



© Agence Infime / Anawa



© Agence Infime / Anawa

## Résidence Domaine Sisley

### A l'orée d'un parc paysager entre Seine et Oise

#### Andrésy (78)

**VEFA:** COGEDIM

**Programme :**

- 9 logements abordables contractualisés

**SHAB :** 579,34 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Atelier d'Architecture Marie Odile Foucras

**Coût de l'opération :** 2 408 972 €TTC

**Date de livraison :** Mars 2021

**Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF Habitat

*CDC Habitat a fait l'acquisition de 9 logements abordables contractualisés (LAC) auprès de COGEDIM.*

*Ce programme, idéalement situé en bord de Seine, prend place sur un coteau d'Andrésy et comporte 154 logements au total.*

*Le domaine a été pensé comme un véritable jardin et offre à ses habitants un véritable cadre arboré et verdoyant.*

*La gare de la Halte de Maurecourt est située à 200 m et relie Paris Saint-Lazare en moins de 40 min.*

## Résidence « Le 45 Aron »

**Une opération située à deux pas du château de Sceaux**

*Antony (92)*



© ELLEBOODE architecture

**VEFA : Atome Promotion**

**Programme :**

- 27 logements collectifs abordables contractualisés
- 54 places de parking en sous-sol

**SHAB : 1 866 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Elleboode architecture**

**Coût de l'opération : 9 174 500€ HT**

**Date de livraison : Juin 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012

*Le promoteur Atome Promotion propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 27 logements collectifs abordables contractualisés au sein de la résidence « Le 45 Aron » à Antony. Le programme compte au total 27 logements. La situation de l'opération est privilégiée, dans un quartier très verdoyant et résidentiel. Le Parc du Château de Sceaux est à deux pas, le cadre de vie est très agréable. De plus, le RER B s'arrête à quelques minutes à pied, ce qui permet une excellente desserte pour les résidents.*

## Acquisition de 66 logements collectifs au sein d'un programme alliant mixité et durabilité

Argenteuil (95)



© OGIC

VEFA : OGIC

Programme :

- 66 logements abordables contractualisés

SHAB : 3 728,64 m<sup>2</sup>

Architecte : Leclercq Associés

Coût de l'opération : 14 541 696 €TTC

Date de livraison : Avril 2024

Labels et certifications :

- Biodiversity
- RT 2012



© OGIC

En 2021, CDC Habitat a acquis auprès du promoteur OGIC 66 logements abordables contractualisés ainsi que 66 places de stationnements en sous-sol.

Le programme global comporte 7 bâtiments et les logements acquis par CDC Habitat sont répartis dans les bâtiments F et G.

La commune d'Argenteuil est située à 15 km de Paris et bénéficie d'une bonne accessibilité routière par les autoroutes A15 et A86.

L'opération est située dans un cadre agréable et dynamique, proche des différents services, des commerces de proximité et de nombreuses écoles.

La gare d'Argenteuil est accessible par trois lignes de bus et permet de rejoindre Paris en environ 15 min par la ligne J.

## Résidence de 48 logements abordables contractualisés

*Asnières-sur-Seine (92)*



© Maison Edouard François

**VEFA : ICADE / BDP Marignan**

**Programme :**

- 48 logements abordables contractualisés
- 48 places de stationnement

**SHAB : 2 669,5 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Maison Edouard François**

**Coût de l'opération : 15 680 643 €TTC**

**Date de livraison : Décembre 2023**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 avec dérogation
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 48 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 21 T2, 20 T3 et 7 T4.*

*Le site du projet est localisé à Asnières-sur-Seine, commune desservie par la ligne du métro 13, par le RER C ainsi que par les lignes J et L du Transilien.*

*Le projet est situé à 10 min à pied de la gare de RER et dispose de quelques commerces à proximité.*

*Dans le nouvel éco-quartier du Parc Affaires d'Asnières, l'immeuble profitera d'un nouvel environnement urbain.*

## Résidence de 21 logements abordables contractualisés

*Ballancourt-sur-Essonne (91)*



© ACP Architecture

VEFA : Capelli

Programme :

- 21 logements abordables contractualisés

SHAB : 1 366 m<sup>2</sup>

Architecte : ACP Architecture

Coût de l'opération : 4 880 005 € TTC

Date de livraison : Décembre 2021

Labels et certifications :

- RT 2012 avec dérogation

*CDC Habitat a acquis 21 logements abordables contractualisés dont 19 collectifs en diffus sur 2 bâtiments et 2 maisons. Ces logements sont complétés par 50 stationnements en aérien. Les logements sont répartis comme suit : 1 T1 / 2 T2 / 9 T3 et 9 T4.*

*Le programme se compose de 2 bâtiments comportant par ailleurs 19 logements locatifs sociaux vendus à Essonne Habitat et 23 logements en accession. Le quartier où se situe le projet est à proximité du centre-ville. Les principales aménités urbaines sont situées dans un rayon de 10 minutes à pied.*

*Le site se trouve à 15 minutes à pied de la gare de Ballancourt (RER D) permettant de relier Paris et la gare de Lyon en 1 heure.*



© Makan Rafatdjou



© Makan Rafatdjou

## Cœur de Ville

### Un programme d'envergure en cœur de Ville

#### Bezons (95)

**VEFA :** Altarea Cogedim

**Programme :**

- 152 logements intermédiaires
- 7 logements abordables contractualisés
- **SHAB : 10 029 m<sup>2</sup>**

**Architecte :** Makan Rafatdjou

**Coût de l'opération :** 40 074 927 €TTC

**Date de livraison :** Juillet 2021

**Labels et certifications :**

- NF Habitat
- RT 2012 hors dérogation

*CDC Habitat s'est associé à Altarea Cogedim pour la construction de 152 logements locatifs intermédiaires et 7 logements abordables contractualisés répartis au sein de l'opération d'aménagement « Cœur de Ville ». Cette opération vise à réaménager le centre-ville et à y développer une mixité de fonctions urbaines.*

*Le quartier rénové comportera 728 logements, une grande surface alimentaire, une dizaine de restaurants, un cinéma et une salle de sport.*

*En plein cœur de Bezons et à proximité du nouvel Hôtel de Ville, du groupe scolaire Angela Davis, du parc Bettencourt et de la salle polyvalente Aragon-Triolet, les résidents pourront rejoindre Paris en 30 min et la gare de La Défense en 15 min.*

## Le Clos de la Grange

**Résidence d'une élégante sobriété au cœur d'un quartier résidentiel et paysagé**  
**Bois-d'Arcy (78)**



© DLM Architectes

**VEFA : Altarea Cogedim**

**Programme : 4 logements abordables contractualisés**

**SDP (ou SHAB) : 276,18 m<sup>2</sup>**

**Architecte : DLM Architectes**

**Coût de l'opération : 1 028 469€ TTC**

**Date de livraison : Octobre 2019**

**Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF HABITAT



© DLM Architectes

*CDC Habitat a fait l'acquisition de 4 logements abordables contractualisés (LAC) auprès du promoteur Altarea Cogedim au sein de la résidence Le Clos de la Grange à Bois-d'Arcy. Ce programme est composé de 9 bâtiments en R+3 et R+4 pour un total de 100 logements. La résidence bénéficie à la fois de la quiétude et du dynamisme de la ville, avec ses commerces, ses services de proximité, ses infrastructures scolaires, culturelles et sportives ainsi que de la densité de ses espaces verts.*

*Située à 20 km au sud-ouest de Paris et à 7 km à l'ouest de Versailles, la commune de Bois-d'Arcy est entourée d'espaces forestiers tout en profitant de nombreuses dessertes. Le projet se situe proche du carrefour entre l'autoroute A12 et de l'axe RN12. Il est également desservi par plusieurs lignes de bus reliant notamment la ligne de Transilien N, en gare de Fontenay-le-Fleury, permettant ainsi de rejoindre Paris-Montparnasse en 30 min.*

## Acquisition de 8 logements abordables contractualisés au 29 avenue Lucien Clause

*Brétigny-sur-Orge (91)*



© KOZ Architectes

**VEFA :** Nexity

**Programme :**

- 8 logements abordables contractualisés

**SHAB :** 615,1 m<sup>2</sup>

**Architecte :** KOZ architectes

**Coût de l'opération :** 2 211 008,94 €TTC

**Date de livraison :** Juin 2023

**Labels et certifications :**

- RT 2012 hors dérogation

*CDC Habitat a fait l'acquisition de 8 logements abordables contractualisés en diffus dans 5 bâtiments, accompagnés de 8 places de stationnement, auprès de NEXITY.*

*Le projet se situe dans un quartier en pleine mutation avec de nombreux projets en cours de livraison, en chantier ou en développement.*

*La gare de RER C de Brétigny est accessible en 10 min à pied et permet de rejoindre la gare de Paris-Austerlitz en 26 min.*

*Le projet profite d'aménités urbaines de proximité (commerces, services et équipements).*

## Une opération en zone rurale proche du centre-ville

*Bréval (78)*



© Atelier CAP Architecture

**VEFA : PIERREVAL**

**Programme :**

- 30 logements abordables contractualisés
- 60 emplacements de parking en extérieur

**SHAB : 1 719,49 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Atelier CAP Architecture**

**Coût de l'opération : 5 117 202 €TTC**

**Date de livraison : Septembre 2023**

**Label et certification :**

- RT 2012 -10%
- Prestaterre BEE+

*CDC Habitat a acquis 30 logements abordables contractualisés (13 T2, 14 T3 et 3 T4) et 60 places de stationnement en extérieur dans une résidence située à 5 min à pied du centre-ville.*

*La résidence se trouve dans un environnement qualitatif à proximité d'un quartier pavillonnaire et de terrains agricoles. L'offre commerciale est sommaire, mais la commune est dotée d'une école primaire et d'un collège.*

*La gare TER de Bréval est accessible à environ 10 min à pied de l'opération et est située à proximité de l'A13.*



© Grand Paris Habitat

## Parenthèse de verdure à quelques pas du cœur historique médiéval

*Brie-Comte-Robert (77)*

**VEFA : MARIGNAN**

**Programme :**

- 4 logements abordables contractualisés

**SHAB : 277,20 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Lanscale Architecture**

**Coût de l'opération : 971 258 €TTC**

**Date de livraison : Juin 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF Habitat

*En plein cœur d'un quartier résidentiel, calme et plaisante de Brie-Comte-Robert, la résidence Révélation propose un cadre de vie idéal. Elle est entourée d'un immense espace vert que compte la commune. De plus, le château et son charmant parc sont situés à 3 min.*

*À proximité immédiate, le centre-ville donne accès à un supermarché, une boulangerie, un cinéma et une médiathèque.*

*Le groupe scolaire Pasteur est situé à 300 m.*

## Une opération dans le nouveau quartier de la ZAC Centralité

Carrières-sous-Poissy (78)



© MDNH Architectes

VEFA : VINCI

Programme :

- 20 logements abordables contractualisés
- 21 emplacements de parking en sous-sol

SHAB : 1 501 m<sup>2</sup>

Architecte : MDNH Architectes

Coût de l'opération : 5 773 877 €TTC

Date de livraison : Septembre 2022

Labels et certifications :

- RT 2012 avec dérogation
- NF Habitat HQE

*Le fonds MENDES 3 a acquis 20 logements en LAC et 21 places de stationnement en sous-sol de la rue Blervaque, répartis comme suit : 7 T3, 10 T4, 3 T5 (dont 3 maisons). Situé dans la ZAC Centralité, dans le secteur du parc et à l'ouest de la commune, le projet s'insère dans un tissu en mutation. L'offre en commerces, services et équipements est structurée dans son environnement proche et sera renforcée avec l'achèvement de la ZAC. Le projet s'implante dans un environnement urbain composé essentiellement de logements collectifs neufs.*

*La gare de Poissy est à 10 min en bus et son accessibilité sera renforcée à terme avec la mise en place d'une passerelle piétonne vers la gare de Poissy.*

## Route de Maisons

### Une résidence à taille humaine

*Chatou (78)*



© COFFIM



© COFFIM

**VEFA : COFFIM & MORCET  
IMMOBILIER**

**Programme :**

- 14 logements sociaux
- 10 logements abordables contractualisés

**SHAB : 1 053 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Cabinet LEROY**

**Coût de l'opération : 5 357 041 €TTC**

**Date de livraison : Juillet 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 -10%
- NF Habitat HQE

*Le groupe CDC Habitat complète son offre de patrimoine sur Chatou avec l'acquisition d'une part de 14 logements locatifs sociaux et d'autre part de 10 logements abordables contractualisés en diffus dans une résidence à taille humaine. Situé dans les hauts de Chatou, le programme s'inscrit dans un cadre résidentiel et paisible. Le cadre verdoyant est renforcé par les espaces extérieurs communs travaillés. Des commerces de proximité et des équipements publics sont facilement accessibles depuis la résidence.*

## Résidence neuve en plein cœur du « Vieux Chelles »

*Chelles (77)*



© Laurent Fournet

**VEFA : IMMOBEL**

**Programme :**

- 21 logements abordables contractualisés
- 29 stationnements

**SHAB : 1 602, 65 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Laurent Fournet**

**Coût de l'opération : 5 882 942 €TTC**

**Date de livraison : Octobre 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF Habitat HQE
- NR Acoustique
- Normes électriques C15-100

*Cette résidence neuve et raffinée est située dans un quartier moderne alliant proximité et convivialité. À l'orée du centre-ville, la résidence prend place dans le quartier d'Aulnoy que l'on appelle le « Vieux Chelles ».*

*Sa localisation au cœur du « losange de l'essor » (de Paris au Val d'Europe, de Roissy à Marne-la-Vallée) et ses nombreuses possibilités d'accès font de Chelles un site particulièrement attractif en bords de Marne.*



© Johann Grellaud



© Johann Grellaud

## Résidence Héritage II

**Une opération située dans une commune prisée des Hauts-de-Seine, au pied des transports**

**Clamart (92)**

**VEFA : Kaufman & Broad**

**Programme :**

- 46 logements abordables contractualisés
- 46 places de parking en sous-sol

**SHAB : 2 539,5 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Atelier BLM Architecture**

**Coût de l'opération : 11 427 750 € HT**

**Date de livraison : Novembre 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 NF Habitat

*Le promoteur Kaufman & Broad propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 46 logements abordables contractualisés collectifs au sein de la résidence « Héritage II » à Clamart. Le programme compte au total 46 logements répartis en 2 cages.*

*La situation de l'opération est privilégiée, à proximité immédiate de nombreux commerces et services.*

*Le quartier à dominante résidentielle est très bien desservi par le Tramway T6 qui passe au pied de l'immeuble. Il continue son processus de transformation et de développement, ce qui va accroître son attractivité déjà bien affirmée.*

## Projet d'acquisition en VEFA dans un environnement agréable

Claire-Souilly (77)



© Barbara Dumont

**VEFA : INTERCONSTRUCTION**

**Programme :**

- 38 logements abordables contractualisés
- 74 stationnements en sous-sol
- SHAB : 2 096,62 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Barbara Dumont**

**Coût de l'opération : 8 113 919 € TTC**

**Date de livraison : Juillet 2023**

**Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF Habitat HQE – E2C1 label E+C-

*L'opération comporte 84 logements au total répartis en 2 bâtiments. Le groupe CDC Habitat a fait l'acquisition de 38 logements collectifs en diffus dans les bâtiment A et B.*

*Claire-Souilly est une ville de notoriété résidentielle intermédiaire. Située à 40 km au nord-est de Paris, la commune ne dispose pas de sa propre gare : il faut se rendre à la gare de Mitry-Claire en bus. Elle est desservie par le RER B, qui relie Paris Gare du Nord en 34 min.*

*Le projet est assez éloigné des commodités (commerces, équipements, marchés...) mais proche du centre commercial « Les Sentiers de Claire-Souilly ».*

## 35 logements collectifs au cœur de l'éco-quartier du Bois des Granges

Claye-Souilly (77)



© DT Architecture

**VEFA : EIFFAGE**

**Programme :**

- 35 logements abordables contractualisés

**SHAB : 1 922, 91 m<sup>2</sup>**

**Architecte : DT Architecture**

**Coût de l'opération : 7 383 974 €TTC**

**Date de livraison : Octobre 2023**

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012 hors dérogation

---

*CDC Habitat se porte acquéreur d'un immeuble de 35 logements abordables contractualisés au cœur de l'éco-quartier du Bois des Granges à Claye-Souilly.*

*Situé au sud de la ville, le quartier de la ZAC du Bois des Granges se caractérise par un écosystème préservé, organisé autour de l'eau et de la végétation et a pour ambition d'étendre le périmètre urbain de la ville avec une vocation principalement résidentielle. Un lycée, une école et un gymnase se trouvent également au cœur du projet.*

*Le projet prévoit la création d'environ 530 logements dont 50% de logements collectifs, 20% de logements intermédiaires et 30% de lots à bâtir et maisons individuelles.*

## Prysm

# Résidence de 123 logements abordables contractualisés

Clichy (92)

VEFA : Cogedim / Pitch

Programme :

- 123 logements abordables contractualisés
- 123 emplacements de stationnement

SHAB : 8 754 m<sup>2</sup>

Architecte : Wilmotte & Associés

Coût de l'opération :

- Tranche 1 (63 lgts) : 23 321 535 €TTC
- Tranche 2 (60 lgts) : 30 321 860 €TTC

Date de livraison :

- Tranche 1 (63 lgts) : Mars 2023
- Tranche 2 (60 lgts) : Octobre 2023

Labels et certifications :

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 123 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 78 T3, 29 T4 et 16 T5.*

*L'école Montessori, le collège Jean Jaurès et le lycée Newton assurent la scolarité des enfants. Les commerces et services du centre-ville ainsi que le marché des berges de Seine rendent la vie plus pratique.*

*Idéalement située aux portes de Paris et directement connectée à Saint-Lazare grâce au métro, la résidence bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun avec le métro 13, la ligne L du Transilien ainsi que le RER C et 2 lignes de bus.*



© Wilmotte & Associés



© Atelier du Pont

## Résidence de 57 logements abordables contractualisés

**Clichy (92)****VEFA : Altarea Cogedim****Programme :**

- 57 logements abordables contractualisés (LAC)
- 45 emplacements de stationnement

**SHAB : 4 713 m<sup>2</sup>****Architecte : Atelier du Pont****Coût de l'opération : 31 105 800 €TTC****Date de livraison : Mars 2023****Labels et certifications :**

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 57 logements en LAC répartis comme suit : 3 T2, 16 T3, 22 T4 et 16 T5.*

*Le projet se situe au nord-ouest de la commune de Clichy dans la ZAC du Bac d'Asnières qui constitue l'entrée de ville, en limite de Levallois-Perret.*

*Il dispose d'une localisation assez fonctionnelle à environ 10 min à pied du centre-ville et de ses aménités urbaines. Plusieurs équipements publics (scolaires et sportifs) sont rapidement accessibles dans son environnement immédiat.*

*Positionné à équidistance de la station Mairie de Clichy (ligne 13 du Métro) et de la gare de Clichy-Levallois (lignes L et J du Transilien), le programme bénéficie d'une desserte structurante en transports en commun.*

## Une opération de logements familiaux et de deux résidences étudiantes pour renouveler le quartier du Pont de Clichy

Clichy (92)



© 163 Ateliers

VEFA : COGEDIM

Programme :

- 23 logements abordables contractualisés
- 23 emplacements de parking en sous-sol
- SHAB : 1 575,6 m<sup>2</sup>

Architecte : 163 Ateliers

Coût de l'opération : 11 052 861 €TTC

Date de livraison : Novembre 2024

Label et certification :

- RT 2012
- NF Habitat HQE

*Le fonds MENDES 1 a acquis 23 logements abordables contractualisés proposés par COGEDIM au sein de la résidence Rose Guérin.*

*Le programme comprend au total deux résidences étudiantes et une résidence de logements familiaux pour une SHAB totale de 8 229 m<sup>2</sup>.*

*La résidence de logements familiaux Rose Guérin est composée de 25 logements dont les 23 logements abordables contractualisés acquis par MENDES (5 T2, 8 T3 et 10 T4) ainsi que 23 emplacements de parking en sous-sol, dont 1 place PMR.*

*Le site se trouve non loin du centre-ville et présente une bonne desserte à proximité directe de Paris et à +/- 5 min à pied de la gare de Mairie de Clichy (ligne 13 du métro). Cette opération s'implantera le long de la voie du métro aérien et contribuera au renouvellement du quartier du Pont de Clichy.*



© Carré d'Arch

## Une opération en dent creuse en plein centre-ville

### Clichy-la-Garenne (92)

**VEFA : CAPELLI****Programme :**

- 20 logements abordables contractualisés
- 10 emplacements de parking en sous-sol dans une résidence voisine

**SHAB : 951 m<sup>2</sup>****Architecte : Carré d'Arch****Coût de l'opération : 6 378 920 €TTC****Date de livraison : Février 2024****Label et certification :**

- RT 2012 dérogation
- Sans certification

*Le fonds MENDES 4 a acquis 20 logements abordables contractualisés au 26 rue Dagobert (3 T1, 11 T2, 3 T3, 2 T4 et 1 T5) et 10 places de stationnement en sous-sol dans la Résidence « Villa Backer », située au 129 boulevard Jean Jaurès.*

*Situé au centre-ville de Clichy, le site profite d'une bonne desserte en transports en commun (à 2 min de la ligne 13 du métro) et d'un accès rapide à une offre assez complète d'aménités urbaines (commerces, services, équipements scolaires et sportifs). Il est également situé à 200 m de la Mairie.*

## Résidence de 39 logements abordables contractualisés

*Colombes (92)*



© Atelier Castro Denissof et Associés

**VEFA :** Nexity

**Programme :**

- 39 logements libres abordables contractualisés
- 30 emplacements de stationnement

**SHAB :** 2 299 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Atelier Castro Denissof et Associés

**Coût de l'opération :** 11 777 514 €TTC

**Date de livraison :** Novembre 2023

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012 sans dérogation

*CDC Habitat a acquis 39 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 4 T1, 16 T2, 13 T3, 4 T4 et 2 T5.*

*Le projet se situe au nord de la commune de Colombes et dispose d'une bonne accessibilité grâce à la desserte de l'A86, de la D909 et du Transilien J (gare du Stade à 5 min à pied).*

*L'immeuble Ovation Magellan est localisé sur le lot 14 de la ZAC de l'Arc Sportif, projet d'aménagement urbain s'inscrivant dans la continuité de zones pavillonnaires de la commune. Ainsi, les logements développés par Nexity disposeront d'une offre en aménités urbaines (équipements scolaires, sportifs, commerces).*

## Un projet de logements collectifs au sein d'un nouveau quartier urbain

Colombes (92)



© DDA Architectes

VEFA : Pichet

Programme :

- 48 logements abordables contractualisés
- 48 places de stationnements

SHAB : 2 946,51 m<sup>2</sup>

Architecte : DDA Architectes

Coût de l'opération : 15 203 940 €TTC

Date de livraison : Mars 2024

Label et certification :

- RT 2012 hors dérogation

CDC Habitat a acquis 48 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 8 T1 / 5 T2 / 21 T3 / 11 T4 et 3 T5.

Le projet immobilier « Cœur de Seine » se trouve sur le lot Colombe, localisé au nord de la ZAC de l'Arc Sportif, vaste projet d'aménagement s'inscrivant dans la continuité urbaine de la commune. Ainsi, les logements acquis disposeront d'une bonne offre en aménités (gymnase, commerces, supermarché, restaurants, parc urbain) et d'une bonne accessibilité grâce à la desserte de l'A86, à la D909, au Transilien J et au Tramway T1 (gare à 5 min à pied).

**6 rue de L'Homme****Résidence de 41 logements libres abordables contractualisés****Courbevoie (92)**

© Heptagone

**VEFA : CAPELLI****Programme :**

- 41 logements abordables contractualisés
- 4 places de stationnement en extérieur

**SHAB : 986 m<sup>2</sup>****Architecte : Heptagone****Coût de l'opération : 635 247 €TTC****Date de livraison : Décembre 2022****Labels et certifications :**

- RT 2012 avec dérogation

*CDC Habitat a acquis 41 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 38 T1 / 2 T2 / 1 T3.*

*Le projet est situé à Courbevoie, commune attractive et très cotée des Hauts-de-Seine, proche de la Défense et de Paris. Il est localisé à proximité immédiate de la polarité commerciale représentée par l'avenue Marceau et la rue de Bezons, et à deux pas de la gare de Courbevoie (Ligne L) permettant de rejoindre la gare de la Défense en 5 min environ et Paris en plus ou moins 10 min.*

*Il bénéficie également d'un panel complet d'aménités urbaines et se situe dans une rue peu passante, composée de collectifs récents qualitatifs.*

## Résidence Living

### Une opération située en continuité de l'écoquartier Néo-C



© A Architectes

#### Créteil (94)

**VEFA :** Bouygues Immobilier

**Programme :**

- 26 logements abordables contractualisés
- 26 places de stationnement en RDC

**SHAB :** 2 336 m<sup>2</sup>

**Architecte :** A architectes

**Coût de l'opération :** 8 550 089 €TTC

**Date de livraison :** Décembre 2022

**Label et certification :**

- RT 2012
- NF Habitat

*Le fonds MENDES 2 a acquis 26 logements abordables contractualisés à Créteil répartis comme suit : 2 T2, 22 T4 et 2 T5, ainsi que 26 places de stationnement en RDC.*

*L'opération s'implante à proximité de l'écoquartier Néo-C situé sur d'anciennes friches industrielles.*

*Le projet est relativement éloigné des polarités commerciales mais bénéficie toutefois d'aménités à proximité (écoles, crèches...). De plus, le site dispose d'une bonne accessibilité grâce au RER D situé à environ 5 min à pied.*

## Résidence « Les Exclusives »

### Une opération mixte dans un environnement agréable

*Dugny (93)*



© Grand Paris Habitat

**VEFA :** Bouygues Immobilier

**Programme :**

- 88 logements intermédiaires
- 13 logements abordables contractualisés

**SHAB :**

- 5 473,49 m<sup>2</sup> (logement intermédiaire)
- 902,61 m<sup>2</sup> (logement abordable contractualisé)

**Architecte :** Atelier BLM Architectes

**Coût de l'opération :**

- 16 588 077 €TTC (logement intermédiaire)
- 3 076 094 €TTC (logement abordable contractualisé)

**Date de livraison :** Juin 2021

**Labels et certifications :**

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat HQE

*Il s'agit d'un programme global de 179 logements (88 LLI, 13 LAC et 78 logements en accession). Ces derniers se trouvent dans un ensemble d'édifices à taille humaine et des maisons de ville. Les façades aux tons lumineux contrastent avec des toitures en tuile de couleur plus vive.*

*La résidence est très bien située : le marché, les commerces de proximité et les services se situent à 10 min de marche et 4 lignes de bus à proximité permettent de rejoindre les RER B et D.*

*La ville bénéficie de la présence du parc de la Courneuve et des installations aéroportuaires du Bourget qui sont un pôle d'emplois majeur. L'arrivée de nouveaux transports en commun à horizon 2024 et l'implantation du village des Médias des Jeux Olympiques de Paris 2024 sur son territoire ouvrent des perspectives de développement intéressantes pour cette commune.*

## Résidence Quatuor

### Résidence contemporaine à proximité immédiate du centre-ville

*Drancy (93)*



© Grand Paris Habitat



© Grand Paris Habitat

VEFA : VINCI / NEXITY

Programme :

- Tranche 1 : 15 logements intermédiaires (SLI)
- Tranche 2 : 14 logements intermédiaires (SLI)
- 18 logements abordables contractualisés

SHAB : 2 697,31m<sup>2</sup>

Architecte : Atelier Sylvain Guittet

Coût de l'opération :

- 5 402 708 € TTC (logement intermédiaire)
- 4 283 173 € TTC (logement abordable contractualisé)

Dates de livraison :

- Tranche 1 (intermédiaire) : Mars 2021
- Tranche 2 (intermédiaire) et logement abordable contractualisé : Novembre 2021

Labels et certifications :

- RT 2012

*Solinter Actifs 1 et CDC Habitat ont acquis auprès de Vinci Immobilier et de Nexity 29 logements locatifs intermédiaires et 18 logements abordables contractualisés. Le programme global de l'opération comprend 195 logements.*

*La Résidence Quatuor, à l'architecture contemporaine et aux lignes épurées, se situe à proximité immédiate du centre-ville, des équipements scolaires et sportifs, mais également des commerces et des nombreuses lignes de bus. La gare RER B de Drancy vous amène à Paris - Gare du Nord en 15 m.*

## Résidence moderne dans un cadre de vie attractif

Ermont (95)



© Mastrandreas Architectes

VEFA : VINCI

Programme :

- 30 logements abordables contractualisés

SHAB : 1 405,53 m<sup>2</sup>

Architecte : Mastrandreas Architectes

Coût de l'opération : 6 678 950 €TTC

Date de livraison : Novembre 2024

Labels et certifications :

- NF Habitat HQE
- RT 2012 hors dérogation

---

CDC Habitat a acquis 30 logements abordables contractualisés à Ermont complétés par 34 places de stationnement, dont 7 places à rez-de-chaussée et 27 places extérieures auprès du promoteur Vinci.

Cette acquisition répartie au sein du bâtiment D est en marge d'une résidence de services seniors de 134 logements sur 6 niveaux répartis sur 3 cages.

Ce programme est situé à proximité immédiate de la gare d'Ermont-Eaubonne, desservie par le RER C et les Transilien H et J qui permettent de rejoindre Paris en 20 min.

## Le Clos des Archers

Nouveau programme immobilier à Etampes dans un environnement calme



© Epitech

*Etampes (91)*

**VEFA : Urbatys**

**Programme :**

- 7 logements abordables contractualisés
- 8 emplacements de stationnement

**SHAB : 504,39 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Epitech**

**Coût de l'opération : 1 684 223 €TTC**

**Date de livraison : Octobre 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 hors dérogation
- NF Habitat HQE

---

*CDC Habitat a acquis 7 logements abordables contractualisés de type T3 et T4 à Etampes en Essonne. Ces logements collectifs sont intégrés dans un programme comprenant 42 appartements au total, répartis dans 2 bâtiments, dans une atmosphère intimiste. Véritable parti pris, la résidence Le Clos des Archers propose, côté rue, une ligne architecturale moderne s'intégrant parfaitement au cachet historique de la commune.*

## Majestic

**26 logements abordables contractualisés en centre-ville**

*Fontenay-aux-Roses (92)*



© Agence Haour Architectes

VEFA : Nexity

Programme :

- 26 logements abordables contractualisés

SHAB totale : 1 832,03 m<sup>2</sup>

Architecte : Haour Architectes

Coût de l'opération : 10 101 544 €TTC

Date de livraison : Septembre 2022

Labels et :certifications :

- RT 2012 avec dérogation
- NF Habitat

*CDC Habitat a acquis 26 logements abordables contractualisés au sein de l'opération Majestic de NEXITY située en centre-ville, au 63-71 rue Marx Dormoy.*

*Le bâtiment s'élève sur 6 niveaux et comprend 121 logements dont 30 logements intermédiaires (acquis par IN'LI) et 207 places de parking.*

*Le site bénéficie de la proximité des principales commodités du centre-ville (commerces, services, médiathèque, équipements sportifs et scolaires, parc...) et de la gare RER de Fontenay-aux-Roses (ligne B).*

## Résidence « Solstice »

### Une opération située en plein cœur du centre-ville

*Fontenay-aux-Roses (92)*

VEFA : COGEDIM

Programme :

- 22 logements intermédiaires
- 8 logements abordables contractualisés

SHAB :

- 1 393 m<sup>2</sup> (logements intermédiaires)
- 652 m<sup>2</sup> (logements abordables contractualisés)

Architecte : Ateliers 115

Coût de l'opération :

- 7,5 M€ TTC (logements intermédiaires)
- 3,5 M€ TTC (logements abordables contractualisés)

Date de livraison : Septembre 2021

Labels et certifications :

- RT 2012



© Grand Paris Habitat

*Le promoteur COGEDIM propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 22 logements intermédiaires et de 8 logements abordables contractualisés au sein de la résidence « Solstice » à Fontenay-aux-Roses. Le programme compte au total 47 logements.*

*La situation de l'opération est très bonne, en plein cœur du centre-ville avec ses commerces et ses services.*

*La ligne du RER B se trouve à une dizaine de minutes à pied, ce qui permet une excellente desserte pour les résidents qui bénéficient également de la présence d'espaces verts à proximité.*

## Une opération en accroche du centre-ville

*Fontenay-Le-Fleury (78)*



© Fragments

**VEFA : PROMOGIM**

**Programme :**

- 24 logements abordables contractualisés
- 24 emplacements de stationnement

**SHAB : 1 451 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Fragments**

**Coût de l'opération : 6 897 480 €TTC**

**Date de livraison : Mars 2022**

**Label et certification :**

- RT 2012 avec dérogation

*CDC Habitat a acquis 24 logements abordables contractualisés situés au 10 rue Pasteur, répartis comme suit : 7 T2 et 17 T3.*

*L'environnement est mixte avec des pavillons et des logements collectifs des années 1970. Des écoles et équipements culturels sont accessibles rapidement à pied.*

*L'opération est située au cœur de la ville de Fontenay-le-Fleury, dans un quartier résidentiel, à 800 m de la gare Transilien (ligne N).*



© Architecte DPLG



© Grand Paris Habitat

## Résidence Bucolique

**Un programme situé au sein d'un environnement animé**

*Franconville (95)*

**VEFA : OGIC**

**Programme :**

- 11 logements abordables contractualisés

**SHAB : 758,46 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Architecte DPLG**

**Coût de l'opération : 2 612 627 €TTC**

**Date de livraison : Février 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 avec dérogation

*La résidence regroupe 134 logements répartis sur trois bâtiments de 2 à 5 niveaux. CDC Habitat acquiert 11 logements répartis dans le bâtiment A et dans le bâtiment B. Pour cette résidence, l'architecture des façades rappelle les structures des maisons normandes.*

*Le programme se situe à proximité immédiate d'une zone commerciale importante dans laquelle on trouve un centre commercial ainsi que de grandes enseignes. Dans un rayon de 15 min à pied, la résidence dispose d'un ensemble d'aménités urbaines comme de nombreux équipements culturels et scolaires.*



© ELLEBOODE Architecture



© ELLEBOODE Architecture

## Construction d'une résidence intergénérationnelle d'envergure

### Franconville (95)

**VEFA :** Bouygues Immobilier

**Programme :**

- 92 logements sociaux
- 17 logements abordables contractualisés
- 109 emplacements de stationnement

**SHAB :**

- 4 657,29 m<sup>2</sup> (logements sociaux)
- 1 038,60 m<sup>2</sup> (logements abordables contractualisés)

**Architecte :** ELLEBOODE Architecture

**Coût de l'opération :**

- 13 832 151 € TTC (logements sociaux)
- 3 733 318 € TTC (logements abordables contractualisés)

**Date de livraison :** Mars 2022

**Labels et certifications :**

- NF Habitat
- RT 2012 hors dérogation

*Ce projet s'apparente à la création d'un véritable quartier avec l'implantation de 232 logements, majoritairement en accession libre. Les 92 logements sociaux ainsi que les 17 logements locatifs abordables contractualisés acquis par le groupe CDC Habitat sont regroupés dans 2 immeubles bordant l'avenue et constitueront une résidence intergénérationnelle organisée autour d'un espace vert partagé.*

*La présence d'un gardien sur site et d'une salle commune permettront aussi de tisser du lien social entre les futurs locataires et notamment avec les seniors pour lesquels 30 logements seront réservés.*

*La proximité de l'A15 permet un accès direct à l'ensemble de la métropole du Grand Paris et le RER C se trouve à 10 min.*

## Résidence raffinée aux multiples espaces paysagers

*Franconville (95)*



© BLM Architectes-Urbanistes

**VEFA : Kaufman & Broad**

**Programme :**

- 38 logements abordables contractualisés

**SHAB : 2 164,15 m<sup>2</sup>**

**Architecte : BLM Architectes-Urbanistes**

**Coût de l'opération : 9 573 749 €TTC**

**Date de livraison : Septembre 2024**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 hors dérogation
- NF Habitat HQE

*SCI HESTIA a fait l'acquisition de 38 logements abordables contractualisés et de 38 places de stationnement en sous-sol auprès de Kaufman & Broad.*

*Ce programme se compose de 339 logements au total, dont 202 logements en accession, 99 logements en Résidence Seniors Services et 38 logements abordables contractualisés.*

*L'opération se situe à deux pas du centre-ville, à proximité des établissements scolaires et culturels dont l'Espace Saint-Exupéry qui regroupe médiathèque, cinéma, théâtre, salle d'exposition et académie de danse.*

*La gare de Franconville - Le Plessis-Bouchard est accessible à environ 2 min à pied de la résidence.*

## 70 logements collectifs dans un environnement arboré et résidentiel

Gagny (93)



© Acoupel Architecture

**VEFA : COFFIM / EIFFAGE  
IMMOBILIER**

**Programme :**

- 70 logements abordables contractualisés

**SHAB : 4 382,55 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Acoupel Architecture**

**Coût de l'opération : 17 538 965 €TTC**

**Date de livraison : Février 2023**

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012 hors dérogation

*CDC Habitat se porte acquéreur de 70 logements abordables contractualisés répartis sur deux cages d'escalier.*

*Cette opération s'intègre au sein d'un domaine résidentiel clos, le domaine de Gaia, caractérisé par ses cheminements paysagers et ses jardins en cœur d'îlot.*

*Le programme est situé à quelques minutes à pied de la gare du Chenay-Gagny (RER E) et du marché des Amandiers.*

## Résidence Sainte-Foy

**Un cadre résidentiel et verdoyant à proximité du centre-ville**

**Gagny (93)**



© Pecorari & Pellerin Architecte

**VEFA : IDEAL Groupe**

**Programme :**

- 58 logements abordables contractualisés
  - 38 emplacements de stationnement
- SHAB : 2 640,14 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Pecorari & Pellerin**

**Coût de l'opération : 12 003 745 €TTC**

**Date de livraison : Janvier 2024**

**Labels et certifications :**

- RT 2012

*La SCI Milly a acquis 58 logements abordables contractualisés dont 13 T1, 27 T2, 16 T3 et 2 T4. Avec plus de 30 000 habitants, Gagny est une commune de taille intermédiaire au sein du département de la Seine-Saint-Denis. Le projet est situé sur l'avenue Sainte-Foy, à proximité du centre-ville et à 200 m de la station de RER E « Gagny ». Dans le cadre du Grand Paris, la ville de Gagny bénéficiera directement du prolongement de la ligne du RER E jusqu'à La Défense.*

*Le projet bénéficie d'une position très qualitative et d'un cadre de vie verdoyant à proximité du Parc Forestier du Bois de l'Etoile et du Parc Courbet. Dans un rayon de 200 m, on trouve une offre très diversifiée de services : équipements scolaires, sportifs et culturels, services administratifs (mairie annexe, bureau de poste), des médecins, des banques ainsi que des commerces de proximité. Une zone commerciale (centre commercial des 7 îles) se trouve à 10 min en voiture.*

**30 logements abordables contractualisés dans une résidence mixte***Gif-sur-Yvette (91)*

© Vincen Cornu Architecture

**VEFA : COGEDIM****Programme :**

- 30 logements abordables contractualisés

**SHAB : 2 074,75 m<sup>2</sup>****Architecte : Vincen Cornu  
Architecture****Coût de l'opération : 8 953 287 €TTC****Date de livraison : Septembre 2021****Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012 avec dérogation

*CDC Habitat a acquis 30 logements abordables contractualisés (LAC) dans cette résidence, répartis en 24 T3 et 6 T4.*

*Le programme se compose de 326 logements dont, en plus des 30 LAC, 189 en accession libre et 107 logements intermédiaires acquis par INLI.*

*Le projet se compose de 7 bâtiments en R+5. Les logements proposés à CDC Habitat sont répartis en diffus sur un ensemble 3 de bâtiments.*

*Le site bénéficie d'une très bonne desserte de transports en commun (bus en site propre qui dessert Massy-Palaiseau/Saint-Quentin-en-Yvelines, ligne 18 du métro du Grand Paris Express et ligne du RER B).*

## Résidence « Trilogy »

### Un geste architectural à Issy-les-Moulineaux Issy-les-Moulineaux (92)



© Laraqui Bringer architecture

**VEFA : OGIC**

**Programme :**

- 31 logements abordables contractualisés
- 31 logements intermédiaires
- 47 places de parking en sous-sol

**SHAB : 3 517,66 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Laraqui Bringer architecture**

**Coût de l'opération : 21 914 459 € HT**

**Date de livraison : Juin 2022**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 hors dérogation

*Le promoteur OGIC propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 62 logements collectifs, comprenant 31 logements abordables contractualisés et 31 logements intermédiaires. Le programme compte au total 179 logements. La situation de l'opération est privilégiée, dans un quartier en pleine transformation sous l'effet de la ZAC Léon Blum. Le futur programme est très bien desservi : à 300 m du T2 et à 700 m (500 m à terme grâce à l'ouverture de l'îlot) du RER C.*

## Carré Blanc

# 15 logements à loyers abordables contractualisés

Juvisy-sur-Orge (91)



© Atelier BLM Architectures

VEFA : Cogedim

Programme :

- 15 logements abordables contractualisés

SHAB : 873,30 m<sup>2</sup>

Architecte : Atelier BLM Architectures

Coût de l'opération : 3 447 788,40 € TTC

Date de livraison : Mars 2022

Labels et certifications :

- RT 2012 -10%
- NF Habitat HQE

*Acquisition de 15 logements à loyers abordables contractualisés au sein d'un immeuble de 70 logements situé à proximité immédiate de la gare RER de Juvisy-sur-Orge.*

*L'opération comprendra également 25 logements sociaux et 37 logements en accession, situés à proximité du centre-ville et de sa rue piétonne.*

## Résidence l'Aquila

**Une résidence de prestige en plein centre historique de La-Garenne-Colombes**

*La-Garenne-Colombes (92)*



© Agence Chaplain Architecte

**VEFA : Nafilyan & Partners**

**Programme :**

- 68 logements abordables contractualisés répartis en deux cages
- 88 places de parking

**SHAB : 4 131,57 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Agence Chaplain**

**Coût de l'opération : 22 930 213 HT**

**Date de livraison : Octobre 2021**

**Labels et certifications :**

- RT2012

*Le promoteur Nafilyan & Partners propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 68 logements abordables contractualisés au sein de la résidence « L'Aquila » à La-Garenne-Colombes. Le programme compte au total 97 logements. La situation de l'opération est exceptionnelle dans le centre-ville d'une commune très demandée, à proximité immédiate des commerces et des services, dans un cadre de grande qualité.*

*Le quartier, agréable et résidentiel, est très bien desservi par les lignes L et J du Transilien qui s'arrêtent à une dizaine de minutes à pied de l'immeuble.*

## Acquisition de 26 logements abordables contractualisés

*La Ville-du-Bois (91)*



© Landscale Architecture

**VEFA : PROMOGIM**

**Programme :**

- 26 logements abordables contractualisés

**SHAB : 1 409,15 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Landscale Architecture**

**Coût de l'opération : 5 702 663 € TTC**

**Date de livraison : Mars 2023**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 avec dérogation

---

*CDC Habitat a fait l'acquisition de 26 logements abordables contractualisés (LAC) et de 42 places de stationnement auprès de PROMOGIM.*

*Ce programme est situé aux abords de la N20 et se compose de 110 logements au total, dont 55 logements sociaux, 29 logements en accession libre et les 26 LAC.*

*La gare d'Epinay-sur-Orge (RER C) est accessible en 14 min en bus. Le RER C dessert la gare de la Bibliothèque François Mitterrand en 20 min.*

*Des commerces sont présents dans un rayon de 500 m et le centre commercial de la Ville-du-Bois se situe à 2 km.*

## Résidence de 31 logements libres abordables contractualisés

*L'Haÿ-les-Roses (94)*



© AAU MASTRANDREAS

**VEFA:** Kaufman & Broad

**Programme :**

- 31 logements abordables contractualisés
- 42 emplacements de stationnement

**SHAB :** 1 704 m<sup>2</sup>

**Architecte :** AAU MASTRANDREAS

**Coût de l'opération :** 10 151 180 €TTC

**Date de livraison :** Août 2023

**Labels et certifications :**

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 31 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 4 T1, 12 T2, 9 T3 et 6 T4.*

*Le projet s'implante dans un environnement résidentiel mixte composé de maisons et d'immeubles, et bénéficie d'aménités urbaines à proximité.*

*Il est accessible par le RER B à 15 min à pied et par de grands axes routiers tels que l'A6 et l'A86. Des espaces verts sont localisés près du site.*

## Le Clos de la Marquise

### Acquisition de 7 logements en LAC

Livry-Gargan (93)



© Bouygues Immobilier



© Bouygues Immobilier

VEFA : Bouygues Immobilier

Programme :

- 7 logements abordables contractualisés

SHAB : 393 m<sup>2</sup>

Architecte : Hennig Architectes

Coût de l'opération : 1 761 753€ TTC

Date de livraison : Septembre 2020

Labels et certifications :

- NF Habitat
- RT 2012

Les logements ont été acquis dans une résidence vouée à l'accession, totalisant 40 appartements et maisons.

Desservie par le tram T4, l'opération bénéficie d'une connexion aux réseaux de transports en commun, permettant de rejoindre Paris en 30 minutes. Les axes routiers à proximité relient aussi Paris en 30 minutes et l'aéroport Charles-de-Gaulle en 20 minutes.

L'immeuble, simple et esthétique, regroupe des matériaux de qualité (terre cuite, tuiles plates) et est plutôt végétalisé du fait des jardins et arbustes décoratifs.

Cet immeuble de faible hauteur (R+1), mêlé aux maisons individuelles, s'insère parfaitement dans le cadre calme du quartier résidentiel.



© Jean Charles GABRIEL

## Résidence « Villa Marguerite »

**GRAND PARIS  
HABITAT**

**Un programme mixte et élégant au cœur d'un quartier pavillonnaire**

*Livry-Gargan (93)*

**VEFA : OGIC Promotion**

**Programme :**

- 16 logements abordables contractualisés

**SDP : 1 140,58 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Jean Charles GABRIEL**

**Coût de l'opération : 4 121 143 €TTC**

**Date de livraison : Juillet 2020**

**Labels et certifications :**

- RT 2012

*CDC Habitat a fait l'acquisition de 16 logements abordables contractualisés auprès d'OGIC Promotion. Ce programme, idéalement situé dans le quartier pavillonnaire le plus côté de la commune de Livry-Gargan, comporte au total 64 logements. L'opération se situe à 350 m du centre-ville et du tram T4, et est à proximité d'une école primaire (à moins de 10 minutes à pied) et des centres commerciaux Rosny 2 et Clichy 2.*



© SCAU Architecture

## Résidence Solfège

### Résidence 31 logements abordables contractualisés

*Longjumeau (91)***VEFA :** Kaufman & Broad**Programme :**

- 31 logements abordables contractualisés

**SHAB :** 1755,16 m<sup>2</sup>**Architecte :** SCAU Architecture**Coût de l'opération :** 7 315 228 €TTC**Date de livraison :** Juillet 2022**Labels et certifications :**

- NF Habitat
- RT 2012 avec dérogation

*CDC Habitat a acquis 31 logements abordables contractualisés (LAC) répartis en 1 T1,*

*5 T2, 22 T3 et 3 T4.*

*Le programme est composé de 311 logements au total dont, outre les LAC, 78 logements locatifs sociaux (acquis par Emmaüs Habitat), 57 logements en accession libre et*

*145 logements locatifs intermédiaires acquis par INLI.*

*Le projet est situé au nord de la commune et est positionné à proximité d'un quartier résidentiel. La gare de Chilly-Mazarin (RER C) et la future station du tram-train d'Evry Massy (travaux en cours) sont à 600 m du projet, soit à moins de 10 min à pied de la résidence.*

## Résidence Frais Lieux

### Acquisition de 40 logements en construction bois au sein d'un écoquartier

Louvres (95)



© DDA Denis Daversin Architecte

VEFA : KAN&AH

Programme :

- 36 appartements collectifs
- 4 maisons individuelles

SHAB : 2 460,60 m<sup>2</sup>

Architecte : DDA Denis Daversin

Architecte

Coût de l'opération : 9 121 680 € TTC

Date de livraison : Décembre 2022

Labels et certifications :

- RT 2012
- NF Habitat HQE excellent 7\*
- Biosourcé niveau 3

*En 2021, CDC Habitat a acquis, auprès du promoteur KAN&AH, 40 logements abordables contractualisés (LAC).*

*Le programme global comporte 67 logements collectifs et 8 maisons individuelles. Cette opération est située dans l'écoquartier des Frais Lieux sur la commune de Louvres qui bénéficie d'un cadre agréable et dynamique à proximité du pôle d'emplois de l'aéroport de Paris Charles-de-Gaulle.*

*La résidence se situe dans la pointe sud de l'écoquartier qui bénéficie d'un accès rapide à la gare RER (5 min à pied) et qui, à terme, bénéficiera des nombreux équipements programmés au sein de la ZAC (équipements scolaires, culturels et sportifs).*

**Une résidence située dans un cadre calme et verdoyant****Marly-le-Roi (78)**

© Grand Paris Habitat

**VEFA : ALTAREA COGEDIM****Programme :**

- 17 logements abordables contractualisés
- 17 places de stationnement en sous-sol

**SHAB : 1 102,60 m<sup>2</sup>****Architecte : Architectonia****Coût de l'opération : 5 954 040€ TTC****Date de livraison : Mars 2021****Labels et certifications :**

- RT 2012 hors dérogation
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 17 logements abordables contractualisés au sein d'une opération de 53 logements, répartis sur 3 bâtiments en R+2, à Marly-le-Roi.*

*La programme bénéficie d'un environnement agréable et d'une bonne notoriété résidentielle. Il profite d'un cadre calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commerces et des équipements publics environnants.*

*La résidence est également bien desservie par les transports en commun qui permettent de rejoindre Paris en 40 min par le Transilien L.*

**16 logements collectifs en lisière du parc du Pâlis**

© Grand Paris Habitat

**Meaux (77)**

**VEFA : Bouygues Immobilier**

**Programme :**

- 16 logements abordables contractualisés

**SHAB : 855 m<sup>2</sup>**

**Architecte : M-A Architectes**

**Coût de l'opération : 2 863 565 €TTC  
(TMA incluses)**

**Date de livraison : Mars 2021**

**Labels et certifications :**

- NF Habitat
- RT 2012 -10%

---

*CDC Habitat s'est porté acquéreur de 16 logements abordables contractualisés. L'opération se situe à Meaux, une commune qui se caractérise par son cadre de vie qualitatif, ses nombreux espaces verts et sa proximité avec le parc naturel régional Oise - Pays de France.*

*Le site est implanté à proximité de gymnases, écoles, collèges et divers commerces de bouche. Il bénéficie également de la proximité du parc du Pâlis et des bords de Marne.*



© Aube Conception



© Aube Conception

## 45 nouveaux logements collectifs de qualité au cœur de la Grande Île

**Meaux (77)****VEFA:** Cogedim**Programme :**

- 45 logements libres

**SHAB : 2 486,05 m<sup>2</sup>****Architecte :** Aube Conception**Coût de l'opération :** 9 708 604,27 €TTC**Date de livraison :** Septembre 2023**Labels et certifications :**

- NF Habitat
- RT 2012 en vigueur

*CDC Habitat se porte acquéreur d'une résidence dans le quartier de la Grande Île à Meaux (77). L'opération est constituée de 45 logements libres et de 45 emplacements de stationnement en sous-sol.*

*C'est une résidence inspirée par l'architecture typique de la ville. Les appartements sont lumineux et prolongés par un généreux jardin commun.*

*Située à 300 mètres de la place du marché, à 10 minutes à pied du centre-ville et à 800 mètres de la gare reliant Paris gare de l'Est en 28 minutes, ce programme est idéalement placé. Le quotidien y est facilité par la proximité des établissements scolaires, des services et des commerces.*

## Résidence neuve bénéficiant d'un cadre de vie paisible

Melun (77)



© Pashaa

**VEFA :** Nexity

**Programme :**

- 57 logements abordables contractualisés

**SHAB :** 2 942,46 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Pashaa

**Coût de l'opération :** 10 333 246 €TTC

**Date de livraison :** Février 2024

**Labels et certifications :**

- Prestaterre BEE+
- RT 2012 -13%

*CDC Habitat a fait l'acquisition, auprès de Nexity, de 57 logements abordables contractualisés et de 58 places de stationnement dont 47 à rez-de-chaussée et 11 places extérieures.*

*Ces logements constituent la totalité du projet et sont répartis sur deux cages distinctes. L'opération se situe à 700 m de la place Saint-Jean, bénéficiant d'un environnement paisible avec un accès à pied aux commerces de proximité et aux établissements scolaires.*

## Résidence de 51 logements libres abordables contractualisés

Meudon (92)



© Agence Dutilleul

VEFA : ICADE

Programme :

- 51 logements abordables contractualisés
- 51 places de stationnement en sous-sol

SHAB bât E : 2 402,30 m<sup>2</sup>

SHAB bât C : 585,30 m<sup>2</sup>

Architecte : Agence Dutilleul

Coût de l'opération : 17 377 076 €TTC

Date de livraison : Décembre 2023

Labels et certifications :

- NF Habitat HQE
- RT 2012 -20 % sans dérogation

CDC Habitat a acquis 51 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 41 lots au sein du bâtiment E (7 T1 / 12 T2 / 9 T3 / 13 T4) et 10 lots au sein du bâtiment C (6 T2 / 2 T3 / 2 T4).

Le projet bénéficie d'une bonne accessibilité, un arrêt du tramway 6 se situant à deux pas. De plus, le site est localisé à proximité d'un échangeur de la N 118.

A l'ouest de la Nationale, se trouvent les pôles d'emplois structurants de la région, le parc d'affaires Inovel, ainsi que le centre commercial Vélizy 2.

Le projet faisant partie des dernières livraisons de la ZAC, il bénéficiera de toutes les nouvelles aménités, en complément de l'offre complète déjà existante (équipements, commerces, services).

## Résidence de 39 logements libres abordables contractualisés



© Leclercq Associés

**Meudon (92)****VEFA : Nexity****Programme :**

- 39 logements abordables contractualisés
- 39 places de stationnement

**SHAB : 2 149 m<sup>2</sup>****Architecte : Leclercq Associés****Coût de l'opération : 12 038 905 €TTC****Date de livraison : Février 2024****Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 39 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 7 T1, 13 T2, 10 T3, 6 T4 et 3 T5.*

*Le projet bénéficie d'une bonne accessibilité, un arrêt du tramway 6 se situant à deux pas. De plus, le site est localisé à proximité d'un échangeur de la N 118.*

*A l'ouest de la Nationale, se trouvent les pôles d'emplois structurants de la région, le parc d'affaires Inovel, ainsi que le centre commercial Velizy 2.*

*Le projet faisant partie des dernières livraisons de la ZAC, il bénéficiera de toutes les nouvelles aménités, en complément de l'offre complète déjà existante (équipements, commerces, services).*

## Résidence Aquarelle

### Résidence de 11 logements abordables contractualisés

Montgeron (91)



© Atelier BLM Architecture

VEFA : Nexity

Programme :

- 11 logements abordables contractualisés

SHAB : 676,37 m<sup>2</sup>

Architecte : Atelier BLM

Architecture

Coût de l'opération : 2 502 861 €TTC

Date de livraison : Septembre 2022

Labels et certifications :

- RT 2012 avec dérogation

*CDC Habitat a acquis 11 logements abordables contractualisés répartis en 11 T3 (4 duplex et 7 logements collectifs). Le programme se compose de 54 logements au total, dont également 43 logements en accession libre.*

*Le projet est situé dans un quartier pavillonnaire calme de la commune. Les alentours proposent peu de commerces et services de proximité, et la gare de Montgeron Crosne (RER D) est à 2 km de la résidence.*

## Un projet au sein de la ZAC des Bas-Heurts

Noisy-le-Grand (93)



© Atelier Herbez Architectes

VEFA : Atland

Programme :

- 50 logements abordables contractualisés
- 1 local d'activité au RDC

SHAB : 3 027,20 m<sup>2</sup>

Architecte : Atelier Herbez Architectes

Coût de l'opération : 12 714 240 €TTC

Date de livraison : Décembre 2021

Labels et certifications :

- NF Habitat HQE
- RT 2012 sans dérogation -20%



© Atelier Herbez Architectes

Le projet est situé dans la ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand, commune dynamique de Seine-Saint-Denis. L'ensemble immobilier est composé de 4 bâtiments et d'un commerce en rez-de-chaussée, sur 2 niveaux de parking en sous-sol.

Le promoteur Atland propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 50 logements abordables contractualisés collectifs, ainsi que de 50 places de stationnement en sous-sol.

Ce projet bénéficie d'une bonne localisation du fait de sa proximité avec les transports en commun et des aménités urbaines de la commune. La ZAC des Bas-Heurts permet de renforcer l'attractivité du quartier et d'offrir un cadre de vie plus qualitatif.

## Résidence de 16 logements abordables contractualisés

Ollainville (91)



© Cogerel Bâtiment Architecte

VEFA : Greency

Programme :

- 16 logements abordables contractualisés

SHAB : 914,6 m<sup>2</sup>

Architecte : Cogerel Bâtiment Architecte

Coût de l'opération : 3 250 641 €TTC

Date de livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2022

Labels et certifications :

- RT 2012 avec dérogation

---

CDC Habitat a acheté l'intégralité d'une opération de 16 logements abordables contractualisés à Ollainville.

Ces logements sont complétés par 36 stationnements en extérieur. Les logements sont répartis comme suit : 1 T1, 5 T2, 9 T3 et 1 T4.

Ollainville est une commune de l'Essonne située à 30 km au sud de Paris ; elle ne dispose pas de transport en commun lourd mais est accessible via la N20 et la D97. De plus, la ville est desservie par une ligne de bus qui relie différentes communes limitrophes.

Ollainville est une commune rurale de bonne notoriété résidentielle.

## Murmure du Temps

# Une oasis contemporaine au cœur de Paris

Paris 5<sup>e</sup> (75)



© SARL Cortes Associés



© SARL Cortes Associés

**VEFA : COGEDIM**

**Programme :**

- 2 logements abordables contractualisés

**SHAB : 155,03 m<sup>2</sup>**

**Architecte : SARL Cortes Associés**

**Coût de l'opération : 1 976 909 € TTC**

**Date de livraison : Février 2020**

**Labels et certifications :**

- Certification Patrimoine Habitat Environnement
- Label BBC Effinergie Rénovation (pour les logements issus de la réhabilitation)

*L'ensemble immobilier est situé dans le 5<sup>e</sup> arrondissement de Paris à proximité du jardin des Plantes. Le projet est composé de 39 appartements et de 39 caves. Il est situé à proximité des écoles, des collèges (à moins de dix minutes à pied), des commerces de la rue de la Contrescarpe, des marchés de la rue Mouffetard, de la place Monge et de la place de la Mutualité. Il est également proche des équipements de loisirs et sportifs comme le gymnase Poliveau, le cinéma du Panthéon et les théâtres du quartier latin.*

*Le projet est desservi via plusieurs lignes de métro ; il se situe à 450 m de la station « Saint-Marcel » (ligne 5), à 650 m de la station « Censier Daubenton » (ligne 7) et à 900 m de la gare d'Austerlitz.*

## Résidence Lumia

**Une résidence avec une architecture épurée et lumineuse au sein du quartier Pernety**

**Paris 14<sup>e</sup> (75)**

**VEFA : Kaufman & Broad**

**Programme :**

- 9 logements intermédiaires
- 17 logements abordables contractualisés
- 1 commerce
- **SHAB : 1 702 m<sup>2</sup>**
- **SU commerce : 1 336 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Landscale Architecture**

**Coût de l'opération:**

- Logements : 19 366 620 €TTC
- Commerce : 14 400 000 €TTC

**Date de livraison : Novembre 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012

---

*Le programme acquis auprès de Kaufman & Broad est situé au cœur du quartier Pernety à Paris, à deux min du métro.*

*De nombreux commerces et commodités sont présents à proximité.*

*Le programme s'insère au sein d'un projet mixte comportant 17 logements abordables contractualisés, 9 logements locatifs intermédiaires et un commerce réhabilité en pied d'immeuble acquis par CAP RESIDENTIEL 1. Il est également composé de 8 logements locatifs sociaux acquis par un autre bailleur social.*



© Grand Paris Habitat

## Le Panorama

# Résidence familiale sur les bords de l'Oise

Persan (95)



© ARCHICREA

**VEFA : TAGERIM**

**Programme :**

- 36 logements abordables contractualisés

**SHAB : 2 224,98 m<sup>2</sup>**

**Architecte : ARCHICREA**

**Coût de l'opération : 7 742 930 €TTC**

**Date de livraison : Janvier 2023**

**Labels et certifications :**

- RT 2012

*En 2021, CDC Habitat a acquis auprès du promoteur TAGERIM 36 logements abordables contractualisés (LAC).*

*Le programme global comporte 58 logements collectifs répartis dans 2 bâtiments.*

*Cette opération est située en bord de l'Oise sur la commune de Persan qui bénéficie d'un environnement naturel préservé, aux portes du Parc Naturel Régional du Vexin Français.*

*Ce programme s'accompagne d'un projet de développement économique visant à créer un bassin de 1 500 emplois et de nouvelles activités.*

*La résidence est située proche des centralités urbaines et de nombreuses écoles. Elle bénéficie d'un accès rapide à la gare (350 m - Transilien H).*

## Villa Joncherolles

**Résidence moderne mixte en centre-ville, proche de Paris**

**Pierrefitte-sur-Seine (93)**

**VEFA : Bouygues Immobilier**

**Programme :**

- 43 logements sociaux
- 30 logements abordables contractualisés
- 52 emplacements de stationnement

**SHAB :**

- 2 740,07 m<sup>2</sup> (logements sociaux)
- 1 717,08 m<sup>2</sup> (logements abordables contractualisés)

**Architecte : RMDM ARCHITECTES**

**Coût de l'opération :**

- 7 496 208 € TTC (logements sociaux)
- 4 756 312 € TTC (logements abordables contractualisés)

**Date de livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat HQE

*L'opération est située au 184 avenue Elisée Reclus, à Pierrefitte-sur-Seine, à seulement 140 m du tram T5 (station : petit Pierrefitte) et à 1 km du métro 13 (station : Saint-Denis-Université). De nombreux commerces et divers services sont présents à proximité, garantissant un cadre de vie agréable.*

*Le projet global de Bouygues Immobilier est la construction d'un ensemble immobilier comprenant 105 logements. Le groupe CDC Habitat a acquis 43 logements locatifs sociaux, 30 logements locatifs abordables contractualisés, ainsi que 52 emplacements de stationnement dont 22 en sous-sol. Le foncier, vendu par l'EPFIF, bénéficie d'une minoration foncière dans le cadre d'une reconstitution ANRU. Par conséquent, des subventions, des prêts ANRU ainsi qu'un plafond de Plaine Commune ont été accordés pour ce projet.*

© RMDM ARCHITECTES



© GERU Architecte



© GERU Architecte

## Le Hameau du Genêt

### Programme mixte au sein d'une ville dynamique en pleine mutation

*Pontault-Combault (77)*

**VEFA : COGEDIM**

**Programme :**

- 40 logements sociaux
- 29 logements abordables contractualisés
- 69 emplacements de stationnement

**SHAB :**

- 2 352,58 m<sup>2</sup> (logements sociaux)
- 1 758,47 m<sup>2</sup> (logements abordables contractualisés)

**Architecte: GERU Architecte**

**Coût de l'opération :**

- 7 612 318 €TTC (logements sociaux)
- 6 752 524 €TTC (logements abordables contractualisés)

**Date de livraison : T4 2022**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 -10%
- NF Habitat HQE

*L'opération se situe au 18 route de la libération dans un quartier dynamique et attractif de Pontault-Combault.*

*Pontault-Combault est une ville de bonne notoriété résidentielle, située à 20 km au sud-est de Paris. Elle dispose d'une gare (Emerainville Pontault-Combault) desservie par le RER E, reliant Paris Magenta en 33 min.*

*Le projet est situé proche du centre-ville et est implanté à proximité d'écoles et de divers commerces et services.*

## 60 logements libres à proximité des commerces et écoles

*Pontault-Combault (77)*



© Architectes Singuliers

**VEFA :** Nexity

**Programme :**

- 60 logements abordables contractualisés
- 105 places de stationnement en sous-sol

**SHAB :** 2 548,90 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Architectes Singuliers

**Coût de l'opération :** 9 815 304 €TTC

**Date de livraison :** Septembre 2023

**Labels et certifications :**

- RT 2012 avec dérogation
- BEE +

*Pontault-Combault est une commune située à 20 km au sud-est de Paris qui bénéficie d'une gare desservie par le RER E permettant de rejoindre la gare de Paris Magenta en 33 min.*

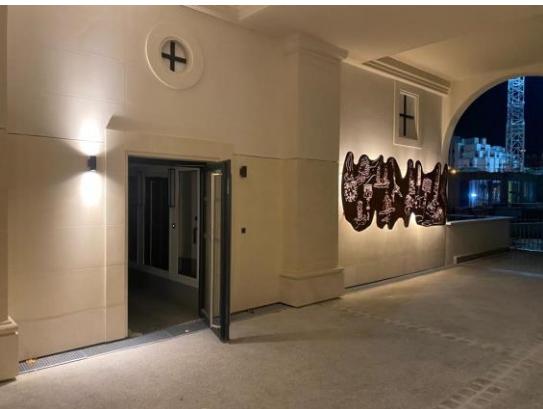
*Marquant l'entrée de Pontault-Combault, l'opération s'élève dans un nouveau quartier pavillonnaire, offrant un esprit village au sein d'une ville dynamique.*

*L'école maternelle Candalle, l'école primaire J. Dubus ou le collège Monthéty se trouvent dans un rayon de 10 min à pied.*

*L'opération est également située à proximité des commerces et de la N104 permettant d'atteindre le pôle de Marne-la-Vallée en 20 min.*



© Grand Paris Habitat



© Grand Paris Habitat

## Résidence « Le Sublime »

### Résidence de 31 logements abordables contractualisés

Puteaux (92)

VEFA : Bouygues Immobilier

Programme :

- 31 logements abordables contractualisés

SHAB : 2 463 m<sup>2</sup>

Architectes : Xavier Bohl et Atelier Gera

Coût de l'opération : 16 529 806 €TTC

Date de livraison : Décembre 2021

Labels et certifications :

- NF Habitat HQE
- RT 2012
- Label BBC Effinergie 2017 (bât A/B/C)
- Label BEPOS Effinergie 2017 (Bât D)

*La SCI MENDES 1 a acquis 31 logements abordables contractualisés dans la résidence « Le Sublime » située dans la ZAC Charcot à Puteaux, dans le nouvel écoquartier des Bergères.*

*Cet écoquartier s'inscrit dans la volonté de la ville de Puteaux de reconquête urbaine du secteur du Rond-point des Bergères, en privilégiant des axes forts en termes d'architecture urbaine traditionnelle et de qualité, mais aussi de mixité fonctionnelle et intergénérationnelle, le tout dans un objectif global de création d'un quartier durable à proximité du quartier des affaires de La Défense.*

*Le projet bénéficie d'une très bonne desserte, avec un accès rapide à l'ensemble des lignes de transport (RER, métro, tramway).*



© Grand Paris Habitat

## Résidence La Verrière

### Une opération située aux portes du quartier d'affaires de la Défense

Puteaux (92)

**VEFA :** Kaufman & Broad

**Programme :**

- 19 logements abordables contractualisés
- 1 maison individuelle

**SHAB :** 1 149 m<sup>2</sup>

**Architecte :** MNP Vacher Architectes et Associés

**Coût de l'opération :** 7 837 680 €TTC

**Date de livraison :** Avril 2021

**Labels et certifications :**

- RT 2012 hors dérogation
- NF Habitat

*Le promoteur Kaufman & Broad propose à CDC Habitat l'acquisition en VEFA de 19 logements collectifs abordables contractualisés (LAC) et d'une maison individuelle au sein de la résidence La Verrière à Puteaux. Le programme compte au total 64 logements.*

*La situation de l'opération est privilégiée, à la fois en retrait des axes de circulation, permettant ainsi de créer un cadre intimiste et calme, mais aussi à proximité immédiate de nombreux commerces et services. Le quartier résidentiel est très bien desservi par le Tramway T2, les bus ainsi que les lignes L et U du réseau Transilien. Cette résidence s'inspire du passé industriel de la commune de Puteaux. En effet, l'architecte a imaginé une verrière majestueuse sur la façade principale.*

## Résidence Les Jardins en Aparté

**Opération mixte s'inscrivant dans la dynamique du grand Paris avec un emplacement idéal**

**Rosny-sous-Bois (93)**

**VEFA :** Cogedim

**Programme :**

- 9 logements sociaux
- 20 logements intermédiaires
- 10 logements abordables contractualisés

**SHAB :**

- 394,50 m<sup>2</sup> (logement social)
- 1 040,90 m<sup>2</sup> (logement intermédiaire)
- 776,09 m<sup>2</sup> (logement abordable contractualisé)

**Architecte :** Agence Dominique Hertenberger

**Coût de l'opération :**

- 1 355 635 €TTC (logement social)
- 4 079 557 €TTC (logement intermédiaire)
- 3 230 162 €TTC (logement abordable contractualisé)

**Date de livraison :** Novembre 2021

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE



© Agence Dominique Hertenberger

*Le projet est situé au 107 avenue Jean Jaurès dans la commune de Rosny-sous-Bois, à environ 500 m de la gare du RER E et de la Mairie.*

*Localisé dans un quartier pavillonnaire, on trouve à proximité l'école maternelle et élémentaire des Boutours. Des collèges et lycées se trouvent également dans le quartier. Divers commerces et services de proximité (alimentation, pharmacie, épicerie, laverie, boulangerie, banque ...) se trouvent dans un périmètre proche ainsi que l'hôpital de jour et la clinique de l'Aurore. Le centre commercial « Rosny 2 » est situé à une station de RER. Outre le RER, le quartier est desservi par plusieurs lignes de bus et un arrêt du Grand Paris Express est prévu à proximité.*

**Une résidence calme, sécurisée, boisée et verdoyante à proximité du centre-ville**

© Marc Mimram

*Ris-Orangis (91)*

VEFA : Nexity

Programme :

- 55 logements intermédiaires
- 11 logements abordables contractualisés
- 51 stationnements

SHAB : 3 241,50 m<sup>2</sup>

Architecte : Marc Mimram

Coût de l'opération : 9 621 720 €TTC

Date de livraison : Juin 2021

Labels et certifications :

- RT 2012
- NR Acoustique

*La résidence « Les Docks » est située au niveau des anciens docks de Ris-Orangis, à proximité du centre-ville.*

*Ris-Orangis offre un cadre calme ainsi que toutes les commodités nécessaires.*

*La résidence est située à deux min de la gare RER D rejoignant Paris-Gare de Lyon en 25 min.*

## Le nouvel éco-quartier de l'Arsenal, proche du Mont-Valérien

Rueil-Malmaison (92)



© Michel Lakatos

VEFA : Pitch Promotion

Programme :

- 20 logements abordables contractualisés

SHAB : 1 207,34 m<sup>2</sup>

Architecte : Michel Lakatos

Coût de l'opération : 8 913 457 €TTC

Date de livraison : Octobre 2021

Labels et certifications :

- RT 2012 -20%
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a fait l'acquisition de 20 logements abordables contractualisés dans ce programme composé de 140 logements.*

*Entre 2023 et 2025, la nouvelle gare ligne 15 du métro Grand Paris Express « Rueil-Suresnes-Mont-Valérien » sera en service. Implantée le long de la rue Gallieni et à proximité de la mairie annexe du Mont-Valérien, la future gare du Grand Paris Express offrira un véritable atout à cette résidence.*

## Fréquences

### Cœur d'îlot dans le quartier de l'arsenal

Rueil-Malmaison (92)



© Grand Paris Habitat

**VEFA : ALTAREA COGEDIM**

**Programme :**

- 12 logements intermédiaires
- 24 logements abordables contractualisés

**SHAB : 2 092,01 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Daniel HULAK**

**Coût de l'opération : 11 298 417 €TTC**

**Date de livraison : Décembre 2021**

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012

Située à 7 min à pied du RER A, la résidence Fréquences à l'architecture contemporaine et soignée est composée d'appartements lumineux et conviviaux. De plus, elle accueille un jardin arboré en cœur d'îlot.

Le quartier, riche en écoles et commerces, permet de bénéficier de toutes les commodités à proximité.

## Une opération au nord de la commune dans un quartier en renouvellement

*Rueil-Malmaison (92)*



@ SCP BEGUIN ET MACCHINI  
ARCHITECTES DENSAIS

**VEFA :** Nexity

**Programme :**

- 14 logements abordables contractualisés
- 17 places de stationnement

**SHAB :** 996 m<sup>2</sup>

**Architectes :** SCP BEGUIN ET MACCHINI ARCHITECTES DENSAIS

**Coût de l'opération :** 6 350 703 €TTC

**Date de livraison :** Octobre 2022

**Labels et certifications :**

- RT 2012
- NF Habitat HQE

*CDC Habitat a acquis 14 logements abordables contractualisés (dont 1 maison) répartis comme suit : 4 T2, 6 T3, 1 T4, 3 T5, ainsi que 17 emplacements de stationnement en sous-sol.*

*Situé au nord de la commune, le projet s'insère dans un environnement urbain hétérogène mais de qualité.*

*Le site se trouve à 10-15 min des principales commodités du centre-ville (commerces, services, équipements sportifs et scolaires...), ainsi que d'une desserte en transports en commun satisfaisante avec des lignes de bus et la gare RER à 2 km.*

## Une opération aux portes du Domaine de Saint-Cloud

### Saint-Cloud (92)



© ORY

#### VEFA : PITCH PROMOTION

##### Programme :

- 15 logements abordables contractualisés
- 15 emplacements de parking

SHAB : 1 025 m<sup>2</sup>

#### Architecte : ORY

Coût de l'opération : 7 661 331 €TTC

Date de livraison : Juin 2023

##### Labels et certifications :

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat

*Le fonds MENDES 4 a acquis 15 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 1 T1, 3 T2, 6 T3, 5 T4, ainsi que 15 places de stationnement et 15 caves à Saint-Cloud.*

*Le site profite d'une localisation fonctionnelle avec une offre complète en aménités urbaines (commerces, équipements, services) dans son environnement proche.*

*De plus, il bénéficie d'une desserte en transports en commun correcte ; la gare de Saint-Cloud (ligne L et U du Transilien et le futur métro 15 du GPE) est accessible à +/- 17 min à pied, celle de Garches - Marnes-la-Coquette en 13 min, le tramway T2 est à +/- 14 min en bus, et le métro 10 "Pont de Saint-Cloud" est à 13 min en bus.*

## Résidence Aérostation

### Le prestige d'une ville historique

Saint-Cyr-l'Ecole (78)



© Exquisite Architecture

**VEFA : Kaufman & Broad**

**Programme :**

- 25 logements abordables contractualisés

**SHAB : 1 638,28 m<sup>2</sup>**

**Architecte : Exquisite Architecture**

**Coût de l'opération : 7 207 514 € TTC**

**Date de livraison : Novembre 2021**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 sans dérogation
- NF Habitat

Nichée entre les jardins du château de Versailles et l'étang de Saint-Quentin-en-Yvelines, l'opération acquise par CDC Habitat est composée de 25 logements abordables contractualisés.

Dans un cadre de vie privilégié, marqué par un patrimoine architectural et paysager exceptionnel et desservie par le RER C et les Transiliens N et U, la commune de Saint-Cyr-l'Ecole se trouve sur le tracé de la tangentielle Ouest, dont la mise en service a été effective en 2021.

Situés dans un quartier résidentiel verdoyant, à 500 m du centre-ville environ, les logements s'implantent au plus près des commerces et des écoles, de la maternelle jusqu'au lycée.

## Résidence La Favorite

**Un ensemble immobilier au cœur du nouvel éco-quartier "Plaine de Vie"**

*Saint-Cyr-L'Ecole (78)*



© Hugo Hébrard



© Hugo Hébrard

**VEFA : ALTAREA COGEDIM**

**Programme :**

- 8 logements abordables contractualisés

**SDP : 529,09 m<sup>2</sup>**

**Architecte : AU4G**

**Coût de l'opération : 2 291 586 €TTC**

**Date de livraison : Juin 2020**

**Labels et certifications :**

- NF logement HQE
- RT 2012

*Altarea Cogedim a proposé à CDC Habitat l'acquisition de 8 logements abordables contractualisés au sein de la résidence La Favorite à Saint-Cyr-L'Ecole. Cet ensemble immobilier situé dans la ZAC Charles Renard est composé d'un immeuble de 80 appartements et d'une surface commerciale. Situé en lisière de l'esplanade Napoléon Bonaparte, épicentre commerçant du quartier, ce programme est à proximité immédiate des nouveaux commerces et à quelques minutes à pied des écoles, du lycée Militaire, de l'université et de nombreux espaces culturels et sportifs. Au cœur du nouveau quartier de Saint-Cyr-L'Ecole, la résidence est bien desservie par les transports en commun et reste facilement accessible depuis la gare et les communes limitrophes. La gare du RER C permet de rejoindre Paris en 30 min.*



© Philippe Dubois

## Résidence de 44 logements abordables contractualisés

Saint-Cyr-L'Ecole (78)

VEFA : NEXITY / BATISTONE

Programme :

- 44 logements abordables contractualisés

SHAB : 2 317,32 m<sup>2</sup>

Architecte : Philippe Dubois

Coût de l'opération : 10 864 418,40 €TTC

Date de livraison : Juin 2023

Label et certification :

- NF HABITAT HQE
- RT 2012 Hors dérogation

*CDC Habitat se porte acquéreur de 44 logements abordables contractualisés répartis comme suit : 6 T1, 17 T2, 16 T3 et 5 T4.*

*Le projet est situé à l'Ouest de la commune, dans un quartier résidentiel mixte. Le site bénéficie de la présence d'une offre commerciale de proximité (Monoprix, Franprix...) et d'équipements scolaires et sportifs dans son environnement immédiat.*

## Square Bellechasse

**Un programme mixte dans un centre-ville en mutation**

*Saint-Maur-des-Fossés (94)*



© APC



© APC

**VEFA : KAUFMAN & BROAD**

**Programme :**

- 43 logements abordables contractualisés

**SHAB : 2 649,70 m<sup>2</sup>**

**Architecte : APC**

**Coût de l'opération : 16 708 382 €TTC**

**Date de livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2022**

**Labels et certifications :**

- RT2012-10% avec dérogation

*A moins de 30 min de La Défense par le RER A, bordée par une boucle de la Marne et par le Bois de Vincennes, Saint-Maur-des-Fossés s'impose comme une des destinations les plus courues de la petite couronne parisienne. Desservie par plusieurs gares RER, la ville se trouve sur le tracé de la ligne circulaire du Grand Paris Express, qui sera mise en service en 2022. Dans ce cadre, K&B construit deux bâtiments composés de 43 logements locatifs abordables contractualisés (LAC) et 19 logements locatifs sociaux. Ces logements sont répartis sur 2 cages distinctes. CDC Habitat acquiert les 43 LAC en VEFA. Au quotidien, Saint-Maur offre une qualité de vie appréciée, avec ses 8 marchés et ses établissements scolaires renommés. Son environnement naturel favorise les promenades et permet de nombreuses activités d'extérieur.*

## L'Ambassadeur

# Résidence de 10 logements abordables contractualisés

Savigny-sur-Orge (91)



© Artkansas Architecture & Design

VEFA : Bouygues Immobilier

Programme :

- 10 logements abordables contractualisés

SHAB : 724,30 m<sup>2</sup>

Architecte : Artkansas Architecture & Design

Coût de l'opération : 2 978 145 €TTC

Date de livraison : Juillet 2022

Labels et certifications :

- NF Habitat
- RT 2012 avec dérogation

CDC Habitat a acquis 10 logements abordables contractualisés en diffus sur 1 bâtiment et 14 places de stationnement. Les logements sont répartis comme suit : 1 T2, 5 T3, 2 T4 et 2 T5. Le projet comprend la réalisation en 1 tranche de 4 immeubles en R+4 comprenant au total 108 logements (dont 54 logements locatifs sociaux vendus à Immobilière 3F et 10 logements intermédiaires et 16 logements en PLS vendus à INLI), sur 1 niveau de sous-sol commun. L'opération est située à 450 m de la gare de Savigny-sur-Orge (RER C) qui permet de rejoindre Paris Austerlitz en 15 min et la gare de Juvisy-sur-Orge (correspondance pour le RER D et future station de la ligne 18) en 5 min.



© A26

## 54 logements collectifs dans un ensemble immobilier de trois immeubles

Thiais (94)

VEFA : COGEDIM

Programme :

- 54 logements abordables contractualisés (collectifs)

SHAB : 2 903,15 m<sup>2</sup>

Architecte: A26

Coût de l'opération : 14 331 342,59 €TTC

Date de livraison : Février 2024

Labels et certifications :

- RT 2012 hors dérogation
- NF Habitat HQE

CDC Habitat se porte acquéreur d'un bâtiment de 54 logements collectifs pour développer une offre locative abordable contractualisée.

Le projet immobilier « Beaux Accords » se localise dans un quartier en cours de mutation qui accueillera une future gare du prolongement de la ligne 14 du métro. Il dispose d'ores et déjà d'une polarité commerciale, de services, et est desservi par le tramway T7.

Les 54 logements sont répartis comme suit : 8 T1, 31 T2, 12 T3 dont 1 duplex, 1 T4 duplex et 2 T5 duplex

**46 logements collectifs au cœur d'un quartier à haute ambition environnementale***Torcy (77)*

© Djuric Tardio Architectes

**VEFA : ATLAND****Programme :**

- 46 logements abordables contractualisés
- 55 stationnements en sous-sol

**SHAB : 2 873,90 m<sup>2</sup>****Architecte : Djuric Tardio Architectes****Coût de l'opération : 10 759 881 €TTC****Date de livraison : Novembre 2023****Labels et certifications :**

- RT 2012 -20%
- NF Habitat HQE
- BBCA Performant

*CDC Habitat se porte acquéreur d'une cage de 46 logements abordables contractualisés assortis de 55 places de parking à Torcy.*

*Excentré, le programme se situe au cœur de la ZAC des Coteaux dont l'aménagement se caractérise par son intégration paysagère au sein d'un environnement arboré, assurant la liaison entre la ville et la Marne.*

*A terme, ce sont 593 logements, une centaine de chambres d'hôtel, une résidence intergénérationnelle et un centre d'incendie qui s'implanteront autour des logements CDC Habitat.*

## Nature et Coteaux

### 16 logements collectifs à proximité des bords de Marne

Torcy (77)



© Samuel DELMAS

**VEFA :** Pitch Promotion

**Programme :**

- 35 logements abordables contractualisés

**SHAB :** 2 275,6 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Samuel DELMAS

**Coût de l'opération :** 9 754 911 €TTC (TMA incluses)

**Date de livraison :** Novembre 2021

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012 -20%

*CDC Habitat s'est porté acquéreur de 35 logements abordables contractualisés en diffus au sein du lot 5b de la ZAC des Coteaux à Torcy, entre la ville et les bords de Marne.*

*Le site est implanté au nord de la commune, au sein d'un environnement qualitatif constitué d'espaces verts et qui bénéficiera à terme d'aménagements urbains et paysagers de qualité.*

## 15 logements abordables contractualisés en centre-ville

Trappes (78)



© aaPGR+LS Architectes

VEFA : Capelli

Programme :

- 15 logements abordables contractualisés
- 18 places de stationnement

SHAB : 886 m<sup>2</sup>

Architecte : aaPGR+LS Architectes

Coût de l'opération : 3 152 372,66 € TTC

Date de livraison : Décembre 2021

Labels et certifications :

- RT 2012

*CDC Habitat a acquis 15 logements abordables contractualisés (1 T1, 4 T2, 4 T3 et 6 T4) et 18 places de stationnement au sein de l'opération de Capelli située au 11-13 rue Jean Zay à Trappes.*

*L'opération comprend 67 logements au total, répartis en deux bâtiments, et s'élève sur 6 niveaux.*

*Le site se trouve en centre-ville, à 300 m de la gare et à proximité de commerces et services.*

## Nouveau programme idéalement situé et bénéficiant d'un environnement agréable

Villiers-le-Bel (95)



© J. Delanoy

**VEFA : Bonaparte Immobilier**

**Programme :**

- 55 logements abordables contractualisés
- 67 stationnements en sous-sol

**SHAB : 3 346,01 m<sup>2</sup>**

**Architecte : J. Delanoy**

**Coût de l'opération : 11 256 068 €TTC**

**Date de livraison : Octobre 2022**

**Labels et certifications :**

- RT 2012 -10%
- NF Habitat HQE

*Le programme immobilier est situé au 11 rue Léon Blum dans la commune de Villiers-le-Bel, localisée à 20 km au nord-est de Paris.*

*Le projet se trouve non loin de la gare de Villiers-le-Bel - Gonesse - Arnouville, desservie par le RER D qui relie Paris Gare du Nord en 22 min. Il bénéficie également de la proximité du centre-ville de Villiers-le-Bel et est implanté proche d'écoles et de divers commerces de bouche.*

*Le programme comporte un total de 55 logements abordables contractualisés collectifs et 67 places de stationnement.*