

Résultats 2020 et perspectives : le groupe CDC Habitat, avec la SIG, confirme son engagement pour le développement du territoire de La Guadeloupe

Basse-Terre, le 08 juillet 2021

En 2020, le groupe CDC Habitat a renforcé ses moyens financiers et compétences pour adapter l'offre locative aux besoins du territoire de la Guadeloupe en matière d'habitat. Le Groupe, avec la SIG, entend poursuivre cette dynamique. La SIG engage, pour les trois prochaines années (2021-2023), avec l'appui du Groupe, des investissements de près de 335 millions d'euros.

Accompagner la redynamisation territoriale et relancer l'économie

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat a pour ambition principale d'offrir à chacun une solution d'habitat durable et de qualité. Pour cela, la filiale guadeloupéenne du Groupe, la SIG (Société Immobilière de la Guadeloupe), a intensifié ses opérations sur le territoire en 2020.

La SIG a ainsi engagé 62 millions d'euros pour mettre en œuvre un programme massif de travaux dont :

- 35 millions d'euros pour de la construction,
- 8 millions d'euros pour de l'aménagement,
- 27 millions d'euros pour de la réhabilitation et de l'entretien

Ce sont 525 logements qui ont été mis en chantier en 2020. Ce programme représente pour l'économie locale près de 500 emplois directs ou indirects créés ou préservés. De plus, 228 nouveaux logements sociaux et intermédiaires ont été livrés en 2020 réparties sur 4 résidences :

- 69 logements au sein de la résidence de la Poésie à Pointe-à-Pitre,
- 86 logements au sein de la résidence Sanctussy aux Abymes,
- 18 logements PLS au sein de la résidence Franck Danchet au Moule,
- 48 logements PLS au sein de la résidence Les Julies à Baie-Mahault.

Fin 2020, le parc locatif représentait 18 663 logements et foyers et 527 commerces, logeant ainsi plus de 49 000 Guadeloupéens.

D'autre part, alors que la crise sanitaire et ses conséquences sont venues bousculer la construction de logements, le Groupe a lancé, en mars 2020, un plan de soutien exceptionnel pour la production de 40 000 logements, dont près de 6 000 logements sociaux en Outre-mer, dont près de 600 pour la Guadeloupe.

Renforcer le lien social pour lutter contre les inégalités

Par ailleurs, le Groupe, via sa filiale, continue de développer ses actions en faveur de la cohésion sociale. « *Dans la continuité de notre rôle de bailleur social, la SIG ne cesse d'œuvrer à l'amélioration de la qualité de vie de ses locataires et à l'accompagnement social. En 2020, nous avons notamment déployé une aide à la distribution de paniers solidaires et avons effectué des appels de courtoisie et bienveillance auprès des personnes isolées ou en difficultés. Nous avons la volonté de continuer à œuvrer en ce sens, et ce dans un dialogue constructif et permanent avec nos locataires* » souligne Antoine Rousseau, directeur général de la SIG.

« *Le Groupe CDC Habitat, par l'action de la SIG est mobilisé pour accompagner les projets de territoires en Guadeloupe en partenariat avec les collectivités, et répondre aux enjeux du développement d'un habitat adapté et inclusif. Les investissements de la SIG ont pour objectif d'améliorer directement le confort et les conditions de logement des guadeloupéens, en particulier des plus modestes* », rappelle Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

Poursuivre la dynamique : 335 millions d'euros d'investissement pour les 3 prochaines années

La SIG a d'ores et déjà consolidé un investissement prévisionnel de près de 335 millions d'euros pour les trois prochaines années (2021-2023), avec l'appui du Groupe qui confirme ainsi pleinement sa volonté d'accompagner le développement d'une offre de logement sur le territoire Guadeloupéen.

Une nouvelle présidente pour le groupe CDC Habitat

Anne-Sophie Grave a succédé le 16 décembre 2020 à André Yché à la présidence du directoire de CDC Habitat et devient membre du comité exécutif de la Banque des Territoires. Diplômée de l'École des mines de Paris, Anne-Sophie Grave commence sa carrière dans le secteur bancaire. Son parcours dans le secteur du logement social débute en 1998 lorsqu'elle prend la direction de la maîtrise d'ouvrage de l'Opievoy. Elle en assure ensuite la direction générale jusqu'en 2006. De 2007 à 2011, elle préside le directoire d'EFIDIS, filiale du groupe SNI (désormais CDC Habitat), dont elle intègre le comité exécutif puis le directoire en 2010. En 2011, Anne-Sophie Grave devient directrice des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts, et membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts. Depuis juillet 2017, elle était directrice générale du groupe 3F.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

SIG

La SIG, Société Immobilière de la Guadeloupe, a été créée en 1950 et loge les familles guadeloupéennes depuis 71 ans. Premier bailleur social de la Guadeloupe et filiale de CDC Habitat, la SIG gère ainsi 19 546 logements et 527 commerces répartis sur l'ensemble du territoire. La SIG est ainsi un opérateur clé du renouvellement urbain de l'île, gère ses logements à la fois pour son compte et celui des villes de Pointe-à-Pitre et des Abymes.

www.sig-guadeloupe.fr

CONTACTS
PRESSE

CDC Habitat / Clai
Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

SIG
Corrine Philogene
06 90 61 77 22
c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr