

L'agence Fitch confirme la note « AA- » de CDC Habitat, qui renforce sa présence sur le marché des titres négociables

Paris, le 18 juillet 2019

**CDC Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur de France, a vu sa note de crédit long terme confirmée par l'agence Fitch à « AA - » , avec perspective stable. Le Groupe poursuit la diversification des financements de ses activités de logement non conventionné. CDC Habitat a ainsi lancé en 2018 deux programmes de titres de créances négociables à court et moyen termes (NEU CP\* et NEU MTN\*\*) pour un montant total de 500 millions d'euros. Son objectif est de lever 300 millions d'euros supplémentaires.**

**Innover financièrement pour accélérer le rythme de production de logements non conventionnés**

« La confirmation de la note AA- de CDC Habitat traduit la solidité de notre Groupe », salue Clément Lecuire, directeur général adjoint en charge des finances de CDC Habitat. Cette solidité permet à CDC Habitat de **diversifier son portefeuille de dettes pour financer son activité de logement non conventionné** : **60 000 logements intermédiaires seront ainsi construits d'ici 2028.**

**Cette diversification est un axe fort de la stratégie financière de CDC Habitat** : elle a conduit le Groupe à faire partie des premières entreprises françaises à recourir aux titres de créances négociables à court et moyen termes que la Banque de France a réformés en mai 2016, les **NEU CP\* et NEU MTN\*\***. Via ces produits, CDC Habitat a déjà lancé deux programmes pour un montant total de 500 millions d'euros, dont 300 millions € à court terme et 200 millions € à moyen terme.

Fort de la confiance accordée par ses premiers investisseurs et grâce à cette notation, **CDC Habitat a décidé d'augmenter les plafonds de ses programmes de NEU CP et NEU MTN**. « Nous allons proposer 100 millions € en titres de créances négociables à court terme aux investisseurs institutionnels, et 200 millions € à moyen terme, indique Clément Lecuire. À ce jour, **CDC Habitat a émis à lui seul plus de 10% des titres NEU CP et NEU MTN corporates disponibles sur ces marchés ; nous poursuivons notre dynamique actuelle** ».

\*Negotiable European Commercial Paper

\*\*Negotiable European Medium Term Note

#### CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

Rejoignez-nous sur twitter 

CONTACTS  
PRESSE

Gauthier Bencheïkh  
Cabinet CLAI  
07 77 26 24 59  
cdchabitat@clai2.com

Caroline Hecquet  
CDC Habitat  
06 14 94 30 25  
caroline.hecquet@cdc-habitat.fr