

AMPERE Gestion achève une levée de fonds record de 1,25 Mds € de fonds propres pour le Fonds de Logement Intermédiaire 2 (FLI 2).

Paris, le 3 octobre 2019

Le deuxième fonds de logement intermédiaire (FLI 2) a tenu son dernier closing le 30 septembre 2019, neuf mois après son lancement en fin d'année dernière. Le fonds, qui a été sur-souscrit, a reçu le soutien de plusieurs investisseurs institutionnels historiques et a su attirer de nouveaux partenaires français et étrangers.

Initié par AMPERE Gestion, la filiale de gestion d'actifs de CDC Habitat, le FLI 2 prend la succession du premier fonds de logement intermédiaire (FLI) aujourd'hui totalement investi. Avec 1,25 mds € d'engagements, il dispose d'une capacité d'investissement de plus de 2 Mds € après recours à l'effet de levier, soit un portefeuille cible de 11.000 logements (8.000 logements intermédiaires et 2.000 places de résidences étudiantes ou seniors).

La stratégie du FLI2 s'inscrit dans la droite ligne de son prédécesseur alliant recherche de performances financières et utilité sociale en finançant la construction de logements à loyers modérés autour des grandes métropoles françaises.

« Avec cette levée de fonds, la plus importante dans le secteur résidentiel en Europe depuis 3 ans, nous sommes idéalement positionnés pour investir dans les nouveaux logements du Grand Paris. Son ampleur illustre bien ce qu'est devenu le logement intermédiaire depuis sa création en 2014 : un produit institutionnel qui a toute sa place dans une allocation d'actifs. Nous sommes très heureux de la confiance accordée par nos investisseurs qui permettra, avec l'appui de CDC Habitat, de recréer une offre de logements dans les zones les plus tendues » a déclaré Vincent Mahé, Secrétaire général de CDC Habitat et Président d'AMPERE Gestion.

AMPERE Gestion

Filiale de CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Après avoir créé les premiers véhicules régulés dédiés au logement intermédiaire, elle développe une offre complémentaire de fonds immobiliers.

Acteur financier engagé dans une démarche d'Investissement Socialement Responsable, AMPERE Gestion intègre des critères ESG dans la stratégie d'investissement et de gestion de ses fonds. A ce titre, AMPERE Gestion est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (Principles for Responsible Investment ou PRI). AMPERE Gestion s'engage à rendre compte du respect de ces principes dans sa stratégie d'investissement, à travers un reporting annuel exhaustif donnant lieu à une évaluation rendue publique.

www.amperegestion.cdc-habitat.com

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires créée en 2018 et couvre l'intégralité de l'offre de logements (locatifs très social, social, intermédiaire et accession). Son rôle est de favoriser une meilleure accessibilité à la propriété et d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

Rejoignez-nous sur twitter

