

## Seine-Saint-Denis habitat rejoint le GIE Grand Paris Habitat

Paris, le 15 juillet 2020

**A la suite de la délibération de son conseil d'administration en juin dernier, Seine-Saint-Denis habitat, 1<sup>er</sup> bailleur social du département, a finalisé son adhésion à Grand Paris Habitat, le plus important groupement d'intérêt économique (GIE) de bailleurs sociaux d'Île-de-France. Ce nouveau partenariat va permettre à Grand Paris Habitat et Seine-Saint-Denis habitat de mutualiser leur expertise afin de répondre aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux majeurs du territoire.**

Par cette adhésion, Grand Paris Habitat et Seine-Saint-Denis habitat ont pour ambition de mettre en commun leurs moyens et compétences pour développer les projets de territoires, qu'ils soient à l'échelle des communes, des agglomérations ou du département, notamment en termes de maîtrise d'ouvrage au service :

- de nombreux projets NPNRU ;
- d'une politique de réhabilitations très volontariste ;
- du besoin croissant d'offres nouvelles en matière de logement et d'habitat.

*« Les problèmes auxquels la Seine-Saint-Denis est confrontée sont nombreux et complexes. Seine-Saint-Denis habitat dispose d'une maîtrise d'ouvrage forte, notamment sur les opérations de rénovation urbaine, certifiée Iso 9001 mais nous devons décupler nos forces et nos savoir-faire pour hisser notre action au niveau des enjeux du territoire. Par la mutualisation des expertises et des savoir-faire, le GIE Grand Paris Habitat sera un atout important pour répondre aux défis de la décennie qui s'ouvre »,* explique Patrice Roques, directeur général de l'office départemental.

*« La Seine-Saint-Denis occupe une place stratégique dans le développement du Grand Paris. Cette adhésion est la formalisation d'échanges et de travail en commun initiés depuis plusieurs années, précise Thierry Berthier, Président du Directoire de Grand Paris Habitat. Par les compétences apportées par l'ensemble de ses adhérents, Grand Paris Habitat est en mesure d'apporter des solutions très opérationnelles à tous les sujets traitant de l'habitat quelque en soit leur complexité.*

**Cette adhésion vient en continuité des relations partenariales déjà noués par Seine-Saint-Denis habitat avec la Banque des Territoires et le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis.**

**Une présence de CDC Habitat et de Grand Paris Habitat qui se confirme et se consolide dans le 93**

Déjà très présent en Seine-Saint-Denis avec un parc de près de 21 000 logements (sociaux et intermédiaires/libres), le groupe CDC Habitat, s'ancre – avec cette nouvelle collaboration – plus profondément et plus finement dans ce département. Le Groupe est aussi présent sur plusieurs projets sur le Village Olympique.

Grand Paris Habitat a par ailleurs déjà noué deux partenariats sur ce territoire : avec l'EPT Est Ensemble (signé en septembre 2019) et avec la ville d'Aulnay-sous-Bois (originellement signé en 2016 et renouvelé fin 2019). A travers ces partenariats, le GIE propose aux collectivités des solutions sur mesure pour accompagner la mise en œuvre de leurs politiques de l'habitat

**Après avoir accueilli en avril dernier Elbeuf Boucles de Seine Habitat, le GIE Grand Paris Habitat compte désormais 13 organismes de logement social (OLS), présents dans toute l'Île-de-France et représentant les trois grandes familles d'OLS : les offices (départementaux ou communaux), les SEM et les ESH.**

### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### **Grand Paris Habitat**

Grand Paris Habitat est un opérateur dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise). Groupement d'intérêt économique (GIE) qui regroupe des équipes responsables du développement, de la maîtrise d'ouvrage et de la rénovation urbaine. Grand Paris Habitat propose ainsi ses moyens et ses compétences à ses adhérents (opérateurs sociaux aux statuts divers) dans les opérations de réhabilitation, de renouvellement urbain et de construction neuve que ces derniers lui confient. Ses équipes sont constituées de collaborateurs mis à disposition par ses adhérents.

*Les adhérents de Grand Paris Habitat : CDC Habitat, CDC Habitat Social, Val d'Oise Habitat, OPH Bagnolet, OPH Courbevoie Habitat, la SEMIR, Hauts-de-Seine Habitat, la SEMISO, Vilogia, OPH Villejuif, OPH 77, EBS Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat.*

[grandparishabitat.cdc-habitat.com](http://grandparishabitat.cdc-habitat.com)

### **Seine-Saint-Denis habitat**

1<sup>er</sup> bailleur social du département, Seine-Saint-Denis habitat construit, rénove et gère 31 923 logements répartis dans 30 des 40 communes de la Seine-Saint-Denis.

[seinesaintdenishabitat.fr](http://seinesaintdenishabitat.fr)

 [Twitter @SSDhabitat](https://twitter.com/SSDhabitat)

CONTACTS  
PRESSE

#### **CDC Habitat**

Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### **Cabinet CLAI**

Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

#### **Seine-Saint-Denis habitat**

Artémise Cren  
06 48 97 90 27  
[artemise.cren@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:artemise.cren@seinesaintdenishabitat.fr)

Cecil Bonnesoeur  
07 84 37 24 42  
[cecil.bonnesoeur@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:cecil.bonnesoeur@seinesaintdenishabitat.fr)