

Toulouse Métropole, CDC Habitat et Adoma s'engagent jusqu'en 2026 pour des logements plus nombreux, inclusifs et respectueux de l'environnement

Toulouse, le 29 mars 2022

Toulouse Métropole, CDC Habitat et sa filiale Adoma s'engagent à proposer aux habitants de l'aire urbaine toulousaine une offre de logements plus importante, mieux adaptée aux besoins des foyers modestes, familles, étudiants et seniors, et plus respectueuse de l'environnement et des enjeux sociaux de chaque quartier. C'est ainsi dans le cadre d'un contrat d'engagement qui les lie à Toulouse Métropole jusqu'en 2026 que CDC Habitat et Adoma s'engagent à lancer tous les ans le développement de 300 logements sociaux, 120 lots en résidence sociale et 250 logements intermédiaires dans la métropole.

Des solutions concrètes pour loger les ménages modestes et moyens

Toulouse Métropole a pour objectif de répondre aux difficultés des ménages les plus modestes à se loger dans l'aire urbaine toulousaine et il relève de la mission d'intérêt général de CDC Habitat et de sa filiale Adoma d'accompagner la Métropole pour atteindre cet objectif. Les trois acteurs ont signé un contrat d'engagement portant jusqu'en 2026, contrat qui comporte des mesures concrètes pour assurer une diversité des logements réalisés.

La première de ces mesures est l'engagement de CDC Habitat et d'Adoma de lancer en développement 300 logements sociaux et 250 logements intermédiaires par an dans la métropole jusqu'en 2026. Cet engagement respecte le pacte métropolitain pour l'habitat approuvé par Toulouse Métropole en octobre 2021 et qui prévoit que 60 % des nouveaux logements construits sur son territoire doivent être à prix abordable (d'achat ou de location).

CDC Habitat et Adoma s'engagent ainsi à ce que 40 % des 300 logements sociaux lancés chaque année en développement le soient en « PLAI¹ » : ces logements seront uniquement attribuables aux locataires en situation de grande précarité. Les 120 lots en résidence sociale sont financés en PLAI Structure. Les 60 % restants seront des « PLUS² », toujours réservés à des foyers modestes mais avec des plafonds de ressources différents. Quant aux 250 logements intermédiaires, ils participeront à une plus grande mixité sociale dans l'aire urbaine toulousaine.

La protection de l'environnement concerne toutes les mesures de ce contrat d'engagement

Par ailleurs, CDC Habitat et Adoma s'engagent d'ici 2026 à ce que 63 % de leurs logements aient une étiquette énergétique inférieure ou égale à C et à ne plus avoir aucun logement étiqueté F ou G. Et ce toutes catégories de logements confondues. En effet, Toulouse Métropole s'est fixé pour objectif de réduire de 40 % ses émissions de gaz à effet de serre en 2030 (par rapport à 2008).

CDC Habitat et Adoma ont donc pris ces engagements pour que leurs logements, déjà occupés ou à construire, concourent à l'atteinte de cet objectif d'intérêt général. D'ici 2026, plus de 550 logements seront ainsi réhabilités et une action innovante avec CDC Biodiversité pour la restauration de la biodiversité dans le parc existant ainsi que des actions de sensibilisations des habitants aux éco-gestes seront réalisées.

Des projets pour les seniors, les étudiants, les familles, etc.

Le contrat d'engagement prévoit un volet d'adaptation de l'offre de logements au vieillissement de la population de la métropole, 14 % de sa population ayant 65 ans et plus. CDC Habitat et Adoma ont par exemple pour projet de construire d'ici 2025 une résidence intergénérationnelle de 7 700 m² dans la ZAC de la Cartoucherie, où se côtoieront des seniors, jeunes actifs et familles. Les grandes familles seront incluses dans les programmes de logements neufs puisque CDC Habitat et Adoma s'engagent à incorporer de 5 % à 10 % de grands logements (T5 et plus) dans les opérations lancées d'ici 2026.

¹ Prêt Locatif Aidé d'Intégration

² Prêt Locatif à Usage Social

Les 200 000 jeunes de 15 à 29 ans que compte la métropole bénéficieront aussi d'une offre accrue et modernisée de logements. Non seulement les jeunes actifs seront éligibles, selon leurs ressources, aux nouveaux logements sociaux construits (*voir ci-dessus*), mais CDC Habitat a aussi créé Ysalia Garonne Habitat qui regroupe 2 472 logements jeunes sur 18 résidences. Ysalia Garonne Habitat est membre de la SAC Garonnaise, créée fin 2020 avec l'OPH 31 et la SA des Chalets. De plus, la résidence sociale pour jeunes actifs (RSJA) est déployée par Adoma.

« Ce contrat d'engagement qui nous lie désormais à Toulouse Métropole s'inscrit pleinement dans notre dynamique de projet de territoire, se réjouit Jérôme Farcot, directeur interrégional Sud-Ouest de CDC Habitat. Dans ce cadre, tenir nos engagements revient à apporter des solutions concrètes aux habitants de Toulouse Métropole alors qu'ils rencontrent des difficultés pour se loger à des prix abordables. Nous mènerons ce grand projet en collaboration étroite avec les élus pour répondre à leurs enjeux sociaux, environnementaux et économiques ».

« CDC Habitat s'associe à notre engagement de maintenir une offre de logement adaptée aux besoins des habitants de notre Métropole, en particulier pour les plus fragiles. Un engagement pour que les projets immobiliers se fassent en cohérence avec notre souhait que nos quartiers évoluent en laissant plus de place à la nature. se félicite Jean-Luc Mondenc, maire de Toulouse et président de Toulouse Métropole. Maintenir la production de logements sociaux sur notre territoire est nécessaire pour que chacun puisse se loger dans un environnement agréable et construire ses projets de vie. La tâche est immense mais ce partenariat constitue une étape décisive en faveur d'un habitat de qualité accessible à tous les publics : jeunes, familles, personnes âgées, personnes à mobilité réduite, notamment. J'y suis très attaché. »

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

Adoma

Société d'Economie Mixte, filiale de CDC Habitat, partenaire privilégié de l'Etat et de la Banque des Territoires, Adoma est le premier opérateur de logement très social. Avec plus de 88 000 personnes logées ou hébergées et 2 881 collaborateurs. Depuis plus de 60 ans, Adoma a su s'imposer comme un acteur essentiel de la solidarité en combinant savoir-faire dans le domaine de l'immobilier et accompagnement social. Adoma est le premier opérateur national de l'accueil de demandeurs d'asile, avec un parc de plus de 22 107 places d'hébergement réparties dans 274 dispositifs.

www.adoma.cdc-habitat.fr

Toulouse Métropole

Toulouse Métropole regroupe 37 communes et plus de 780 000 habitants. Associées au sein d'un espace de solidarité, ces communes élaborent et conduisent ensemble un projet de développement urbain et d'aménagement d'un territoire dynamique. Toulouse Métropole s'occupe des services publics de proximité comme la gestion des déchets, de l'eau et de l'assainissement ou encore les mobilités. La Métropole dessine et pilote les grands projets d'aménagement à l'échelle des 37 communes : projets urbains, logement, voirie, espaces naturels, en prenant en compte la lutte contre les dérèglements climatiques. Elle impulse aussi le développement économique et le rayonnement du territoire à l'international.

www.toulouse-metropole.fr

 @TlseMetropole

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Direction interrégionale Sud-Ouest
Danielle Golfetto
06 34 63 15 95
danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Ville de Toulouse / Toulouse Métropole
Service presse
Stéphanie Arnaud
Stephanie.ARNAUD@mairie-toulouse.fr



Adoma / Cabinet CLAI
Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com