

La résidence étudiante Paulette FOST du Village des Athlètes a été officiellement inaugurée !

Le 14 avril 2023

Mardi 11 avril, la résidence étudiante Paulette FOST, située dans le Village des Athlètes a été inaugurée par la Région Ile-de-France, l'Établissement Public Territorial Plaine Commune, CDC Habitat et la SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques), en présence d'Amélie OUDEA-CASTERA, ministre des Sports et des Jeux Olympiques et Paralympiques, de Vincent LAGOGUEY, sous-préfet de Saint-Denis, d'Eric COQUEREL, député de Seine-Saint-Denis, de Yasmine CAMARA, conseillère régionale et déléguée aux Jeux Olympiques et Paralympiques, Karim BOUAMRANE, vice-président du Conseil départemental de Seine-Saint-Denis et maire de Saint-Ouen-sur-Seine, de Mathieu HANOTIN, président de l'EPT Plaine Commune et maire de Saint-Denis, d'Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat, et de Nicolas FERRAND, directeur général exécutif de la SOLIDEO.

Au cœur du [Village des Athlètes](#), aménagé par la SOLIDEO, la résidence étudiante réalisée par CDC Habitat accueille depuis février ses premiers résidents, parmi lesquels des étudiants ingénieurs de l'Institut supérieur de mécanique de Paris (ISAE-Supméca), situé à proximité. Symboles forts pour ce quartier, ces premiers nouveaux habitants du Village des Athlètes, qui seront rejoints par les jeunes écoliers du nouveau groupe scolaire de Saint-Ouen en septembre prochain, ont emménagé dans l'unique bâtiment à double réversibilité du Village.

En mars 2024, ces mêmes locaux seront confiés à Paris 2024 qui y logera des athlètes et parathlètes lors des Jeux. Fin 2024, le bâtiment reprendra définitivement sa fonction première de résidence étudiante gérée par Studefi, groupe CDC Habitat, en assurant une accessibilité universelle.



© SOLIDEO – Cyril Badet – Antoine Meyssonier – Camille Pinot

Un modèle d'habitat doublement réversible, capable de s'adapter dans la durée à différents usages et modes de vie

Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par CDC Habitat et conçue par l'agence d'architecture Atelier Martel, la résidence a été pensée selon un principe de double réversibilité : d'abord destinée à l'accueil d'étudiants, la résidence se muera le temps de l'événement en hébergement pour les sportifs, avant de reprendre son usage initial fin 2024.

Livrée en janvier 2023, elle accueille provisoirement pour quelques mois des étudiants répartis dans 130 logements locatifs dont 50 % accessibles aux personnes en situation de handicap et dispose aussi d'un logement pour le régisseur et d'un restaurant universitaire, à terme. Avec son mobilier réalisé dans un bois de qualité qui répond aux normes environnementales, tout pourra être démonté rapidement permettant ainsi à la résidence de se convertir, le temps des Jeux en 2024, pour héberger près de 200 athlètes.

Enfin, après les Jeux, les logements seront à nouveau reconfigurés pour y accueillir des étudiants, avec le mobilier d'origine reposé.

Un volet environnemental ambitieux : un engagement mutuel fort pour CDC Habitat et la SOLIDEO

Conformément aux prescriptions de la SOLIDEO pour l'ensemble des ouvrages olympiques, la résidence a été construite en tenant compte des enjeux climatiques et environnementaux, limitant considérablement son impact environnemental, et a ainsi obtenu quatre labels parmi les plus exigeants : BBCA - Bâtiment Bas Carbone (bâtiment exemplaire en matière d'empreinte carbone), NF Habitat HQE (haute qualité environnementale), E3C2 (bâtiment à énergie positive) et label Biodiversity (protection de la biodiversité en ville).

Le Village des Athlètes, un nouveau quartier de 6000 habitants et 6000 salariés

Situé sur les communes de Saint-Ouen, Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis et réparti sur 52 hectares, le Village des Athlètes hébergera 10 500 sportifs, 4 500 parasportifs ainsi que leurs accompagnants durant les Jeux de Paris 2024. Aménagé par la SOLIDEO et pensé avant tout pour répondre aux besoins du territoire, le Village deviendra après les Jeux un nouveau quartier de 6000 habitants et 6000 salariés, intégrant des logements, bureaux, des groupes scolaires, divers équipements publics et des commerces.

Le Village des Athlètes est un démonstrateur grandeur nature des ambitions de la SOLIDEO en matière d'excellence environnementale, d'inclusion sociale et d'accessibilité universelle, illustré notamment par un bilan carbone réduit de près de 50 %. Mobilisant de grands groupes, parmi lesquels CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, et de nombreuses entreprises innovantes, le Village des Athlètes est une vitrine de l'excellence du savoir-faire français en matière d'aménagement de la ville.

Découvrez en images la résidence étudiante et ses premiers habitants :

https://youtu.be/f7RFPxTkn_Y

« La Région Île-de-France finance le village des athlètes à hauteur de 60M d'euros pour la construction de quartiers neufs, innovants, rénovés et écologiques, en participant à la transformation des différents quartiers de Saint-Denis, Saint-Ouen et de L'Île-Saint-Denis. C'est le sens même de notre action : les infrastructures financées pour les Jeux Olympiques et Paralympiques doivent être un élément d'héritage à l'image de ces milliers de logements pour les athlètes du monde entier qui vont devenir des logements pérennes pour les Franciliens et notamment pour les étudiants. Et il est évident qu'en termes de rééquilibrage territorial et d'investissement public, l'héritage est crucial en Seine-Saint-Denis et la Région Île-de-France y est très attentive. », indique Valérie Péresse, Présidente de la Région Île-de-France.

« Je me réjouis que ce site porte le nom de Paulette FOST, maire honoraire de Saint-Ouen-sur-Seine qui a porté durant des années des valeurs de solidarité, de partage et d'intérêt général. L'ouverture de cette nouvelle résidence étudiante est pour nous une grande fierté. Elle place les habitants au centre du projet des JOP 2024 en démontrant que les Jeux profitent d'ores et déjà à toutes et tous et en faisant de l'excellence environnementale la pierre angulaire de l'héritage olympique. Alors que Saint-Ouen s'impose comme un pôle universitaire au cœur de la métropole, cette résidence permettra aux élèves de l'école SUPMECA d'étudier dans d'excellentes conditions. Notre volonté de proposer des logements dignes pour tous est au cœur de notre politique de progrès partagé dans laquelle s'inscrivent les Jeux. », indique Karim Bouamrane, Vice-Président du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis et maire de Saint-Ouen-sur-Seine.

« C'est une fierté pour moi de savoir que les premiers habitants du village olympique seront les étudiants du territoire. La Seine-Saint-Denis, on le sait, est le département le plus jeune de métropole. En leur proposant de nouveaux logements, abordables, vivables, durables, nous protégeons ces étudiants. Cette résidence, J'y vois la réussite du projet tel que nous l'avons conçu tous ensemble : des jeux olympiques et paralympiques flamboyants, mais surtout bénéfiques à la population de nos villes », indique Mathieu Hanotin, Président de Plaine Commune et maire de Saint-Denis.

« Dès le départ nous avons voulu que les Jeux olympiques et paralympiques de 2024 servent d'accélérateur pour transformer nos villes et améliorer le quotidien des Franciliennes et des Franciliens. C'est la logique que nous avons suivie pour le Village des Athlètes que je me réjouis de

voir prendre vie avec l'ouverture de cette résidence étudiante qui s'inscrit dans notre volonté de bâtir des logements mieux adaptés au réchauffement climatique et plus accessibles. Nous serons au rendez-vous pour mettre la même énergie dans le reste de la réalisation du Village des Athlètes qui, aujourd'hui déjà, est une réussite ! » indique Anne Hidalgo, Présidente de la SOLIDEO et maire de Paris.

« Nous sommes fiers de voir cette nouvelle résidence prendre vie aujourd'hui, première livraison du Village des Athlètes. C'était un défi pour nous et une première : la construction en maîtrise d'ouvrage directe d'un bâtiment en double réversibilité, conçu autour de l'accessibilité universelle et exemplaire en matière d'impact environnemental. Avec ce projet, nous portons haut les ambitions environnementales dans la manière de produire des bâtiments qui s'inscrivent dans la stratégie nationale bas carbone. Cette réalisation est riche d'enseignements pour nos futures constructions. » souligne Anne-Sophie Grave, Présidente du directoire de CDC Habitat.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de plus de 60 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux.

www.ouvrages-olympiques.fr

[LinkedIn SOLIDEO](#) / [Twitter @SOLIDEO_JOP](#) / [Instagram @solideoheritage](#)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

SOLIDEO

Joseph Aubert
06 73 32 18 33
j.aubert@ouvrages-olympiques.fr