



Paris, le 5 avril 2022

Communiqué de presse

## 2022, l'année de tous les défis, pour un ensemble pensé pour répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux futurs

Village des athlètes et para-athlètes – Saint Ouen (93) : Groupement Secteur E



Lancé en avril 2021, le chantier du secteur E se poursuit en 2022 où le gros œuvre est pleinement engagé. Un challenge de taille que relèvent les équipes du groupement puisqu'elles doivent procéder à la mise en œuvre des chantiers bois et béton bas carbone en simultanée. Une véritable prouesse technique pour faire coexister la construction en milieu sec de bâtiments bois R+5 et la construction en milieu humide de bâtiments béton R+10.

### LES ENJEUX 2022

#### Trois modes constructifs ont été choisis pour le secteur E

- Béton bas carbone sur les 6 bâtiments logements R+10
- Mix bois béton bas carbone FOB (Façades Ossature Bois) sur le bâtiment de bureau R+7
- Mix bois béton bas carbone structure MOB (Mur Ossature Bois) sur 12 bâtiments R+5 (certains en R+6) de logements

Les MOB produits par Savare, filiale d'Eiffage Construction, sont en construction depuis octobre 2021. Ces murs à ossature bois sont les premiers du village à être posés par Eiffage Construction, accompagnés de la structure poteau poutre en lamellé collé et des planchers connectés en mix bois / béton bas carbone.



## DES CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES EXIGEANTES

### Pour les structures

100% du bois structurel du projet (hors LVL) est issu des forêts françaises : l'Etiquette Bois Eiffage – un outil de traçabilité développé par les équipes du Groupe – accompagné par l'expertise de Product DNA – entreprise spécialisée dans le conseil en traçabilité de produits – permet une traçabilité et transparence du bois utilisé.

### Pour la consommation et la gestion de l'énergie

Le groupe EDF assurera une consommation d'énergie réduite grâce à un pilotage énergétique intelligent associé à la production d'électricité photovoltaïque en toiture à hauteur d'environ 19 % des besoins générés par le quartier. En complément, une innovation sur le bâtiment tertiaire du quartier permettra de limiter les émissions de CO2 par l'intégration des batteries des véhicules comme source d'électricité pour lisser les pointes de consommation.

### Avec le recours au végétal

20 % de pleine terre plantée et des essences locales intégrées du sol aux toitures permettront de lutter contre les îlots de chaleur urbains et anticiper les évolutions climatiques. Le site comprendra des plantes messicoles, une pépinière de plantes sauvages, un grand jardin partagé et un paysage vertical sur des terrasses et balcons végétalisés.

## HÉRITAGE 2025, UN PROJET DURABLE AU SERVICE DES HABITANTS

D'une grande qualité architecturale, le projet a été pensé pour répondre aux défis environnementaux et sociétaux de demain. Conçu dans un mode constructif économe et innovant mixant le bois et le béton bas carbone, l'ensemble sera laissé en héritage durable aux habitants de la commune de Saint-Ouen et s'inscrit donc dans un désir partagé de faire de ce grand rendez-vous international, un projet durable, en accord avec son époque. Dès 2025, les futurs Audoniens pourront profiter d'un nouveau quartier mixte dynamique, à la qualité de vie augmentée.

*« D'une grande qualité architecturale, l'ensemble est pensé pour répondre aux défis environnementaux et sociétaux, et laisser ainsi aux habitants de Saint-Ouen, un héritage durable, grâce notamment à un mode constructif économe et innovant mixant bois et béton bas carbone. »*

Jean-Luc Porcedo, Président Nexity Villes et Projets

*« Depuis 2020, nous privilégions systématiquement le recours aux matériaux à faible empreinte environnementale afin de contribuer de manière active à la réduction de l'empreinte carbone des bâtiments. Ce projet emblématique qu'est le village des athlètes et para-athlètes est la mise en perspective de l'engagement de toute une filière autour d'une chaîne de valeur : de la ressource à l'utilisation finale. »*

Philippe Plaza, Directeur Général Eiffage Immobilier



## SECTEUR E - CHIFFRES CLÉS

- 58 000 m<sup>2</sup>
- 527 logements
  - o 21 000 m<sup>2</sup> de façades MOB produites par Savare (filiale du groupe Eiffage)
  - o 1 500 m<sup>3</sup> de lamellé collé produit par Euro Lamellé
- 15000 m<sup>2</sup> de bureaux
  - o 800 blocs produits et posés GOYER (filiale du groupe Eiffage)
  - o 1600 m<sup>3</sup> de lamellé collé
- Une crèche
- 2 500 athlètes et para-athlètes attendus à l'été 2024

### A PROPOS D'EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptée aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages qui œuvre au quotidien au service des hommes et des femmes qui vivent nos territoires. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial.

Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités. Eiffage Immobilier a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 1 106 millions d'euros.

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

### CONTACTS PRESSE

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34

Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

### Agence RPCA

Cloé Rougeyres / [c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr) – 07 82 04 49 62

Jessica Djaba / [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr) – 06 20 65 71 44

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94

@EiffageImmobilier



### NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 8.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,6 milliards d'euros en 2021, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la troisième année consécutive, 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

### CONTACT PRESSE

Julie MARY - Responsable des relations presse - +33 (0)1 85 55 32 35 – [jmary@nexity.fr](mailto:jmary@nexity.fr)

### A PROPOS DE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.



En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

#### CONTACT PRESSE

Isaline OLLIVIER – Attachée de presse : [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr) – 07 63 34 67 97

#### A PROPOS D'EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de service à environ 39,8 millions de clients\*, dont 29,7 millions en France. Il a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires consolidé de 69 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

\*Les clients sont décomptés fin 2018 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

#### CONTACT PRESSE

01 40 42 46 37

#### A PROPOS DE GROUPE GROUPAMA

Depuis plus de 100 ans, le Groupe Groupama, fonde son action sur des valeurs humanistes intemporelles pour permettre au plus grand nombre de construire leur vie en confiance. Il s'appuie sur des communautés d'entraide, humaines, proches, optimistes et responsables. Le Groupe Groupama, l'un des premiers groupes d'assurance mutualistes en France, développe ses activités d'assurance, et de services dans dix pays. Le groupe compte 12 millions de sociétaires et clients et 31 000 collaborateurs à travers le monde, avec un chiffre d'affaires annuel de 15,5 milliards d'euros. Retrouvez toute l'actualité du Groupe Groupama sur son site internet ([www.groupama.com](http://www.groupama.com)) et sur son compte Twitter (@GroupeGroupama)

#### CONTACT PRESSE

Marie-Laure Renaudie – 06 07 14 25 65 - [marie-laure.renaudie@groupama.com](mailto:marie-laure.renaudie@groupama.com)