Dossier de presse

// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@mairie-nantes.fr

5Ponts

Nantes, le 18 novembre 2021

Inauguration du village solidaire des 5Ponts avec les activités du centre d'accueil Ôvives

Le 28 juin 2021 a marqué l'ouverture du village solidaire des 5Ponts sur l'Île de Nantes, avec le démarrage des activités de l'association Les Eaux Vives Emmaüs : un accueil de jour et une halte de nuit, un centre d'hébergement et de réinsertion sociale, ainsi qu'un café solidaire et un restaurant social pour les accueillis. Les 71 logements qui composent ce « village solidaire » sont habités depuis l'été 2021. Le Village commence à bien fonctionner et vivre au rythme de ses nouveaux occupants. En début d'année 2022, la dynamique se renforcera avec l'ouverture du restaurant à tout public, l'accueil d'entreprises au sein de la plateforme de bureaux, le lancement de l'activité de la ferme urbaine dans les 2 serres sur les toits et l'ouverture d'un marché de produits frais.

> un projet social
> un projet urbain
> un « village solidaire », nouveau lieu de vie du quartier République
> une reconnaissance européenne

Ce projet est cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional à travers l'initiative Actions Innovatrices Urbaines.
Autres soutiens financiers : État, Région des Pays de la Loire, Département de Loire-Atlantique, Nantes Métropole, Ville de Nantes, Logement Fraternité, Pharmacie Humanitaire Internationale, Emmaüs France, AG2R La Mondiale, ENGIE, SOMFY, la Fondation Abbé Pierre.

Communiqué de synthèse

Les 5Ponts, un nouveau lieu de solidarité et d'intégration, mixant accueil des plus démunis et ouverture au quartier

Le projet 5Ponts est né de la volonté de l'association Les Eaux Vives Emmaüs de regrouper, en un seul lieu d'accueil, ses activités dispersées jusqu'alors en 5 sites, à l'attention des personnes en situation de grande précarité. L'objectif premier : proposer en un site des services adaptés à leurs besoins d'urgence (accueil, hébergement, restauration), tout en les accompagnant vers l'insertion.
Pour la Ville de Nantes, qui a accompagné les Eaux Vives Emmaüs tout au long du projet et l'a porté au niveau européen, il s'agit d'un nouveau lieu indispensable à l'accueil, à la santé et à l'insertion des plus démunis, intervenant en complémentarité des équipements municipaux et associatifs déjà présents.
Les 5Ponts, dont les travaux ont démarré en 2018 et se sont finalisés pour une ouverture le 28 juin 2021 pour les activités des Eaux Vives Emmaüs, constitue un nouveau lieu du quartier Ile de Nantes, ouvert à toutes et tous avec des services et animations favorisant mixité et solidarité.
L'installation en cœur de ville et de métropole de ce projet est emblématique de la vision de la solidarité et de l'égalité à Nantes.

Qu'est-ce que les 5Ponts ?

Situé sur l'Ile de Nantes au 14 allée Nicole Girard Mangin, les 5Ponts est un projet à multiples facettes.

UN PÔLE D'ACCUEIL OUVERT 24H/24, LE CENTRE Ô VIVES 5PONTS, GÉRÉ PAR LES EAUX VIVES EMMAÜS

- un accueil de jour de 80 places
- une halte de nuit de 30 places
- 45 studios d'hébergement et de stabilisation
- des services d'accompagnement social et à la santé
- des actions de réinsertion par l'emploi, avec le dispositif première heures
- un restaurant social et un café solidaire

UN NOUVEAU LIEU D'ACTIVITÉS ET DES SERVICES OUVERTS À TOUS

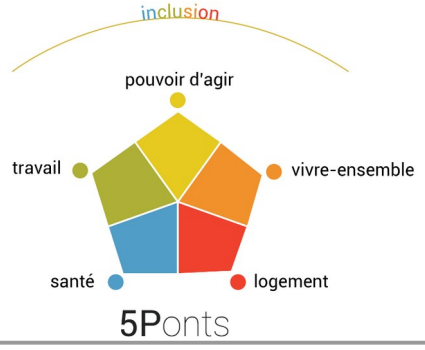
- le restaurant social et le café solidaire, gérés par les Eaux Vives Emmaüs ont tous les deux vocation à être ouverts à tous. Dans un premier temps, le restaurant social sera ouvert uniquement aux accueillis des Eaux Vives Emmaüs, et le café solidaire ouvert à tous
- une plateforme de bureaux pour les entreprises avec un démarrage d'activités en début d'année 2022 ;
- une ferme urbaine installée sur le toit et un marché participatif (vente de produits frais, bio et de saison) en début d'année 2022. La ferme produira des plants potagers et aromatiques bio de manières participative et solidaire.

UN « VILLAGE SOLIDAIRE » INTÉGRÉ AU QUARTIER

Ce site est idéalement situé pour favoriser les dynamiques solidaires et accompagner le changement de regard sur les personnes accueillies par les Eaux Vives Emmaüs. La « place du village » au centre du projet 5Ponts est un espace partagé entre voisins et usagers. Une association « Village solidaire des 5Ponts » a été spécifiquement créée pour animer le quartier et tisser du lien entre les différents usages du projet.

Pourquoi «5Ponts » ?

Vivre ensemble, logement, santé, emploi, pouvoir d'agir », sont les 5 axes clés du projet. Ils constituent les 5 ponts permettant l'inclusion sociale.



Un projet reconnu à l'échelle européenne

Le projet 5Ponts n'a aujourd'hui pas d'égal en France et a été reconnu par l'Union Européenne. En juin 2015, il a fait l'objet d'une visite d'étude d'EUROCITIES, en présence d'un représentant de la Commission européenne. La Ville de Nantes a par la suite répondu, en soutien au projet des Eaux Vives Emmaüs, à un appel à projet européen « Actions

urbaines innovantes ». Par son approche nouvelle, le projet a retenu l'attention de la Commission Européenne qui soutient le projet depuis 2017 à hauteur de 5M€.

Deux critères se sont démarqués dans le choix de son financement :
- son intégration au quartier et l'offre ouverte à tous d'une mixité de services
- l'intégration par l'activité des personnes fragiles et en situation de précarité

(C) Céline Jacq

Un projet labellisé EcoQuartier

En 2020, le Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales a remis le label EcoQuartier à la Ville de Nantes pour le projet 5Ponts. C'est son approche innovante qui a retenu l'attention du Ministère : la démarche participative avec les futurs occupants, l'offre d'habitat permettant un parcours résidentiel, la mixité sociale et fonctionnelle, l'approche économique avec l'insertion par l'emploi, l'intégration d'une ferme urbaine.
Cette labellisation permet au projet d'entrer dans le réseau national « Club EcoQuartier » et de confirmer l'exemplarité du projet, l'enjeu étant de dupliquer ce modèle innovant.

Les 5Ponts, l'une des deux premières opérations du nouveau quartier République

Dès le début, Nantes Métropole, la Ville de Nantes et la Samoa ont soutenu ce projet inédit. Le choix d'un terrain sur l'Ile de Nantes répond à la volonté d'intégrer les publics vulnérables au cœur de la cité et du projet urbain « Ile de Nantes ». Ce nouveau site a ainsi été conçu comme un espace de rencontre et de partage ouvert à tous, à l'image du futur quartier République dans lequel le village des 5Ponts s'inscrit.

Calendrier et budget

- second semestre 2018 : démarrage des travaux
- janvier à avril 2021 : remise des clés de 34 premiers logements par CDC Habitat
- 28 juin 2021 : ouverture des activités gérées par Les Eaux Vives Emmaüs
- juin / juillet 2021 : remise des clés de 37 logements par CDC Habitat
- fin 2021 / début 2022 : démarrage de l'activité des bureaux
- début 2022 : démarrage du marché solidaire, de l'activité des bureaux et lancement des activités de la ferme urbaine

Coût de l'opération : 22 M€
> Centre d'accueil des Eaux Vives Emmaüs : 6 M€ (Accueil de jour / de nuit, centre d'hébergement, restaurant social)
> Logements : 11,7M€
> Plateforme bureaux + local commercial : 1,8M€
> Ferme urbaine : 1,6 M €
> Marché participatif : 0,7 M€

Financement :
- Fonds européens : 5 M€, dédiés au financement des bâtiments, à la coordination de projet en phase d'études (recrutement d'un chargé de mission) et les expérimentations d'inclusion avant la livraison.
- Région Pays de la Loire : 1 M€
- Département de Loire-Atlantique : 300 000 €
- Ville de Nantes : 300 000

- Nantes Métropole : 372 000 €
- État : 511 000 €
- Associations et mécénats : 876 000 €

Une grande partie du financement est constitué de fonds propres et de prêts contractés par CDC Habitat (soit au total 14 M€).

À propos des 5Ponts

Denis Aftalion, Président des Eaux Vives Emmaüs
« Le point d'orgue du projet c'est la lutte contre l'isolement des personnes à la rue. Les accueillir au centre de la ville, au centre du quartier qui est en train de se construire, pour créer le plus d'interactions possibles entre nos accueillis aux Eaux Vives Emmaüs et les autres habitants. Cela permettra de faire que d'un côté les gens, les passants, changent de regard vis-à-vis de nos accueillis, et de l'autre, faire que ce lieu ne soit qu'un lieu de passage, de reconstruction, pour leur permettre ensuite de voler de leurs propres ailes. »

Johanna Rolland, Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole
« À Nantes, le travail en confiance avec de nombreuses associations, collectivités et acteurs de la vie locale nous permet d'inventer de nouvelles solidarités, afin d'agir concrètement pour les personnes accueillies, mais surtout avec elles. Pensés autour de valeurs, dont la justice sociale, et construits au cœur de la future centralité nantaise et métropolitaine, les 5Ponts vont permettre de limiter les ruptures de parcours et favoriser l'inclusion des plus fragiles ».

Bruno Bataille, Directeur interrégional Grand Ouest de CDC Habitat
« CDC Habitat est maître d'ouvrage de cette opération et gestionnaire de 50 logements locatifs. Ce projet a fait du chemin depuis 2012 lorsque l'association Les Eaux Vives Emmaüs nous a demandé de les aider à concrétiser leur projet. En raison de ses multiples composantes, cela a été un programme complexe dans son montage et dans sa conception. Fort de nos expertises métiers et aux côtés de l'ensemble des partenaires du projet, nous l'avons mené à bien. »

Christelle Morançais, Présidente de la Région des Pays de la Loire
« La Région est pleinement engagée dans ce projet emblématique d'insertion sociale et solidaire au cœur de la métropole nantaise. Il s'agit d'offrir aux personnes démunies les meilleures conditions de prise en charge et d'accueil, mais aussi de conforter le travail formidable réalisé par l'association Les Eaux Vives Emmaüs ».

Philippe Grosvalet, Président du Département de Loire-Atlantique
« Le projet des 5Ponts illustre en quoi les passerelles entre projets, entre personnes, entre habitants, entre collectivités et entre associations enrichissent le territoire, pour une métropole qui profite à tous. Le Département est au cœur des solidarités. Il était donc évident de s'inscrire comme partenaire de ce projet innovant socialement, en laissant la parole aux personnes concernées, dans une démarche de développement du pouvoir d'agir. »

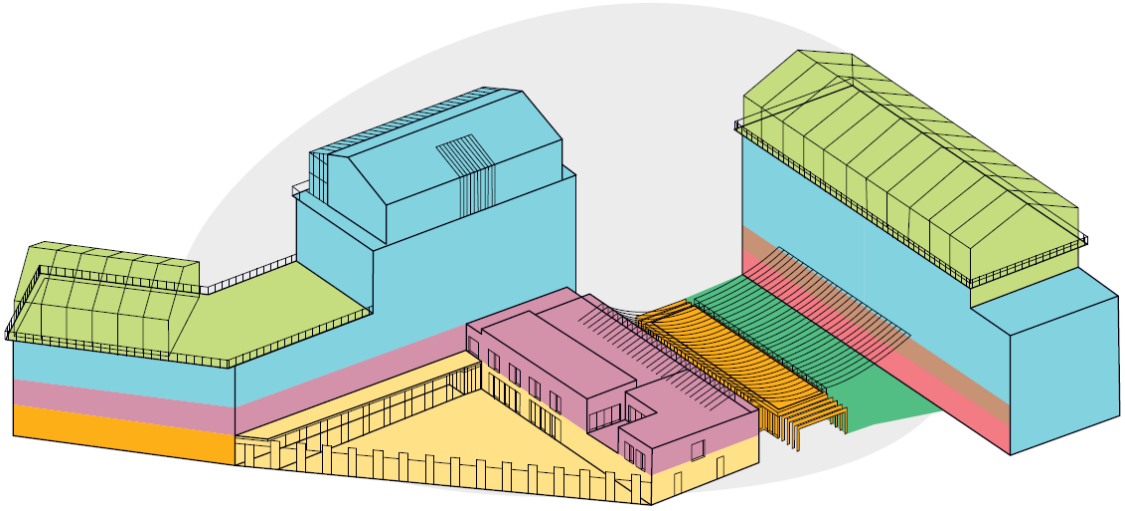
Jean-Luc Charles, Directeur Général de la Samoa
« En implantant le village des 5Ponts dans le nouveau quartier République, la Samoa apporte une première traduction concrète aux valeurs de partage et de solidarité qui caractériseront ce nouveau quartier. Le choix d'un lieu central pour le Village permet de conforter « l'Ile des communs », avec la nécessité impérieuse de donner toute leur place à des personnes en grande difficulté. Les futures lignes de transports en commun et le développement des mobilités douces faciliteront l'usage de cet équipement. »

Les 5Ponts en quelques chiffres clés

> coût du projet de 22 M d'€
> surface plancher de 9600 m²
> Centre d'accueil des Eaux Vives Emmaüs « Ôvives » : 2280 m² (80 places en accueil de jour et 30 places en halte de nuit, ouvert 24h/24 et 7j/7, 40 places d'hébergement et de stabilisation, restaurant solidaire avec salle à manger de 80 places, locaux du personnel)
> Ferme urbaine de surface dans les serres (955 m² en toiture)
> 71 logements, d'une surface utile de 3 800 m² : 50 logements sociaux gérés par CDC Habitat et 21 logements en accession libre
> espaces extérieurs : un jardin attenant au centre d'accueil, d'une surface de 730 m², un espace sous le voile de plus de 200 m².

=> Pour plus de renseignements sur le projet 5Ponts, www.5ponts-nantes.eu

Le Village solidaire des 5Ponts



| DES ACTIVITÉS ET DES ESPACES PARTAGÉS

Place du village
La place du village est un espace qui se partage, où l'on se retrouve pour des événements, des ateliers...

Ferme urbaine
Une production maraîchère s'étendra sur les toits et au sol. Ouverte à tous, elle permettra également des formations et des contrats à l'heure pour les personnes accueillies.

Café solidaire
Ouvert à tous : personnes accueillies, habitants et usagers du quartier. Activités les après-midis

Marché solidaire
Espace de vente participatif de produits frais, bio, et de saison

Pôle associatif et ESS
Pour les entreprises sociales et solidaires et les acteurs associatifs qui souhaiteront rejoindre l'aventure.

| UN CENTRE D'ACCUEIL À GUICHET UNIQUE

Accueil de jour et halte de nuit
Ouvert 24h/24 et 7j/7, espaces d'abris et d'accompagnement des personnes en situation de grande précarité et d'exclusion.

Restaurant social
Espace de restauration pour les personnes accueillies du centre d'accueil

40 studios d'hébergement
Accueil le temps de trouver une solution pérenne, orientation par le 115.

| UNE OFFRE DE LOGEMENTS POUR TOUS

Des logements au cœur du village solidaire
70 logements, du locatif social à l'accession libre, sur l'Île de Nantes à deux pas du futur quartier de la Santé et du grand parc métropolitain.

Les Eaux Vives Emmaüs au cœur des 5Ponts

Auparavant, l'association Les Eaux Vives Emmaüs gérait 5 sites différents à Nantes :
- l'accueil de jour avec restaurant social « La Claire Fontaine », quai de la Fosse
- la Halte de nuit sur l'Ile de Nantes
- 3 sites d'hébergement d'urgence avec 18 places en hébergement collectif au « 24 bis », situé au 24 bis rue des Olivettes et 18 places en logements diffus sur le site de St Martin, 16 bd Maréchal Juin (quartier Bellevue-Dervallières) et quartier Dalby.

Ces lieux permettaient au public à la rue de se reposer, dormir, rencontrer des tiers, trouver un lieu de convivialité, se restaurer.

C'est face à un triple constat qu'a germé l'idée des 5Ponts :
- Des bâtiments peu adaptés aux activités, ayant mal vieillis, non conformes aux nouvelles normes… ;
- Une précarisation croissante des publics accueillis depuis quelques années ;
- Le constat de l'errance organisée dans la ville ne permettant pas d'envisager une insertion efficace.

Le pôle d'accueil des 5Ponts, nommé centre d'accueil Ôvives, permet de rassembler sur un même site neuf et de qualité, ces différentes activités, auxquelles s'ajoutent de nouveaux services.

L'accueil de jour et la halte de nuit

L'équipe des Eaux Vives Emmaüs, qui accueille les personnes en situation de précarité, est composée d'une équipe de professionnels et de bénévoles. La complémentarité des missions des uns et des autres permet d'offrir un lieu d'accueil chaleureux. La diversité d'intervenants contribue à une ambiance conviviale et les bénévoles permettent l'apport d'écoute et de considération hors du périmètre de l'accompagnement dans le quotidien et de l'accompagnement social proposé par les professionnels.

L'organisation de l'accueil de jour et de la halte de nuit permet un accueil 24h24, 7j/7, et 365 jours par an :
- Horaires d'ouverture de l'accueil de jour : de 10h à 18h
- Horaires d'ouverture de la halte de nuit : de 18h30 à 9h30

Dans ces nouveaux espaces, 80 personnes peuvent être accueillies chaque jour sur l'accueil de jour et 30 personnes peuvent être accueillies à la halte de nuit.

Comment fonctionne l'accueil de jour ?

L'accueil de jour est un lieu où les personnes majeures sans domicile peuvent venir à n'importe quel moment de la journée pour se poser, se reposer, prendre un café, échanger entre usagers ou avec des professionnels ou des bénévoles de l'association. Espace de répit, c'est aussi un lieu qui propose des services pratiques, indispensables aux personnes en grande précarité.

Le centre d'accueil vives des 5Ponts permet la continuité de certains services et surtout d'en proposer d'autres répondant au plus près aux demandes des personnes en situation de précarité :
- une laverie ;
- un accès aux douches pendant la durée d'ouverture de l'accueil de jour et de la halte de nuit ;
- un espace numérique avec 4 postes accessible sur l'accueil de jour comme sur la halte de nuit ;
- un service téléphonie ;
- des consignes sécurisées avec possibilité de recharger son téléphone ;
- une salle de repos accessible aussi en journée ;
- des animations : atelier couture, atelier chant… ;
- un espace santé multi partenariat (permanences d'acteurs du soin) dans une salle de soins aménagée ;
- des permanences assurées par des intervenants sociaux : accueil, information, orientation.

Comment fonctionne la Halte de nuit ?

La Halte de nuit est un accueil de nuit pour toute personne majeure. Elle a pour mission de mettre à l'abri la nuit les personnes en situation de grande exclusion et d'errance qui ne se rendent pas dans les dispositifs d'hébergement d'urgence ou d'insertion ou qui en sont exclues du fait d'un comportement inadapté.
L'accueil se fait en direct (pas besoin d'appeler le 115) et chaque soir, des places sont réservées à l'accompagnement de personnes par la maraude du Samu social.
Les professionnels accompagnent un public au long parcours de rue, en prise avec de fortes problématiques d'addiction et/ou qui présente des problèmes psychiques, facteurs qui les empêchent d'accéder aux structures ou de s'y maintenir durablement.

L'hébergement temporaire

40 studios équipés d'une kitchenette et de sanitaires permettent d'héberger des personnes orientées par le SIAO44.
Parmi ces studios qui accueillent chacun une personne :
- 6 studios modulables pouvant accueillir des couples ou familles (1 porte ouvrant sur 2 studios permet cette modulation) ;
- des studios pour des personnes à mobilité réduite avec ascenseur permettant d'accéder à l'étage ;
- les personnes accompagnées d'animaux peuvent être hébergées.

5 autres studios peuvent par ailleurs accueillir des personnes orientées par le Département de Loire-Atlantique (jeunes majeurs de l'Aide Sociale à l'Enfance).

À l'étage, à proximité des studios, des espaces collectifs accessibles en journée et en soirée : salle TV, salle d'animation, terrasse pour permettre les échanges entre résidents, avec la mise en place d'animations.

Les personnes hébergées bénéficient d'un accompagnement dans le quotidien par une présence journalière de professionnels. Les référents sociaux assurent un accompagnement social pendant toute la durée de leur séjour pour les accompagner dans leur projet d'accès à un habitat durable.

Un restaurant social et un café solidaire ouverts sur le quartier

Jusqu'alors situé à la Claire Fontaine quai de la Fosse, **le restaurant social** prend place désormais au sein des 5Ponts. Pour le démarrage, il est ouvert uniquement aux personnes en situation de précarité (les accueillis) avec un tarif très bas. La superficie des anciens locaux obligeait à assurer 2 services de 30 couverts tandis que la nouvelle salle de restauration permet d'accueillir 80 personnes en même temps.
L'objectif à terme est d'ouvrir le restaurant social à tous. De restaurant social, il deviendra un restaurant solidaire favorisant ainsi la rencontre et l'échange entre les accueillis, les autres habitants du village mais aussi tout visiteur extérieur.

Le café solidaire a ouvert ses portes le 28 juin. Ouvert sur l'extérieur et accessible à tous, il offre aux habitants un lieu convivial de proximité et se propose de favoriser la rencontre avec le public du centre d'accueil Ôvives à travers des activités autour du faire ensemble, de la culture et de la convivialité. Le café des 5ponts est tenu par des bénévoles et des accueillis et les habitants du quartier peuvent aussi venir donner un coup de main au service, à l'animation des activités… Il est ouvert sur la place du village (14 allée Nicole Girard Mangin), du lundi au vendredi, de 15h à 18h.

L'atelier de réparation de vélos « La rustinette » a vu le jour il y environ 2 ans à l'initiative de l'équipe d'expérimentations et de personnes fréquentant La Claire Fontaine, le 24bis ou la Halte de nuit. L'atelier propose des séances gratuites de réparation de vélo en bénéficiant de conseils des animateurs de l'atelier. Implanté dans un 1er temps à la maison de quartier de l'Île de Nantes, il s'est aussi tenu sur l'espace public, rue Biesse, où sa visibilité a contribué à y accueillir de plus en plus de participants. En plus des ateliers aux 5Ponts, il y a aussi un atelier dans les anciens locaux des Eaux Vives Emmaüs, quai de la fosse à Nantes.
Au-delà du service proposé, cet atelier invite les gens à se rencontrer, se parler et participe à changer le regard sur les personnes à la rue.

Le dispositif « premières heures », une innovation au service de l'intégration par l'emploi

L'association Les Eaux Vives Emmaüs expérimente une démarche très innovante pour faciliter l'insertion par l'emploi. Il s'agit du Dispositif Premières Heures (DPH). Celui-ci s'est principalement développé à la Halte de nuit, au 24 bis et à La Claire Fontaine. Sur le modèle standard des chantiers d'insertion, certains accueillis peuvent bénéficier de ce dispositif qui s'attache à adapter le travail à la personne pour les accompagner progressivement, à leur rythme dans leur réinsertion professionnelle. Les accueillis ont eu l'occasion de travailler sur différents chantiers : le maraîchage, l'entretien de locaux (ménage/ nettoyage).

Ce dispositif qui a fait ses preuves est renforcé au sein des 5ponts et est devenu un « chantier d'insertion Premières Heures » avec la possibilité pour les accueillis des Eaux Vives Emmaüs de travailler en équipe :
- au sein de tous les espaces des Eaux Vives Emmaüs, pour des missions de ménage ;
- en cuisine au restaurant social et au café solidaire pour participer avec les bénévoles et les salarié.es à la préparation des repas, à la plonge, au dressage et débarrassage des tables, au service à table ;
- à la ferme urbaine, pour du maraîchage ;
- à la lingerie où est nettoyé le linge (serviettes, draps…) du centre d'accueil.

Des activités partagées avec les accueillis des Eaux Vives Emmaüs et ouvertes à tous

La ferme urbaine

Le projet de ferme urbaine constitue l'une des facettes des 5Ponts. Pour le concrétiser, la Samoa a lancé en novembre 2017 un appel à candidatures avec un cahier des charges à la hauteur des enjeux du village solidaire des 5Ponts, remporté par l'association La SAUGE. L'exploitation des toitures aura pour objectifs :

- mettre en œuvre une production respectueuse de l'environnement et participer au renforcement de la présence de la nature en ville,
- impliquer les personnes accueillies par Les Eaux Vives Emmaüs et être un vecteur de lien social entre ces personnes et le quartier,
- mettre en valeur l'activité agricole dans un but pédagogique et donner à la ferme un caractère démonstrateur,
- développer une activité pérenne et économiquement viable.

La ferme urbaine se déploiera sur deux espaces complémentaires :

- les toitures, sur une surface d'environ 1000 m2, répartis entre deux serres, l'une au 6ème étage, l'autre au 4ème étage, adossée à une terrasse de 300 m²,
- un local en rez-de-chaussée.

Vue sur une serre et des logements - Crédit – Valéry Joncheray – Samoa

La ferme urbaine en toiture bénéficiera d'accès directs depuis le rez-de-chaussée. Ces accès composés d'ascenseurs monte-charge et d'escaliers seront bien distincts des dessertes intérieures aux logements garantissant sécurité et tranquillité des habitants.

Serre sur le toit – Crédit : Franck Badaire

Des chantiers d'insertion à la ferme urbaine

La ferme urbaine du village solidaire, exploitée par l'association La SAUGE, a vocation à être acteur de l'insertion professionnelle, au travers des chantiers d'insertion et en accueillant aussi des contrats courts dans le cadre du Dispositif Premières Heures. Au cours des expérimentations, La SAUGE a déjà accueilli des usagers de l'association Les Eaux Vives Emmaüs pour des activités liées à l'agriculture, préfiguration de la mise en place d'un Dispositif Premières Heures.

Afin de prolonger son implication dans le développement de la ferme urbaine des 5Ponts, la Samoa a acquis en juillet 2021 les serres en toitures auprès de CDC Habitat, maître d'ouvrage du projet. Ces serres ont été vendues à l'euro symbolique.

En 2022, un marché participatif avec Quai des Marchandises et les Cuisineries

Quai des Marchandises et les Cuisineries se donnent pour mission de promouvoir et rendre accessible au plus grand nombre, une alimentation saine et durable. Ces deux structures fonctionnent selon un modèle collaboratif et participatif basé sur l'implication volontaire favorisant mixité et lien social, et donnant à chacun la possibilité de s'alimenter sainement.

Le Quai des Marchandises est un espace de vente participatif de produits frais, bio, de saison, qui soutient une agriculture locale et respectueuse du vivant. Le laboratoire des Cuisineries, situé dans le même espace, transforme chaque jour les invendus du Quai des Marchandises. L'objectif étant de garantir la fraîcheur des produits vendus au Quai des Marchandises, tout en limitant au maximum le gaspillage alimentaire. Le collectif propose également des moments d'échange et de sensibilisation autour de l'alimentation durable. Ces rencontres peuvent avoir lieu dans son espace de vente au cœur du Village mais aussi dans les fermes aux côtés de ses producteurs partenaires.

Une association créée en juillet 2020 pour coordonner la vie du village après son ouverture

Les multiples composantes du village nécessitent une certaine coordination à partir de l'ouverture. C'est pourquoi les initiateurs du projet ont créé une association dénommée « Village solidaire 5Ponts ». Cette association, composée des Eaux Vives Emmaüs, de CDC Habitat social, du syndic cabinet Lefeuvre, de La SAUGE et de Quai des Marchandises, a pour objet l'animation du lieu et a pour mission d'assurer les actions de communication envers les résidents *via* la tenue d'un site internet et d'une newsletter. Elle pilote le conseil de résidents et alimente le baromètre visant à évaluer périodiquement l'ambiance de ce village. Cette association permet de faire le lien avec des publics extérieurs et notamment des visiteurs désirant visiter ce lieu innovant à l'échelle nationale mais aussi européenne. Elle a aussi vocation à organiser des événements au niveau de l'espace sous la voile qui est conçue comme un véritable espace de rencontre.

Depuis l'ouverture, en juin 2021, l'association Village Solidaire des 5Ponts met un point d'honneur à aller à la rencontre des habitants du village solidaire des 5Ponts, ainsi qu'à tisser des liens avec les acteurs du quartier, afin de favoriser l'ouverture sur le territoire. Cet été, sous la voile des activités et animations ouvertes à tous et toutes ont été organisées.
Début octobre, les habitants ont été invités au pot de bienvenue du village, ce fut un moment de convivialité partagé avec les habitants, les accueillis et les acteurs du site. Par ailleurs, ce temps a marqué le lancement d'un diagnostic social réalisé au sein du village jusqu'à début 2022. Durant cette phase, l'association met en œuvre des ateliers participatifs durant lesquels les occupants (habitants, accueillis, associations) peuvent se rencontrer et imaginer ensemble le Village de demain, en partageant leurs idées, leurs envies et leurs besoins. En parallèle, une enquête réalisée en porte à porte sera effectuée avec le soutien de la Ville de Nantes pour interroger la totalité des habitants des 5Ponts sur les questions de vivre ensemble, d'animation, d'inclusion et de lien avec le quartier.

Place du village et vue sur des logements et une serre

Vue sur le centre d'accueil Övives

Les 5Ponts, la première opération emblématique du nouveau quartier République

Inspiré de l'esprit des anciens faubourgs, le nouveau quartier République prend vie avec des logements, des bureaux, de grands équipements, et tout ce qui anime une vie de quartier.
Son principal atout ? Être situé dans le prolongement du quartier de la création et de l'ancien faubourg République, deux quartiers actifs et emblématiques de l'île de Nantes, tournés vers la créativité et le numérique, ainsi que les nouvelles formes d'artisanat. Ce futur grand quartier de cœur de métropole a été pensé comme vivant, dynamique et animé, accueillant toutes les populations et une grande diversité d'activités : logements, bureaux, commerces, services et équipements. Il est d'ailleurs déjà prisé par de nombreux commerçants qui y perçoivent un potentiel évident pour une opportunité de développement.

Organisé autour de ruelles et de placettes, le nouveau quartier République permettra de faire coexister la vie privée, familiale, plutôt calme, et la vie urbaine, animée d'activités professionnelles, de commerces, de services et de culture.
L'objectif : favoriser la mixité et l'échange entre les publics, notamment avec des cheminements piétons entre le village des 5Ponts et les opérations voisines afin de permettre aux usagers (habitants, étudiants, professionnels, commerces…) de se côtoyer et ainsi favoriser les relations de voisinage.

Les 5Ponts et le nouveau quartier République
Crédit : Valéry Joncheray - Samoa

Une conception architecturale qui a su relever des défis

Le projet est composé de 2 bâtiments collectifs A et B. Le bâtiment A implanté le long de la rue des Marchandises s'élève en R+5 (rez de chaussée + 5 niveaux) et se termine en R+4 sur la partie Nord. Le bâtiment B est composé de plusieurs éléments : un premier ensemble en R+7 et en R+3 situé en limite séparative sur la venelle piétonne au sud et à l'angle du boulevard Gustave Roch, un second ensemble en R+2 dédié à l'association les Eaux Vives Emmaüs avec le foyer d'hébergement d'urgence, l'accueil de jour et la halte de nuit et un dernier ensemble en cœur d'îlot qui abrite le restaurant en R+1.
Une grande esplanade ouverte en journée sépare ces deux bâtiments.
Les deux bâtiments sont unis par un voile qui se prolonge jusqu'à la clôture de la cour dédiée à l'association Les Eaux Vives Emmaüs. Ce voile symbolisant le lien dans sa dimension sociale du projet permet de créer des espaces protégés aussi bien pour les accueillis de l'association que pour les habitants en surplomb et intimise l'esplanade. Les façades des bâtiments sont animées par des jeux de transparence, de translucidité et d'opacité via l'emploi de polycarbonate diffusant, de béton matricé, et de verre sur toute la hauteur. Sur une partie des toitures, des serres accueillent les fermes urbaines créant ainsi un véritable paysage agricole en plein cœur de ville. La partie centrale du projet destinée au pôle d'urgence se distingue par un bardage en bois et est entourée de jardins paysagers qui renforcent la composante végétale du projet.

71 logements livrés entre janvier et juillet 2021

Parmi les 71 logements, 21 sont des logements en accession libre et 50 sont des logements locatifs sociaux gérés par CDC Habitat. Tout en répondant aux règles d'attribution du logement social, les candidats ont été très largement sensibilisés aux spécificités du lieu et aux valeurs du vivre ensemble. Cela a donné lieu à la mise en place d'une procédure particulière convenue avec l'ensemble des réservataires que ce soit la Ville, la préfecture ou Action logement. Un appel à candidats a été diffusé via le site internet des 5Ponts en début d'année, ce qui a permis d'identifier des personnes volontaires et désireuses de contribuer à la réussite de ce lieu.
L'arrivée des habitants s'est échelonnée sur 5 mois : les premiers arrivants sont arrivés dans le bâtiment A en janvier et en avril. Les autres arrivants du bâtiment B se sont installés, quant à eux, début juillet. Les habitants ne viennent pas habiter ici par hasard. S'ils le souhaitent, ils pourront devenir acteurs du vivre ensemble en étant bénévoles auprès du centre d'accueil les Eaux Vives Emmaüs. L'association des Ponts créée en 2020 pour coordonner la vie du village pourra éventuellement intégrer des habitants référents parmi ses membres.
Un gardien de CDC Habitat est présent sur site pour réaliser l'entretien des parties communes dédiées aux logements. Au-delà de cette activité, il est un relais d'information et de médiation auprès des habitants.

Un projet partenarial

Les Eaux Vives Emmaüs

Les Eaux Vives Emmaüs, association d'insertion sociale, est à l'origine du projet. Elle se mobilise depuis près de 40 ans pour assurer un toit aux plus démunis. A ce titre, elle assure une mission de service public en faveur de l'inclusion. L'association est présente à Nantes, dans son agglomération et jusqu'à St-Nazaire.

Les Eaux Vives Emmaüs en quelques chiffres
2500 personnes accueillies par an
15 structures réparties en **4** pôles
80 bénévoles actifs et 80 salariés

Un peu d'histoire
En 1972, Marion Cahour (médecin) propose un lieu d'accueil pour les personnes isolées. Constituées en association en 1976, les structures d'accueil se développent et s'organisent en s'appuyant sur des équipes de bénévoles et salariés. Devenue Les Eaux Vives Emmaüs en 1993, l'association fait partie du mouvement Emmaüs depuis 2013.

La Ville de Nantes

La Ville de Nantes apporte son soutien à l'association Les Eaux Vives Emmaüs depuis plusieurs années. Elle est « l'autorité urbaine principale » dans le cadre du contrat européen, a porté le projet au niveau européen, et assure la coordination du projet. Elle est particulièrement attentive au volet co-construction et implantation géographique (quartier de la santé) des 5Ponts.

Nantes Métropole

Le projet 5Ponts est aussi un projet d'échelle métropolitaine. Nantes Métropole est investie dans celui-ci notamment sur le volet agriculture urbaine. La métropole apportera son soutien financier et technique concernant la ferme urbaine.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.
En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

La SAMOA

La Samoa (Société d'Aménagement de la Métropole Ouest Atlantique) conduit deux grandes missions : le pilotage du projet urbain de l'Île de Nantes et le développement des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole nantaise.
Dans le projet des 5Ponts, la Samoa a apporté ses expertises de conseils et d'accompagnement dans le montage financier et opérationnel du projet du village solidaire, d'accompagnement et développement du modèle économique de la ferme urbaine. La Samoa est également maître d'ouvrage de la préparation du site et des espaces publics pour l'intégration urbaine. Elle contribue activement à la mise en lien avec les programmes du quartier ainsi qu'à l'animation et l'activation du quartier. La Samoa est également en cours d'acquisition des serres en toiture qui hébergeront la ferme urbaine.

La Sauge

La SAUGE (Société d'Agriculture Urbaine et Généreuse) fait partie du partenariat 5Ponts depuis sa sélection en 2018, pour gérer la ferme urbaine. Avant même l'ouverture des 5Ponts, l'association a démarré son activité dans un lieu provisoire, l'Agronaute, situé dans des serres de l'ancien MIN.

Quai des Marchandises / Les Cuisineries

Futur occupant de l'espace de marché participatif, le collectif Quai des marchandises/Cuisineries a pour but de promouvoir et de rendre accessible au plus grand nombre une alimentation saine et durable, tout en favorisant la mixité et la création de lien social.