

Nexity et CDC Habitat inaugurent 26 nouveaux logements à Ifs

Ifs, le 09 juin 2023

Nexity et CDC Habitat ont inauguré la nouvelle résidence « En Aparté », composée de 26 logements. Située dans le secteur Plaine à Ifs, sur une parcelle de plus de 2000 m² où ont été démolies deux anciennes habitations, cette résidence est aujourd'hui parfaitement intégrée dans un quartier calme et résidentiel.

Un procédé constructif innovant bois et bas carbone

Pour cette opération, le promoteur Nexity a fait le choix de l'ossature bois. Appelé Ywood Résidentiel, le mode de construction permet de pré-construire les structures bois en usine et de les monter sur site. La technique permet de réduire les délais de construction de 30 % par rapport à une construction classique. Issu de forêts éco-gérées, le matériau bois permet de diminuer l'empreinte carbone. L'isolation intégrée de ce type de mur confère à l'enveloppe du bâtiment une performance thermique optimale. L'absence de pont thermique et l'excellente performance de l'enveloppe permettent de mettre en œuvre une solution énergétique de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire tout électrique. Ces logements atteignent les niveaux carbonés qui seront exigés 2028 de la réglementation environnementale RE2020.

« Le groupe Nexity est fier de développer localement des résidences bas carbone en ossature bois à haute performance énergétique permettant de réduire drastiquement les charges pour les futurs occupants. Ces programmes permettent à Nexity d'affermir son rang de leader de la décarbonation de l'immobilier comme le reflète notre place de 1^{er} au palmarès BBKA pour la 4^{ème} année consécutive. Nexity assure ici la mise en application de son ambition bas carbone tout en maîtrisant les coûts pour proposer des logements de qualité abordables » souligne Jean-Malo Percevaux, directeur général de Nexity Immobilier Résidentiel Normandie

Des logements au loyer réduit

Dans le cadre d'une vente en l'état de futur achèvement (VEFA), CDC Habitat a acquis auprès de Nexity l'ensemble de la résidence qui comprend 26 logements. Ces derniers sont proposés à la location avec des niveaux de loyers volontairement inférieurs à ceux du marché libre. Ce produit locatif non conventionné appelé « logement abordable contractualisé » propose des loyers inférieurs de 5 % au loyer marché. Il a l'avantage aussi d'offrir la possibilité d'une acquisition différée permettant aux occupants locataires de devenir propriétaire de leur logement dans un horizon de 5 à 10 années. CDC Habitat, qui gère un parc de plus de 660 logements sur la commune, favorise ainsi le parcours résidentiel des ménages.

« La volonté de CDC Habitat est de proposer un produit locatif spécifique pour les publics ne pouvant accéder au logement social mais dont les revenus permettent difficilement de se loger dans le parc dit libre. Cela s'inscrit pleinement dans la mission du Groupe, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, pour un habitat accessible à tous » souligne Alexis Cailleret, délégué régional Normandie de CDC Habitat Grand Ouest.

Quelques éléments clés

- **Composition du programme** : 26 logements
- **Performance énergétique** : RE2020
- **Date de démarrage du chantier** : Novembre 2020
- **Date de livraison** : Janvier 2023
- **Architecte de l'opération** : ARLAB Architectes

L'inauguration s'est tenue en présence de **Jean-Malo PERCEVAUX**, directeur général de Nexity Immobilier Résidentiel Normandie, d'**Alexis CAILLERET**, délégué régional Normandie de CDC Habitat Grand Ouest, de **Michel PATARD-LEGENDRE**, Maire de Ifs et Vice-Président de Caen-La-Mer et **des élus de la commune d'Ifs**.



Nexity

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), certifiée Great Place to Work® en septembre 2022 et classée parmi les Best Workplaces 2023.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACTS
PRESSE**

Nexity
Cyril Rizk
06 73 49 72 61
presse@nexity.fr

CDC Habitat
Direction interrégionale Grand Ouest
Laëtitia Coudrieau
06 73 37 51 91
laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr