (Société Anonyme d'Economie Mixte) de Construction de Draguignan

Créée en 1973, la principale vocation de la SAIEM de Construction de Draguignan est de construire et gérer son parc de logements locatifs. Il est constitué de près de 1100 logements dont un tiers sont situés dans les centres anciens, immeubles issus de démolitions/reconstructions d'immeubles insalubres ou d'acquisition / amélioration d'immeubles historiques. En 2020, 70 nouveaux logements ont été mis en service. Depuis quelques années la SAIEM a étendu son activité à d'autres communes de l'agglomération de Draguignan. A la fois SEM immobilière et SEM d'aménagement elle est également l'outil opérationnel au service du développement du territoire. A ce titre elle mène des opérations diversifiées pour les compte des collectivités locales tant en matière d'aménagement urbain que de rénovation de l'habitat insalubre que de redynamisation commerciale.

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Gauthier Bencheïkh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

SAIEM de Construction de Draguignan

Jean-Michel Cohen
Directeur
04 94 50 56 56