

## Bilan 2022 et perspectives de CDC Habitat Nord-Est : des engagements forts en faveur des défis sociétaux et environnementaux

Strasbourg, le 11 juillet 2023

**Le groupe CDC Habitat, avec sa direction interrégionale Nord-Est, poursuit pleinement son engagement en faveur des défis sociétaux, environnementaux et du lien social. En ce sens, CDC Habitat Nord-Est dresse le bilan de son activité en 2022 et fait le point sur ses engagements en faveur de la transformation écologique du logement et de l'innovation sociale pour 2023.**

### Les chiffres clés 2022 de CDC Habitat Nord-Est



Plus de 1 000 logements  
neufs livrés

Plus de 450 logements  
réhabilités

Plus de 1 300 logements  
mis en chantier



**239,8 M€ d'investissements**

dont 203,9 M€ investis dans la production neuve

et 15,1 M€ investis dans le parc existant



« L'année 2022 a été extrêmement positive pour CDC Habitat Nord-Est. Elle conforte notre rôle d'acteur majeur de proximité sur le territoire, à travers, notamment, la réorganisation en agences mixtes en charge de l'ensemble du parc de logement social, intermédiaire et abordable. De plus, 2022 marque pour CDC Habitat Nord-Est l'ouverture d'une agence à Lille et le rattachement de l'agence de l'Oise à son périmètre, nous faisant gagner en cohérence géographique. Cette démarche s'établit en concertation avec les élus et les collectivités, au service de leur politique d'habitat. En ce sens, nous avons à cœur de placer au centre de notre stratégie de développement l'intelligence collective, la coopération et le dialogue. Ainsi, nous avons, par exemple, organisé le premier « Hackathon des territoires » qui a fait émerger des propositions innovantes pour produire du logement évolutif et abordable dans notre région. Notre feuille de route pour 2023 poursuit cette volonté de se positionner en qualité de partenaire stratégique et de confiance de l'habitat en Nord-Est. Actuellement, des projets émergent dans les deux territoires frontaliers du Nord Mosellan et de la commune de Saint-Louis pour répondre aux besoins de logement des travailleurs frontaliers. CDC Habitat Nord-Est est fier de mener des actions concrètes adaptées aux différents parcours locatifs ! » souligne Philippe Blech, directeur interrégional CDC Habitat Nord-Est.

## CDC Habitat, un acteur engagé pour l'accessibilité au logement pour tous en Nord-Est

**Acteur majeur de l'habitat sur le territoire Nord-Est, avec plus de 24 000 logements gérés**, CDC Habitat s'est de nouveau mobilisé en 2022 au service des territoires Hauts-de-France, Grand Est et Bourgogne Franche-Comté, afin de répondre à l'ensemble de leurs besoins en matière d'habitat. La priorité du Groupe reste la même : apporter des solutions de logement accessible à tous pour améliorer le quotidien. Des engagements que le Groupe poursuit pleinement en 2023 sur le territoire Nord-Est.

**Produire plus de logements.** En 2022, CDC Habitat a livré plus de 1 000 logements sur le territoire Nord-Est dont :

- 475 logements livrés **dans le Grand Est**, avec par exemple la résidence *L'Orée des deux Rives*, de 30 logements du T1 au T4, sur l'agglomération de Strasbourg : cet immeuble, réalisé en structure bois, constitue un véritable démonstrateur de l'emploi de matériaux biosourcés sur des grandes hauteurs (8 étages) ;
- 508 logements livrés **dans les Hauts-de-France**, avec par exemple les résidences *Five* de 41 logements intermédiaires à Lille et *Route de Flandre* de 51 logements intermédiaires à Pont-Sainte-Maxence ;
- 103 logements livrés **en Bourgogne Franche-Comté**, avec par exemple les résidences *Le 101* de 24 logements sociaux et *Boulevard de Stalingrad* de 23 logements intermédiaires à Dijon.

L'accélération de la production va se poursuivre en 2023, avec une année dense en termes de livraisons au service des besoins du territoire : CDC Habitat Nord-Est devrait ainsi livrer plus de 1 600 logements intermédiaires et plus de 570 logements sociaux.

**Renforcer l'accès des étudiants et jeunes actifs à des logements abordables de qualité.** En 2022, CDC Habitat a poursuivi ses actions en réponse aux difficultés de logement des jeunes sur le territoire Nord-Est. Notamment à Strasbourg, dans le quartier HautePierre, grâce au dispositif Kaps – « Koloc' à projets solidaires » –, CDC Habitat propose, avec l'association AFEV, trois logements en colocation à une dizaine de jeunes. En contrepartie, ces derniers s'engagent à réaliser un projet solidaire de soutien scolaire ou de repas partagés. Ce partenariat a été renouvelé en 2023.

**Réunir les générations pour lutter contre l'isolement des seniors et répondre aux difficultés croissantes d'une partie des jeunes pour se loger.** Proposant un véritable projet de vie sociale, la résidence intergénérationnelle permet de créer du lien au quotidien et de favoriser la cohésion entre les habitants, avec des espaces partagés à l'intérieur et également à l'extérieur.

- en 2022, CDC Habitat a livré la résidence intergénérationnelle *Urban Nature* à Quétigny de 98 logements sociaux, dont environ 60 % de seniors.
- en 2023, sur le site de Terrot à Dijon, CDC Habitat a engagé un projet d'EHPAD de 165 lits conventionnés et une résidence senior de 15 logements collectifs. Au sein de ce même site, Adoma, filiale du Groupe, initie un projet de développement de foyer jeunes actifs.

**Mettre temporairement des logements vides à disposition de personnes réfugiées et de public fragile.** A Strasbourg, dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier prioritaire de l'Elsau et de la démolition à venir de la résidence *Watteau*, CDC Habitat, avec les associations Caracol, la Compagnie Lu<sup>2</sup> et le soutien de la Ville de Strasbourg, a mis en place un projet d'occupation temporaire. Son principe est de transformer des lieux vides en lieux de vie en proposant des colocations solidaires et multiculturelles incluant un important volet d'animation sociale à l'échelle de la résidence et du quartier. Ce sont ainsi 32 personnes qui profitent du dispositif, notamment réfugiés, bénéficiaires de titres de séjour de travail, de titres de séjour étudiant.

## Des engagements sociaux et environnementaux toujours plus soutenus

**Lutter contre la précarité énergétique et accompagner les ménages les plus fragiles.** Le Groupe a renforcé ses actions tant en matière de rénovation énergétique que d'accompagnement social des locataires confrontés à la hausse du coût de l'énergie. Ces efforts sont concrets et massifs, avec par exemple :

- **en Bourgogne Franche-Comté**, la réhabilitation de 33 logements de la résidence *Les Couturières* à Beaune ; celle de 78 logements à Chevigny-Saint-Sauveur ou encore celle 64 logements à Quétigny ;

- **en Grand Est**, la rénovation des 37 logements de la résidence *Kageneck* à Strasbourg ou encore le démarrage de la phase 1 de la rénovation des 129 logements de la résidence *Michel Felden* à Saint-Louis.

**Véritable partenaire des collectivités**, CDC Habitat Nord-Est met sa stratégie au service des politiques publiques de l'habitat des collectivités territoriales :

- par le biais de son réseau CDC Habitat Partenaires, le Groupe travaille main dans la main avec les Organismes de Logement Social pour identifier et mettre en œuvre des solutions efficaces au service des locataires et du territoire Nord-Est. Des initiatives sont à l'œuvre avec les membres du réseau, comme la reconversion d'une caserne de pompier en éco quartier, comprenant la construction de 320 logements avec Eurométropole Metz habitat (EMH), la reconversion de la friche d'un hôpital à Besançon avec sa filiale Adoma et Loge.Gbmla où 36 000 m<sup>2</sup> seront réservés au logement pour tous et notamment à destination des familles, ou encore dans le projet de la ZAC des faïenceries avec les filiales Sainte-Barbe et Adoma et Sarreguemines Confluences Habitat (SCH) ;
- par des opérations de portage foncier, permettant de co-construire avec les collectivités, leurs ambitions au service de l'habitat.

**Mettre en œuvre des dispositifs d'innovation sociale au service des locataires.** En 2022, CDC Habitat Nord-Est a fortement poursuivi le développement de la culture client en répondant aux nouvelles attentes de ses locataires. Pour exemples, CDC Habitat a engagé les projets suivants :

- « **la bourse à l'espace** », **projet lauréat de ses Hackathons des territoires**. Ce concept rapide et facile à mettre en œuvre permet de réallouer les pièces inutilisées de certains logements d'une résidence aux habitants ayant besoin d'espace supplémentaire (espace de co-working, stockage, lieu de convivialité entre résidents, etc.) ;
- **le partenariat avec l'association VRAC** pour faciliter l'accès à des produits bio et locaux à prix coûtant pour les locataires de six de ses résidences sociales situées dans des quartiers prioritaires à Strasbourg ;
- **l'ouverture d'une antenne AXEL à Dijon** qui assure gratuitement des permanences régulières, dans des locaux rénovés et propose des rendez-vous individuels, des ateliers connectés et des sessions de recrutement, au sein même des résidences.

#### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

**CONTACTS  
PRESSE**

**CDC Habitat**  
**Direction interrégionale Nord Est**

Sophie Loureiro  
07 67 86 81 21

[sophie.loureiro@cdc-habitat.fr](mailto:sophie.loureiro@cdc-habitat.fr)

**Cabinet CLAI**

Valentine Busnel  
07 78 41 52 50  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)



**BANQUE des  
TERRITOIRES**

