



VILLE DE POINTE-À-PITRE

La SIG et la Ville de Pointe-à-Pitre, s'engagent dans une convention de partenariat pour la transformation de plusieurs quartiers emblématiques de la ville

Pointe-à-Pitre, le 19 avril 2023

La Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG) et la Ville de Pointe-à-Pitre vont signer une convention de partenariat en lien avec l'appel à projet lancé par la Ville pour la transformation des quartiers de Bergevin, Mortenol, Georges Roux, Louisy Mathieu et Légitimus (Immeuble des fonctionnaires).

Le conseil municipal de la Ville de Pointe-à-Pitre par sa délibération du 20 décembre 2022 avait retenu le projet porté par la SIG pour la transformation de ces quartiers.

A la fois bailleur social et aménageur du territoire, la SIG est avant tout un partenaire de longue date de la ville de Pointe-à-Pitre.

Le projet « Réinventons Lapenwt » s'inscrit dans une démarche dynamique qui veille à respecter l'histoire de ces résidences et de leurs habitants, tout en apportant une nouvelle dimension urbaine à ces quartiers et, de façon plus globale, à l'ensemble de la ville. Il est à même de constituer une première brique de ce que sera le Pointe-à-Pitre de demain.

Avec « Réinventons Lapenwt », la SIG et l'équipe municipale de Pointe-à-Pitre ambitionnent d'écrire une nouvelle page pour la ville, avec ses habitants, les résidents de ces quartiers, et toutes les forces vives qui veulent donner un nouvel avenir à Pointe-à-Pitre.

Le projet s'articule autour de trois orientations stratégiques :

- Échanger pour mieux bâtir demain : Favoriser la participation citoyenne des habitants et la co-construction,
- Un projet axé sur le développement durable et la qualité environnementale,
- Contribuer au développement économique de la ville et à son attractivité.

Échanger pour mieux bâtir demain

Un projet d'une telle envergure ne trouvera sa meilleure expression qu'à travers la participation et l'adhésion du plus grand nombre, du stade de la conception jusqu'à la réalisation et l'organisation de la vie future au sein de ces quartiers. La volonté de la SIG est d'impliquer les locataires actuels, les riverains et les futurs habitants des quartiers.

Développement durable et qualité environnementale

- Éco-conception des quartiers :
- Éco-conception des bâtiments :
- Des quartiers respectueux de la nature :

Contribuer au développement économique de la ville et à son attractivité

Privilégier une diversification de l'offre en matière d'habitat (logements abordables, logements intermédiaires, accession à la propriété, résidences seniors, résidences étudiantes) dans le projet contribuera à l'amélioration de l'attractivité globale et à offrir à tout un chacun un parcours résidentiel.

La convention signée le 19 avril 2023 entre la SIG et la Ville de Pointe-à-Pitre en présence de Madame Anne Sophie GRAVE Présidente du directoire du Groupe CDC Habitat constitue le démarrage de ce projet ambitieux par la mise en place de la gouvernance du projet, de l'équipe projet.

La première orientation qui sera déclinée sera *Échanger pour mieux bâtir demain* afin d'informer les habitants des quartiers des programmes de travaux, de les associer dans les premiers travaux de sécurité et d'amélioration qui seront mise en œuvre.

La SIG

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 18 896 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches.

Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Pointe-à-Pitre

Depuis le 4 juillet 2020, l'équipe en place, a pour unique objectif de construire le Pointe-à-Pitre de demain.

Le fil conducteur de son action communale est de re-instaurer la confiance et réinventer le lien de proximité avec les administrés et les citoyens, tout en prônant les valeurs qui lui sont chères : la solidarité, le respect et la valorisation de l'environnement.

**CONTACT
PRESSE**

SIG

Corrine Philogene-Onapin

0690 617 722

c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr