



BILAN 2022 ET PERSPECTIVES

**La SIDR, la SODIAC, la SEMADER et le groupe CDC Habitat
confirment leurs engagements en faveur
de l'accessibilité au logement et de l'innovation sociale**

Dossier de presse

- 20 septembre 2023 -

Chiffres clés du groupe CDC Habitat à La Réunion



724 logements mis en chantier



près de 184 M€ d'investissements

dont 129,5 M€ dans la production neuve

et 54,5 M€ investis dans le parc existant

Avec un parc de plus de 42 000 logements gérés, la SIDR, la SODIAC et la SEMADER se sont de nouveau mobilisées en 2022 au service du territoire afin de répondre à l'ensemble des besoins en matière d'habitat.



La priorité des trois bailleurs reste la même : apporter des solutions de logement accessibles et diversifiées à tous pour améliorer leur quotidien.



8 240 logements



29 635 logements



4 184 logements

gérés à fin 2022

La SIDR (Société Immobilière du Département de La Réunion), la SODIAC (Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction) et la SEMADER (Société d'Economie Mixte d'Aménagement, de Développement et d'Equipement de La Réunion), filiales du groupe CDC Habitat, poursuivent pleinement leurs engagements, malgré une conjoncture économique tendue, en faveur de l'accessibilité au logement et de l'innovation sociale.

La SIDR, la SODIAC et la SEMADER dressent le bilan de leurs activités en 2022 et font le point sur leurs actions et les perspectives pour le territoire et l'habitat des Réunionnais.



Le groupe CDC Habitat est engagé avec la SIDR, la SODIAC et la SEMADER pour répondre aux côtés des collectivités, aux problématiques de l'habitat à La Réunion, en apportant des solutions d'habitat diversifiées et durables.

La mobilisation des 3 sociétés concerne tant le développement d'une offre nouvelle de logements que le renouvellement urbain et les travaux de réhabilitation. Les conditions économiques tendues et la forte augmentation du coût des travaux ont retardé certaines opérations en 2022. Toutefois, nous poursuivons nos engagements pour les années à venir. Le Groupe, avec la SIDR, la SODIAC et la SEMADER cible une production de 1 000 logements par an dans les prochaines années, et des investissements importants sur le parc existant. La SIDR, la SODIAC et la SEMADER sont par ailleurs très engagées sur la concrétisation de nos engagements sociaux et environnementaux, au service des locataires : innovation sociale, insertion professionnelle, dispositifs d'aides, aménagement durable.

Par ailleurs, l'entrée du Groupe au capital de la SEMAC en avril 2023 permet de conforter ces engagements aux côtés des collectivités et au service des habitants. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat



« Malgré une année 2022 marquée par une conjoncture économique plus tendue ayant impacté notre métier de constructeur, la SIDR maintient les objectifs fixés pour les prochaines années : lancer en moyenne chaque année 500 logements sur les dix ans à venir et monter en puissance. Nous nous engageons pleinement pour renforcer notre rôle d'acteur de proximité afin d'assurer la qualité de vie des locataires. Ainsi, en tant que bailleur social historique de l'île, nous favorisons l'accès au logement et à un cadre de vie qualitatif à l'ensemble des publics et notamment les plus fragiles, face aux transitions écologiques, économiques et sociales présentes et à venir. »

Laurent Pinsel, directeur général de la SIDR

« Si le contexte économique tendu a joué sur nos activités en 2022, cela ne remet pas en cause nos ambitions : produire 350 logements par an sur dix ans pour la SEMADER et 150 logements pour la SODIAC.



En parallèle, nous sommes engagés sur les projets structurants d'aménagement de l'île via le GIE Territoire Océan Indien. Créé en 2020, celui-ci regroupe aujourd'hui 4 filiales du groupe CDC Habitat : la SEMADER, la SIDR et la SODIAC à La Réunion ainsi que la SIM à Mayotte. Il se positionne aujourd'hui comme un opérateur de référence pour tout porteur de projet d'aménagement sur la zone Océan Indien grâce à la mutualisation des équipes et des compétences des structures membres.

L'objectif est de répondre aux nouveaux défis écologiques, économiques et sociétaux de nos villes et nous mobiliser collectivement en faveur du développement durable et équilibré de notre territoire.

Anne Séry, directrice générale de la SEMADER et de la SODIAC.

Développer et produire plus de logements (1/2)

Avec un parc de près de 42 000 logements gérés, la SIDR (29 635 logements), la SODIAC (4 184 logements) et la SEMADER (8 240 logements) se sont de nouveau mobilisées en 2022 au service du territoire afin de répondre à l'ensemble des besoins en matière d'habitat.

En 2022, 724 logements ont été mis en chantier, avec par exemple parmi les opérations lancées :

Pour la SIDR

- la livraison des résidences *Concordia* à Sainte-Suzanne de 31 logements seniors et 66 logements familiaux, *La Buse* à Saint-Paul de 48 logements collectifs ou encore *Beauchamp* à Trois-Bassins de 32 logements familiaux ;
- les mises en chantier, pour des livraisons prévues à partir de 2025, des résidences *Ilot 7* de 103 logements à La Possession, *La Case* de 199 logements au Tampon ou encore *Pied de Roche* de 36 logements à Etang-Salé.



Résidence *Concordia* à Sainte-Suzanne



Résidence *Beauchamp* à Trois-Bassins

Pour la SEMADER

- les mises en chantier des résidences *Kapok Amédée* de 47 logements sociaux et très sociaux sur l'opération d'aménagement *Sans-Souci* à Saint Paul et *Jardins d'Elea* de 66 logements sociaux sur la commune du Tampon.



Résidence *Kapok Amédée* à Saint-Paul



Résidence *Jardins d'Elea* sur la commune du Tampon

Développer et produire plus de logements (2/2)

Pour la SODIAC

- la livraison de la résidence *Les Berges de Flacourt* à Sainte-Marie ;
- la mise en chantier sur Saint-Denis des résidences *Chant de Cannes* de 18 logements neufs sur le quartier de Domenjod, *Ilôt Saint-Jacques* et *Au Cœur des Bambous* avec la transformation de bureaux en logements, respectivement 6 en centre-ville et 4 sur Saint François.



Résidence *Les Berges de Flacourt* à Sainte-Marie

Des engagements qui se poursuivent pleinement en 2023 sur le territoire

La SIDR, la SODIAC et la SEMADER gardent un objectif élevé de production de **1 000 logements** par an sur les dix prochaines années avec, en moyenne :



**350 nouveaux
logements**



**500 nouveaux
logements**



**150 nouveaux
logements**

GIE Territoire Océan Indien : mutualiser les expertises pour répondre aux enjeux du territoire

La création du Groupement d'Intérêt Economique (GIE) Territoire Océan Indien est venue concrétiser la synergie entre les filiales de La Réunion (SIDR, SEMADER, SODIAC) et Mayotte (la SIM, Société Immobilière de Mayotte), en mutualisant compétences, expertises et moyens.

7 M€ de dépenses réalisées
43 opérations lancées
43 collaborateurs mobilisés

Des projets structurants et ambitieux ont pu être développés sur le territoire de La Réunion, avec par exemple :

La restructuration et l'extension de l'Aéroport de La Réunion Roland Garros, sous mandat et conduite d'opération par la **SODIAC**, permettra le développement de liaisons régionales et internationales de fret et de passagers.

Avec une réduction significative des coûts énergétiques, une identité locale renforcée et le souci du confort, le nouvel aéroport Roland Garros résoudra l'équation de l'architecture de demain, celle qui allie défis climatiques et bien-être de l'utilisateur. Il s'agit de la **première aérogare bioclimatique en milieu tropical, son ouverture est prévue en 2024.**



La réalisation de l'écoquartier de Cœur de Ville de la Possession, portée par la SEMADER, a pour objectif de doter la commune d'un nouveau cœur commerçant pouvant accueillir 5 000 nouveaux habitants.

L'écoquartier accueille d'ores et déjà près de **500 logements**, **1 000 m²** de commerces et bureaux, une école et une aire de jeux.

Ce projet d'aménagement représente un **investissement global de 350 M€.**

Le projet de restructuration du bourg de la Saline, porté par la **SIDR**, vise la densification de cette zone rurale de Saint-Paul dans le respect de sa qualité urbaine architecturale et paysagère.

Sur le secteur de Tournan Karly, il est prévu la réalisation de **324 logements** dont **80 sont déjà livrés.**

Les travaux ont démarré en décembre 2022 pour deux années d'aménagement et de viabilisation d'une surface de **13 hectares.**



Entretenir et réhabiliter le patrimoine existant (1/2)

Le Groupe, avec ses filiales réunionnaises, conduit une politique patrimoniale engagée à travers des investissements ambitieux pour accélérer la rénovation du parc ancien et maintenir son attractivité.

Plus de 420 M€ d'investissements sont prévus sur 10 ans, dont :

- 381,5 M€ pour la SIDR,
- 24,5 M€ pour la SODIAC,
- et 14,62 M€ pour la SEMADER

Zoom sur des opérations



Clôture du programme d'aménagement de la ZAC et RHI du quartier Petite-Ile à Saint-Denis par la SIDR, qui a permis la transformation urbaine et une opération de résorption de l'habitat insalubre : vaste projet de renforcement des réseaux, de la requalification de la voirie, la démolition des logements insalubres, amélioration et réhabilitation des cases ainsi que

- la livraison de 212 logements individuels et collectifs, des acquisitions améliorations, de l'accession sociale et des lots libres ;
- et la mise en chantier de 44 maisons de ville de « Papangues 1-2-3 », qui seront livrées début 2024.

Et le lancement, en 2023

Par la SIDR, des premières opérations dans le cadre des projets de renouvellement urbain : *Port 212* de 28 logements au Port, *Cyprès* de 101 logements à Saint-André et les résidentialisations pour les ensembles immobiliers *Les Oliviers* de 83 logements à Saint-Pierre et *Kerkenna* de 58 logements à Saint-Louis ;

Par la SODIAC, du programme de 253 logements sur 3 ans, avec par exemple les résidences *Desbassyns* de 37 logements à Sainte-Clotilde pour une livraison en 2023, *Trinité* de 91 logements à Saint-Denis pour une livraison en 2024, *L'Orient* de 41 logements et *Montgaillard* de 84 logements pour une livraison en 2025, sur Saint-Denis .

Par la SEMADER, la première phase de travaux, dans le cadre du NPNRU Ariste Bolon, de la résidence *Rico Carpaye*, de 97 logements en réhabilitation et 6 logements en démolition (sur 100 prévus).

Entretenir et réhabiliter le patrimoine existant (2/2)

Focus sur les travaux du patrimoine CDC Habitat



Le groupe CDC Habitat est engagé dans la réhabilitation complète du patrimoine Apavou, acquis en juillet 2020, afin d'offrir aux locataires réunionnais des logements de qualité et de leur assurer confort et sécurité.

 **30 M€ investis pour la réhabilitation des 2 600 logements et commerce du parc immobilier Apavou**

Depuis la reprise du patrimoine en 2020, **1 043 logements** ont été concernés par les remises en état de logements avant relocation ou à l'occasion de rénovation.

En 2022, ce sont **18 M€** cumulés engagés en travaux : travaux de sécurité, ascenseurs, façades et toitures de nombreuses résidences et travaux de rénovation des opérations *Bengalis* à Saint-Benoît et *Europa* à Saint-Denis

20 résidences ont été rénovées.

En 2023, **12 M€** sont prévus pour :

- des **travaux de façades et de toitures** pour les résidences *Olympiades* 1 et 2 représentant **520 logements** à Saint-Denis,
- le lancement **de la rénovation des logements** pour la résidence *Coquillages* représentant **249 logements** à Saint-Paul.

Ce programme d'investissements sera complété d'ici la fin 2023 par :

- le lancement de la **rénovation des façades et de l'étanchéité** de la résidence *Longanis* représentant **130 logements** à Saint-Denis,
- Le lancement de la consultation des entreprises pour les **réhabilitations complètes** des résidences *Pierre et Sable* représentant **640 logements** à Saint-Denis.

De 2024 à 2026, environ **1 300 logements** seront rénovés sur les résidences *Contemporaines*, *Longanis*, *Olympiades* à Saint-Denis, ainsi qu'à Saint-André, La Possession, Sainte-Marie, Saint-Pierre et le Port.

Accompagner le vieillissement de la population sur le territoire (1/2)

Face aux besoins en termes de logements et de prises en charges des personnes âgées à La Réunion, les trois sociétés portent des projets ambitieux.



Pour la SIDR, travaux d'adaptation et d'accessibilité des logements et nouvelles résidences dédiées

La SIDR réaménage des logements pour permettre l'accessibilité aux personnes à mobilités réduites. Dans chaque résidence, les équipements sanitaires sont priorités afin d'assurer le maintien à domicile dans le parc existant.

En 2023, par la signature d'une convention de partenariat, le Département de La Réunion, CDC Habitat et la SIDR, ont uni leurs volontés et leurs moyens afin de mieux répondre aux besoins en logement des familles réunionnaises : une vision commune socialement orientée, un partenariat renforcé au service du territoire et du mieux vivre des Réunionnais. Ce partenariat est notamment orienté sur le fait d'accompagner la prise en charge du vieillissement de la population en permettant le maintien à domicile des séniors : avec l'adaptation des logements existants, l'animation des résidences seniors, l'étude de nouvelles formes d'habitat et le positionnement sur les résidences autonomie ; et avec l'engagement du Département de garantir 100 % des emprunts de construction de logements sociaux avec plus de 50 % de logements séniors.

De plus, en 2023, deux nouvelles résidences services seniors seront livrées : les résidences *Opale* de 64 logements aux Avirons et *Village d'or* de 78 logements au Tampon.

Elles viennent s'ajouter aux deux résidences seniors existantes, *Beauséjour* de 67 logements à Sainte-Marie et *Astrolabe* de 79 logements à Saint-Benoît, soit au total 288 logements.



Résidence *Astrolabe*

Accompagner le vieillissement de la population sur le territoire (2/2)

Pour la SODIAC, en 2022 et 2023 ont débuté les mises en chantier de résidences privées pour aînés (RPA), dont les résidences *Kaloupilé* de 63 logements et *Clos des Vacoas* de 40 logements à Saint-André.



Résidence *Kaloupilé*

La SEMADER contractualise des partenariats avec des associations (ALEFPA, AAPEJ, ASETIS, Allon deor, CRF) afin de leur mettre à disposition des logements pour accueillir des personnes en situation de difficulté sociale ou d'handicap. Au total, 46 logements sont rendus disponibles pour permettre la vie en colocation de 77 personnes sur toute l'île.

De plus, le parc de la SEMADER dispose de deux résidences dédiées au seniors : *Bel Air* au Tampon et *Poivre & Sel* à Saint-Denis. Sur ces 2 opérations, un accompagnement spécifique a été mis en œuvre par l'équipe du DSU : un animateur local est présent pour dynamiser le lieu de vie et des activités occupationnelles sont proposées pour maintenir le lien social.



Améliorer la politique de proximité par le déploiement des gardiens

La **SIDR**, la **SODIAC** et la **SEMADER** ont lancé un dispositif partenarial innovant de recrutement et de formation de gardiens d'immeubles, en partenariat avec l'**AFPOL**S et Pôle emploi, et qui constitue un axe majeur de leur stratégie.

La **SIDR** a recruté une quinzaine de bénéficiaires depuis mai 2022 et prévoit 37 nouveaux gardiens d'immeubles en poste d'ici fin 2023 puis 58 pour 2024.

La **SODIAC**, a recruté 4 nouveaux gardiens d'immeubles en 2022 et prévoit le recrutement de 4 nouveaux d'ici à la fin 2023.

La **SEMADER** forme 7 nouveaux gardiens d'immeubles depuis 2022 grâce au partenariat signé avec Pole emploi Réunion.



Renforcer les dispositifs d'innovation sociale au service des locataires (1/2)

Au-delà de leur rôle de gestionnaire de logements, les trois sociétés, bailleurs socialement responsables, agissent pour améliorer le quotidien et le cadre de vie de leurs clients.

Zoom sur des opérations



Le dispositif *Bricobus*

Déployé par **la SIDR, la SEMADER et la SODIAC**, l'accès au dispositif Bricobus en partenariat avec l'association des Compagnons bâtisseurs permet aux locataires du quartier du Chaudron et ceux des résidences de *La Rivière des Galets* au Port de bénéficier d'un accompagnement pour les travaux de réparation et d'entretien de leur logement.



La **B:BOT**, un automate de collecte de bouteille en plastique

La **SEMADER** expérimente sur une de ses résidences à Saint-Pierre l'implantation d'une **B:BOT**, un dispositif innovant de recyclage.

Il s'agit d'un automate qui recycle les bouteilles en plastique en échange d'un bon d'achat, permettant ainsi d'augmenter le pouvoir d'achat des familles les plus modestes.

Ce projet pilote permettra de mesurer l'impact de l'action sur une année, avec l'objectif à court terme de déployer une **B:BOT** mobile sur le parc locatif. La **SEMADER** est ainsi le 1^{er} bailleur social national et réunionnais à impulser cette dynamique innovante au sein de son patrimoine.

Renforcer les dispositifs d'innovation sociale au service des locataires (2/2)

Des dispositifs d'accompagnements en ligne

Avec KLARO, un coup de pouce au pouvoir d'achat des locataires : depuis septembre 2022, **la SIDR** offre à ses locataires l'accès à la plateforme Klaro (ex Toutes mes aides), qui recense plus de 1 500 aides accessibles. En s'associant à Klaro, la SIDR propose à ses locataires un avantage réel, en leur facilitant l'accès à l'ensemble des dispositifs d'aides auxquelles ils peuvent prétendre au regard de leur situation personnelle. Plus de 2 000 locataires ont déjà utilisé la plateforme à plus de deux reprises et ont trouvé en moyenne 5 aides auxquelles ils sont éligibles.

Avec Acadomia, **la SIDR** propose aux jeunes scolarisés (du CP à la terminale, CAP et BEP inclus) un accès à la plateforme numérique de soutien scolaire qui leur permet de bénéficier gratuitement de l'ensemble des ressources pédagogiques et à une équipe dédiée d'enseignants prête à les accompagner.

Les jardinières avec RUN ACTION

L'action « Nout jardinières », menée par **la SODIAC**, en collaboration avec Run action, s'inscrit dans le cadre d'une campagne de promotion de l'agro-écologie urbaine sur le territoire du Chaudron, dans une optique globale de promotion de l'éco-citoyenneté :



- promotion de l'agro-écologie urbaine via la distribution de jardinières surélevées ;
- promotion de l'économie circulaire, sociale et solidaire avec la fabrication de structures en bois de palette vernis ;
- opportunité d'insertion pour la fabrication avec l'objectif de développement d'une entreprise d'insertion autour de cette production ;
- promotion du développement durable dans une optique de « consom'action » en circuit court grâce à la possibilité de produire quelques denrées comestibles dans sa jardinière et sensibilisation à la vie saine.

Les jardins partagés « Kaloupié »

A la Possession, deux jardins ont été inaugurés en pied des immeubles de **la SIDR**. Cette initiative s'inscrit dans le projet alimentaire de la Ville au bénéfice de 400 familles. 1 100 m² dédiés au jardinage sont gérés et animés par deux associations d'habitants.

Un projet financé par la SIDR avec le soutien de l'Etat via le Plan France Relance.



Agir en faveur de l'insertion professionnelle en tant que vecteur d'intégration

La SIDR, la SODIAC et la SEMADER ont à cœur de développer des actions en lien avec des partenaires locaux pour permettre à un public en difficulté de s'inscrire dans un parcours de formation et d'insertion

Retrouver le chemin de l'emploi

7 projets d'insertion sociale et professionnelle ont été mis en œuvre en 2022 par la SEMADER. 90 personnes ont ainsi bénéficié d'un contrat de formation, d'insertion professionnelle ou sociale grâce à différents dispositifs actionnés : les chantiers avec une clause d'insertion, les ACI (Chantier Atelier Insertion) ou encore le chantier école avec Apprentis d'Auteuil Océan Indien qui propose une alternative aux méthodes d'apprentissage classique.



Un partenariat avec le RSMA-R, Régiment du Service Militaire Adapté de La Réunion

En 2022, **la SIDR** a relancé sur le quartier de la Réserve à Sainte-Marie son partenariat avec le RSMA-R (Régiment du Service Militaire Adapté de La Réunion), initié en 2020 mais bouleversé par la crise sanitaire. L'objectif est de mieux faire connaître l'offre de formation diversifiée (36 filières) aux habitants de ce quartier prioritaire pour faciliter l'insertion des jeunes et leur retour à l'emploi.

Cette action sera reconduite sur d'autres quartiers prioritaires durant l'année 2023.

Espace de proximité dédié à l'accompagnement des résidents en recherche de formation, d'emploi et d'insertion

Déployé par la SIDR, en partenariat avec la Ville de Saint-Denis, cet espace permet aux locataires de la SIDR et les Dionysien·ne·s plus généralement, d'accéder plus facilement aux offres de stages, d'emploi et ainsi bénéficier d'opportunités professionnelles près de chez eux.

Le maillage de partenaires impliqués simplifie et enrichit l'accès à la qualification et à l'emploi. Cet accompagnement renforcé, personnalisé et de qualité est offert par les partenaires : Mission Locale Nord, Pôle Emploi, CAF, AFD, RSMA-R, Ecole de la Deuxième chance, Nos Quartiers ont du Talent et l'Académie des Camélias.

Cette structure innovante, ouverte dans le quartier des Camélias, suit près de 1 500 jeunes et mène des actions tout au long de l'année : Proxijob, Erasmus day, Kamélias Expres, Fanm nou lé kapab ;

Une nouvelle dynamique pour la SEMAC après la montée au capital de CDC Habitat

La Ville de Saint-Benoit et le groupe CDC Habitat ont signé la cession des parts de la Ville de Saint-Benoit au sein de la SEMAC, Société d'Économie Mixte d'Aménagement et de Construction.

Le groupe CDC Habitat devient actionnaire de référence de la SEMAC, à hauteur de 33 %, aux côtés de la Caisse des Dépôts et des collectivités territoriales.

Cette opération permet d'engager une nouvelle dynamique pour la SEMAC, SEM réunionnaise détenant 5 500 logements sociaux sur l'île, de conforter son développement et de lui apporter un support financier et opérationnel autant que de besoin.

Conforter un acteur clé du logement à La Réunion

La Ville de Saint-Benoit a manifesté sa volonté de céder ses actions au sein de la SEMAC à un partenaire au service de l'intérêt général, acteur reconnu du logement et disposant des compétences et expertises nécessaires pour accompagner son développement.

Une évolution capitaliste en soutien à l'économie locale

La SEMAC poursuit une action au bénéfice des réunionnais et réunionnaises, en maintenant une politique de développement dynamique en constructions neuves et diversifications de produits :

- logement social, logement intermédiaire, logement senior....
- accélérer le programme de réhabilitation du patrimoine existant

Des opérations déjà engagées pour répondre aux besoins des populations locales



Résidence *Mont Valliame* à Saint-Denis, livrée en 2022



Opération *Lacouture* au Tampon, lancement à fin 2023



Reconversion de la friche « *Cannelle* » à Saint-Benoit, opération emblématique en 2023



La SIDR et la Croix-Rouge française s'engagent pour le développement de l'offre de logements et d'hébergements à destination des publics fragiles sur le territoire réunionnais

À l'occasion du Congrès Hlm 2022, la Croix Rouge française (CRf) et le groupe CDC Habitat ont signé une convention pour développer l'offre de logements à destination des personnes vulnérables dans les territoires d'Outre-Mer. Une déclinaison à chaque SIDOM est prévue, avec des points d'ancrage au territoire concret.

C'est dans ce contexte que la SIDR a signé la déclinaison réunionnaise de ce partenariat : l'ambition commune est de contribuer au développement de l'offre de logements et d'hébergements à destination des publics fragiles sur le territoire réunionnais et favoriser l'accompagnement de projets d'intérêt pour la cohésion sociale du territoire.

La SIDR et la CRf ont souhaité orienter leur partenariat sur six grands axes de coopération et synergie :

- 1. Accompagner le déploiement des actions sociales de la CRf** avec la mise à disposition de locaux professionnels nécessaires au développement de ses activités sur le territoire et favoriser ainsi l'établissements de crèches et de résidences autonomie ou faciliter les interventions du SIAD ;
- 2. Favoriser l'accompagnement de projets d'intérêt pour la cohésion sociale du territoire**, comme par exemple la mise à disposition d'un espace pour accueillir différentes activités solidaires ;
- 3. Favoriser l'accompagnement des salariés Croix-Rouge française dans la recherche d'un logement ;**
- 4. Répondre conjointement aux besoins et aux attentes du territoire**
 - en accélérant le développement de nouveaux dispositifs médico-sociaux, d'hébergement ou de logement foyer ;
 - en étudiant la mise à disposition d'un volet de logements locatifs, avec des baux transitoires pour renforcer les dispositifs d'hébergement d'urgence en diffus sur le territoire et faciliter l'hébergement de personnes en soins médicaux ou de leurs familles accompagnantes, à proximité des établissements hospitaliers ;
 - en améliorant l'offre de logements foyer des jeunes travailleurs et jeunes actifs, avec la conception de résidences/foyers ;
 - en facilitant l'accès au logement des personnes vulnérables afin de prendre en compte le handicap et le vieillissement des personnes protégées.
- 5. Assister la CRf dans ses besoins d'évolutions patrimoniales ;**
- 6. Renforcer la sensibilisation des équipes aux risques naturels** pour améliorer la préparation de la population réunionnaise.



Bailleur social historique de La Réunion, la SIDR, Société Immobilière du Département de la Réunion, créée en 1949, loge les familles réunionnaises depuis plus de 70 ans. Elle gère 29 635 logements et 542 commerces répartis sur l'ensemble du territoire pour son compte et celui de CDC Habitat.



Depuis plus de 35 ans, la SEMADER, Société d'Économie Mixte d'Aménagement, de Développement et d'Équipement de la Réunion, est engagée dans le mieux-vivre ensemble et l'investissement sur le territoire Réunionnais.

Elle intervient dans les domaines stratégiques du développement économique et social de La Réunion avec 5 000 ha aménagés, un patrimoine locatif de plus de 8 200 logements, et 44 000 m² en immobilier d'entreprise à son actif.



La Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction, SODIAC, est créée en 1990. Son positionnement et son expertise aujourd'hui font de l'entreprise l'un acteur majeur du développement du territoire réunionnais. La SODIAC est devenue SIDOM le 28 juillet 2020, avec pour actionnaire majoritaire CDC Habitat aux côtés des actionnaires historiques Ville de Saint-Denis et CINOR.

La SODIAC dispose aujourd'hui d'un actionnariat solide et solidaire afin de déployer ses projets au service du territoire : elle gère ainsi plus de 4 000 logements et 55 000 m² d'immobilier d'entreprise.



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales.

En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

Contacts presse

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97

Isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane Lirzin
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com

SIDR

Sylvia Tourmez
06 92 613 661
sylvia_tourmez@sidr.fr

SODIAC

Magalie Pépin
06 92 51 04 97
mpepin@sodiac.fr

SEMADER

Angélique Rebeyrol
06 92 79 72 09
angelique.rebeyrol@semader.fr

Crédits photos : Fred Lancelot, Pierre Marchal, Lionel Ghighi, Aerographe, Otaly media).

